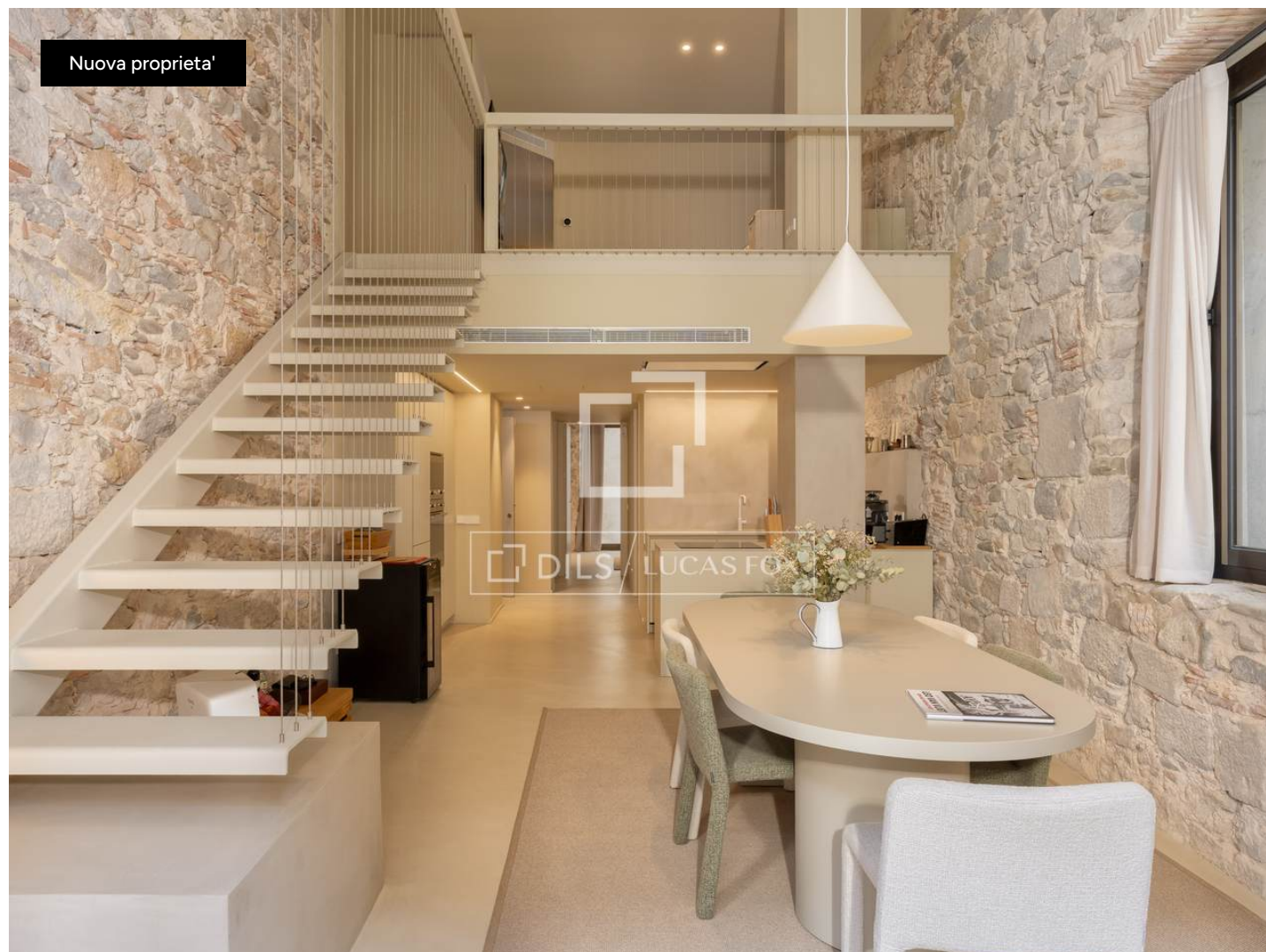


980.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

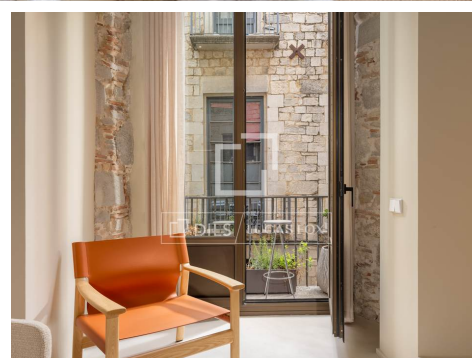
Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Barri Vell

Spagna » Girona » Girona Città » Barri Vell » 17006

3 Bedrooms 2 Bathrooms 140m² Planimetrie



Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

980.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Barri Vell

Splendido appartamento duplex con 3 camere da letto in un palazzo restaurato nello storico Barri Vell di Girona, Girona

Situato in uno degli edifici storici più affascinanti di Girona, questo eccezionale appartamento duplex di 181 m² offre una combinazione unica di patrimonio architettonico e comfort contemporaneo. Ubicato nel cuore del Barri Vell, l'immobile vanta elementi originali, ampi spazi abitativi e una disposizione degli ambienti studiata nei minimi dettagli, che coniuga perfettamente comfort e carattere.

Al piano terra si accede a una spaziosa camera matrimoniale situata nella parte anteriore dell'immobile. Le ampie finestre permettono alla luce naturale di inondare la stanza, creando un'atmosfera luminosa e accogliente, mentre gli armadi a muro offrono un pratico spazio per riporre gli oggetti. Adiacente alla camera da letto si trova un moderno bagno completo di cabina doccia. Proseguendo lungo il corridoio, si accede a un'ulteriore stanza multiuso che offre flessibilità per soddisfare diverse esigenze, come camera per gli ospiti, studio, cabina armadio o ripostiglio.

Proseguendo all'interno, la casa si apre su una magnifica zona giorno a pianta aperta, dove cucina e sala da pranzo si fondono armoniosamente. Una penisola centrale crea un collegamento naturale tra le due aree, rendendo lo spazio ideale per intrattenere gli ospiti e per la vita di tutti i giorni. La sala da pranzo può ospitare comodamente grandi gruppi ed è impreziosita da un'imponente parete in pietra a vista che mette in risalto le origini storiche dell'immobile. Un'ampia finestra con accesso al balcone inonda la stanza di luce naturale e offre un piacevole collegamento con il paesaggio urbano circostante. Da qui, una scala conduce al piano superiore.

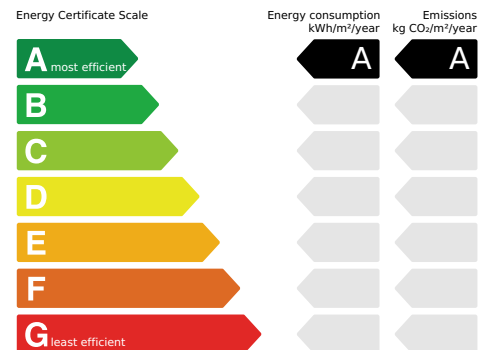
Il primo piano è dedicato al relax e alla privacy. Un'accogliente zona soggiorno crea un rifugio intimo, perfetto per rilassarsi dopo una giornata in città. Questo piano ospita anche una seconda camera matrimoniale con armadi a muro e finestre che si affacciano sull'esterno, garantendo un'abbondante luce naturale durante tutto il giorno. Un secondo bagno completo con doccia serve questo piano, mentre l'accesso diretto tramite ascensore aggiunge un ulteriore livello di comodità, raramente riscontrabile negli immobili situati nel centro storico di Girona.

L'appartamento, offerto completamente arredato, è pronto per essere abitato immediatamente, rappresentando un'ottima soluzione come residenza principale, seconda casa o investimento immobiliare. È inoltre possibile acquistare un posto auto privato e un ripostiglio, servizi molto apprezzati in questa zona ambita.



lucasfox.it/go/gir69577

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Vicino il trasporto pubblico, Tripla vetrata, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Nuova costruzione, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

980.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Barri Vell

Una dimora davvero unica che coniuga storia, spazio e comfort moderni in uno dei quartieri più ambiti di Girona. Prenota oggi stesso una visita privata e scopri tutto ciò che questa straordinaria proprietà ha da offrire.



Il prezzo pubblicizzato non include tasse o spese relative al processo di acquisto che, in conformità alla normativa vigente, sono a carico dell'acquirente. In tal caso, si applica l'imposta sul trasferimento di proprietà (ITP). Anche le spese notarili e quelle del catasto non sono incluse nel prezzo di vendita.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

980.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Barri Vell

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna