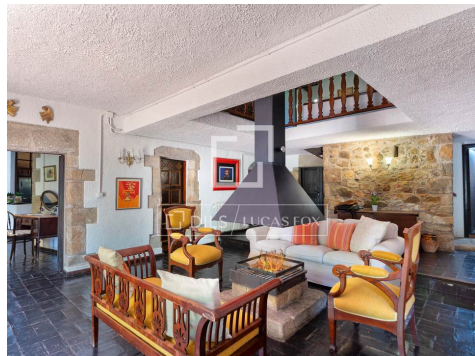


1.325.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17240

7	5	627m ²	12.895m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

1.325.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Esclusivo casale catalano con licenza turistica, situato in una cornice naturale unica a Llagostera. La proprietà coniuga il fascino dell'architettura tradizionale con ampi spazi interni ed esterni pensati per essere vissuti tutto l'anno.

Situata nella cornice naturale privilegiata di Llagostera, questa proprietà offre tranquillità, privacy e fascino storico che si fondono armoniosamente. Conservata con cura, mantiene l'essenza dell'architettura tradizionale catalana, con elementi originali come muri in pietra, travi in legno e l'antico forno per il pane in cucina.

La casa si sviluppa su due comodi piani e offre interni spaziosi pensati sia per la vita familiare che per il relax. Al piano terra si trovano un'accogliente cucina con il forno originale, un'elegante sala da pranzo e uno spettacolare soggiorno principale con un imponente camino centrale che diventa il cuore della casa. Questo piano comprende anche un secondo soggiorno, una camera matrimoniale con bagno privato, un bagno di servizio e un ripostiglio.

Il primo piano ospita la zona notte, composta da due spaziose suite, tre camere matrimoniali e una camera singola che condividono un bagno completo. Dispone inoltre di una lavanderia e di una piacevole terrazza con vista panoramica sul paesaggio circostante.

L'esterno è senza dubbio uno dei punti di forza della proprietà. La tenuta vanta un magnifico giardino, completamente privato, progettato per incarnare appieno lo stile di vita mediterraneo. Un'incantevole veranda, una zona barbecue e una piscina creano un'atmosfera intima e accogliente, ideale per condividere momenti speciali con familiari e amici durante tutto l'anno.

L'immobile è in possesso di una regolare licenza turistica, il che lo rende un'ottima opportunità sia come residenza privata o seconda casa, sia come investimento con un grande potenziale di redditività in una delle zone più ambite dell'entroterra della Costa Brava.

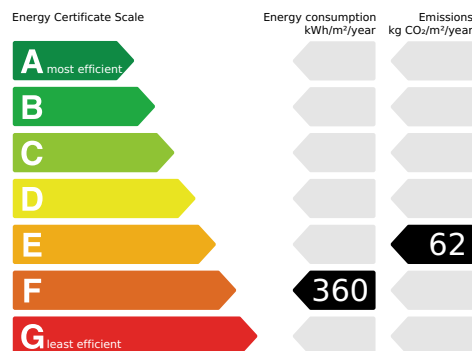
Grazie alla sua posizione eccellente, a pochi minuti dal centro di Llagostera e perfettamente collegata a Girona, all'aeroporto e alle migliori spiagge della Costa Brava, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca autenticità, privacy e qualità della vita.

Un casale con anima, storia e tutti i comfort per godere dell'autentico stile di vita mediterraneo.



lucasfox.it/go/gir69833

Piscina, Giardino, Luce naturale, Zona Relax, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

1.325.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Il prezzo pubblicato non include le imposte applicabili agli acquisti in Catalogna, come l'imposta sul trasferimento di proprietà per gli immobili di seconda mano o l'IVA e l'imposta di bollo per le nuove costruzioni, né include le spese di chiusura, le spese notarili, le spese di registrazione e le spese amministrative. Anche le spese notarili e di registrazione non sono incluse. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. È disponibile anche il certificato di agibilità, con numero [numero omissso].

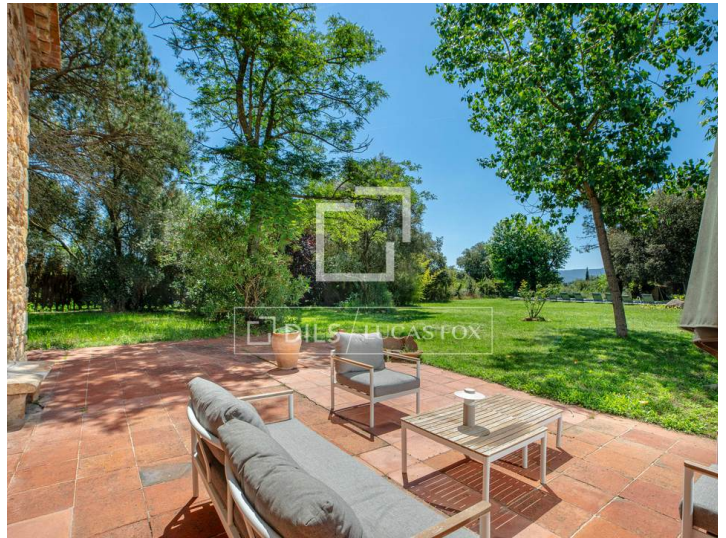
CHG000022****, che renderemo disponibile su richiesta della parte interessata. Il numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla legislazione vigente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

1.325.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna