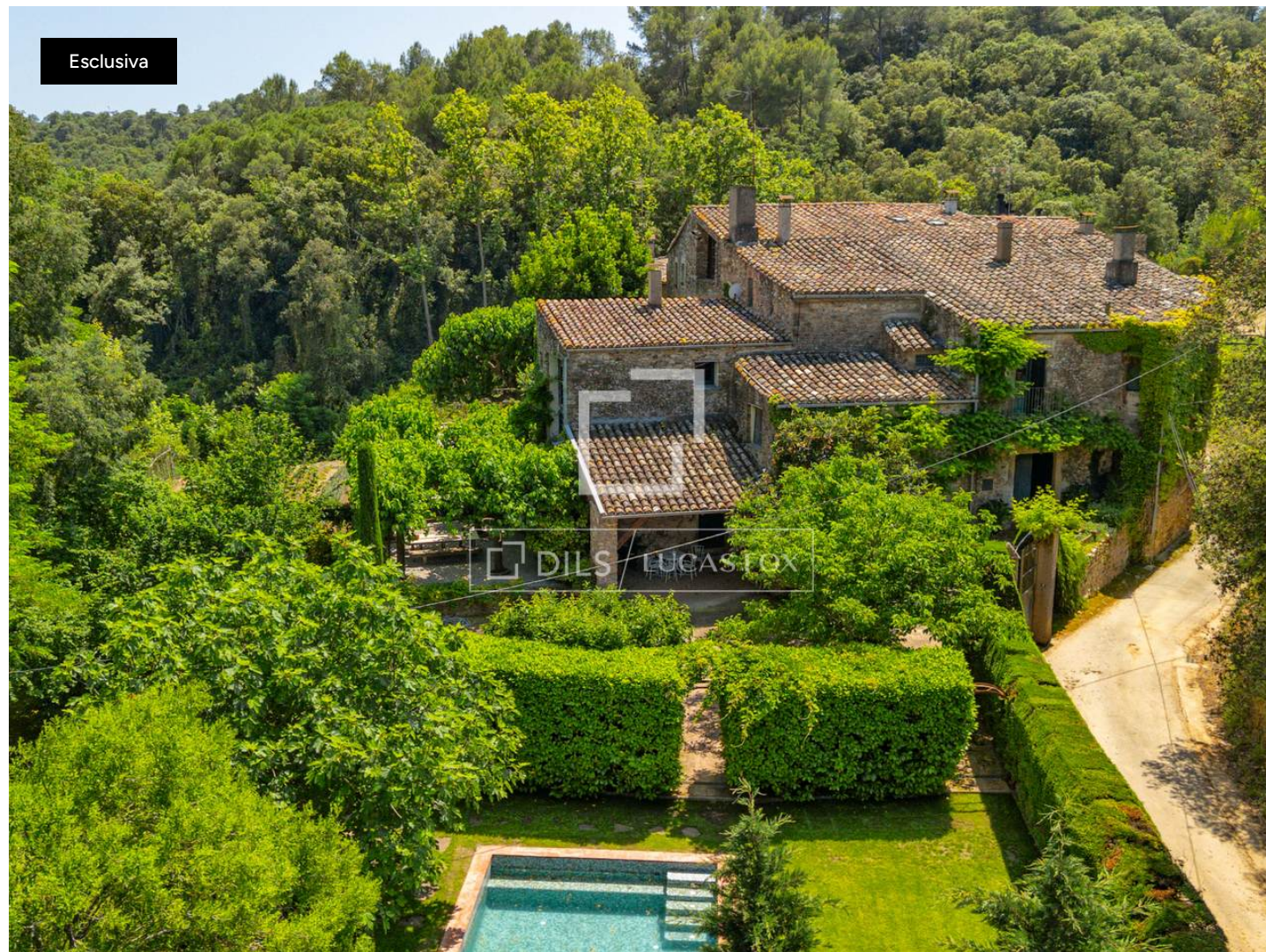


990.000 € Casa di campagna - In vendita - Esclusiva

Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17462

5	3	480m ²	6.792m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

990.000 € Casa di campagna - In vendita - Esclusiva

Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Una delle tre case indipendenti nate dalla divisione di un casale secolare, con massima privacy, giardino, piscina, bosco privato e quasi 7.000 m² di terreno, nell'ambiente naturale protetto di Les Gavarres, vicino a Madremanya, Baix Empordà.

Lucas Fox presenta in esclusiva questa casa in pietra ricca di carattere, privacy e un forte legame con la natura, situata in un piccolo borgo rurale ai piedi del Parco Naturale Protetto di Les Gavarres, a pochi chilometri da Madremanya e facilmente raggiungibile tramite strada asfaltata.

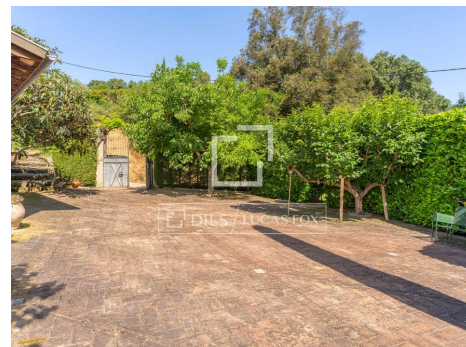
La proprietà fa parte di un casale secolare, suddiviso in tre abitazioni completamente indipendenti. Questa suddivisione preserva l'essenza architettonica e storica del complesso originario, offrendo al contempo il vantaggio di una residenza privata con spazio esterno, giardino, piscina e una magnifica area boschiva. È la proprietà ideale per chi desidera vivere l'autenticità di un casale dell'Empordà, ma in uno spazio più confortevole e gestibile.

La casa dispone di circa 480 m² di superficie abitabile su un terreno privato di quasi 7.000 m². L'esterno è uno dei suoi maggiori punti di forza: un piacevole giardino, una piscina, zone d'ombra naturale e alberi secolari che offrono frescura, privacy e bellezza durante tutto l'anno. L'effetto complessivo è quello di un rifugio immerso nella natura, senza però sentirsi isolati o rinunciare a una buona connettività.

Il piano terra conserva il fascino dell'antico casale e offre molteplici possibilità di disposizione degli spazi. Entrando in casa, troviamo un ampio ingresso, un grande soggiorno ricavato dalle ex stalle – ora trasformate in spazi polifunzionali di grande potenziale –, un bagno per gli ospiti, la lavanderia e un ambiente ideale per realizzare un'ampia cucina con accesso diretto al giardino.

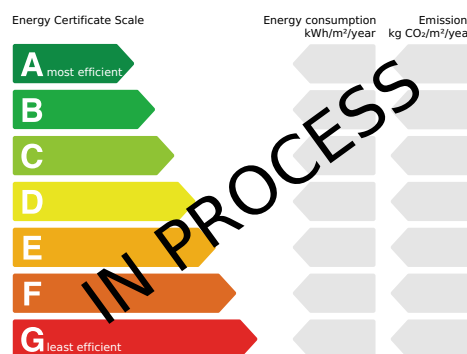
Il primo piano ospita la zona principale della casa, con tre camere matrimoniali, una delle quali con bagno privato, un bagno completo, l'antica cucina del casale e una spaziosa sala da pranzo ricca di personalità, dove gli elementi originali evocano la storia della proprietà e conferiscono carattere agli ambienti.

Il secondo piano offre un ampio spazio open space con grandi potenzialità, ideale per creare due ulteriori camere da letto, un soggiorno, un ufficio, uno studio, un'area giochi o qualsiasi altro utilizzo a seconda delle esigenze dei futuri proprietari.



lucasfox.it/go/gir70087

Terrazza, Piscina, Giardino,
Luce naturale, Riscaldamento, Esterno,
Caminetto



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

990.000 € Casa di campagna - In vendita - Esclusiva

Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Questa proprietà offre uno straordinario potenziale di ristrutturazione, risultando particolarmente attraente per chi cerca un'autentica casa in pietra con ampi spazi interni ed esterni, vera privacy e un ambiente naturale di alta qualità.

Madremanya è uno dei borghi medievali più amati del Baix Empordà, immerso nella natura e ben collegato a Girona, all'aeroporto internazionale e alle migliori spiagge della Costa Brava. È il luogo ideale per godere di tranquillità, splendidi paesaggi e un fascino autentico, senza rinunciare a servizi, collegamenti di trasporto e alla vita locale.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

990.000 € Casa di campagna - In vendita - Esclusiva

Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona



Il prezzo pubblicato non include le imposte applicabili agli acquisti in Catalogna, come l'imposta sul trasferimento di proprietà per gli immobili di seconda mano o l'IVA e l'imposta di bollo per le nuove costruzioni, né include le spese di chiusura, le spese notarili, le spese di registrazione e le spese amministrative. Anche le spese notarili e di registrazione non sono incluse. L'immobile è dotato di un certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità, numero CHG*****, è disponibile su richiesta. I numeri di registrazione AICAT 13225 e API 4089 sono visibili in conformità alla normativa vigente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna