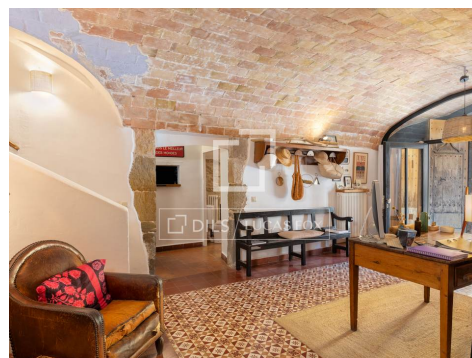
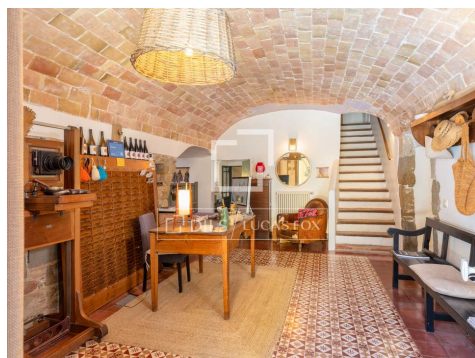
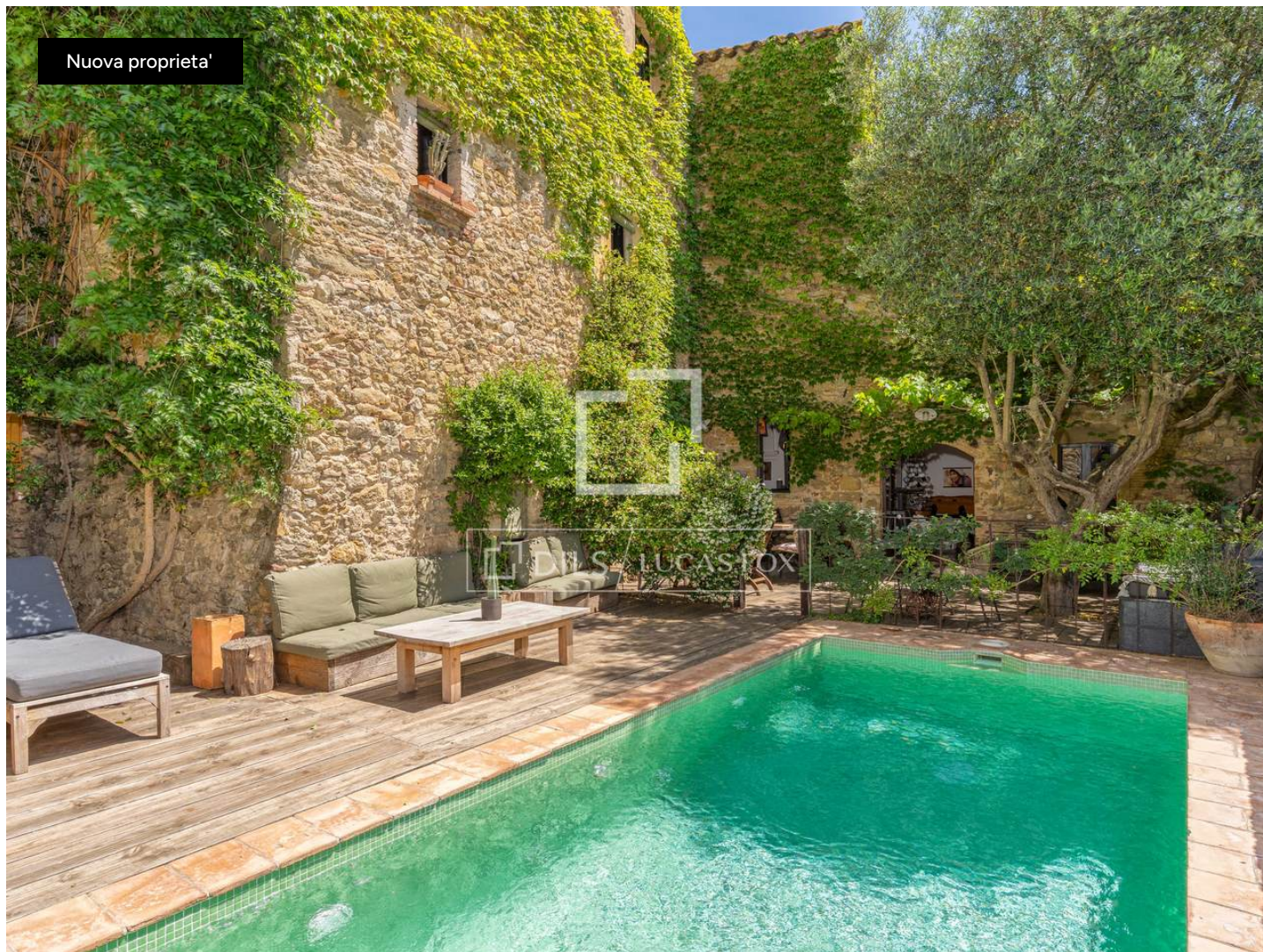


1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a El Gironés, Girona

Spagna » Girona » El Gironés » 17464

7	7	795m ²	420m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a El Gironés, Girona

Tranquillità, anima e ottima connettività. Una casa in pietra di 795 m² con 7 camere da letto e 7 bagni. Dispone di un giardino privato, una piscina di acqua salata, terrazze e molteplici spazi progettati con gusto artistico.

Questa proprietà è un luogo dove tranquillità, anima e una posizione privilegiata coesistono in perfetta armonia. Un rifugio rustico e bohémien pensato per coloro che concepiscono la casa come un'esperienza sensoriale ed estetica.

Il restauro ha rispettato l'essenza originaria dell'edificio, permettendo all'architettura tradizionale di dialogare con un arredamento eclettico che evoca viaggi intorno al mondo. Ogni stanza sembra raccontare una storia diversa: tessuti, oggetti artigianali e complementi d'arredo accuratamente selezionati creano un'atmosfera artistica e profondamente personale.

Gli spazi interni fluiscono in modo naturale, coniugando ampiezza e intimità. Due caminetti offrono calore in inverno, mentre ventilatori e sistemi di ventilazione incrociata aumentano il comfort in estate. La luce naturale ammorbidisce le texture ed esalta i materiali pregiati, rafforzando la sensazione di serenità.

Il giardino, intimo e di facile manutenzione, vanta una piscina privata di acqua salata che si integra discretamente nell'ambiente circostante. È uno spazio pensato per il relax, la conversazione e i lunghi momenti di convivialità all'aperto dopo cena.

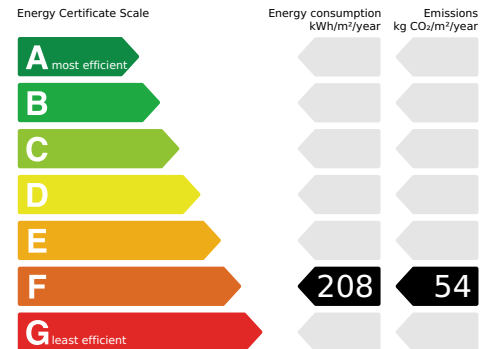
Oltre al suo pregio estetico, l'immobile offre funzionalità e sostenibilità: un impianto di riscaldamento a gasolio, pannelli solari per la produzione di acqua calda con possibilità di ampliamento per la fornitura di energia elettrica e un pozzo attualmente chiuso con potenziale di ripristino.

Dal punto di vista degli investimenti internazionali, l'immobile offre un concept estremamente interessante: un boutique hotel esperienziale in cui design, narrazione estetica e autenticità dello spazio diventano elementi essenziali del soggiorno. La sua configurazione attuale consente un'operatività immediata, con la possibilità di ampliamento al piano superiore per incrementare la capacità e la redditività. Un asset versatile che coniuga stile di vita, progetto creativo e opportunità di business in un'unica location.



lucasfox.it/go/gir69971

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a El Gironés, Girona



Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applicherà l'imposta di trasferimento (IVA e imposta di bollo in caso di nuova costruzione). Non include inoltre le spese notarili o di registrazione catastale. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, numero CHG0033707XXX, che forniremo su richiesta. Il numero di registrazione AICAT 13225 e il numero API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente. Stato di Grande Proprietario: No.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relacionado all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna