

1.670.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 3,600m² in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17134

4	4	372m ²	11.100m ²	3.600m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

1.670.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 3,600m² in vendita a Baix Emporda

Elegante villa contemporanea su un unico piano situata ai margini del paese, con 1,1 ettari di terreno e spettacolare vista aperta sulla campagna, in vendita nel Baix Empordà, Girona.

Questa elegante villa contemporanea, disposta su un unico piano, si trova ai margini di un piccolo borgo nel Baix Empordà, in una posizione aperta e tranquilla che permette di godere di privacy, luce naturale e ampie viste sul paesaggio agricolo.

La proprietà è stata progettata per offrire uno stile di vita confortevole e pratico, in stretta connessione con l'ambiente esterno. I suoi interni spaziosi e luminosi si aprono naturalmente sul giardino, sulla piscina e sulla veranda, creando un rapporto armonioso tra la casa e il paesaggio circostante.

La casa si distingue per la sua disposizione su un unico piano, una caratteristica particolarmente apprezzabile in questa tipologia di immobile, nonché per il suo carattere contemporaneo, funzionale e sereno. A differenza di molte case di campagna tradizionali, offre un senso di spaziosità, luminosità e comfort moderni, senza perdere il legame con il paesaggio e la tranquillità della regione dell'Empordà.

La proprietà si estende su circa 1,1 ettari di terreno, combinando un giardino curato nei minimi dettagli con un'area agricola caratterizzata da uliveti. Questa disposizione offre privacy, bellezza paesaggistica e una piacevole sensazione di vita mediterranea, con la campagna come elemento centrale.

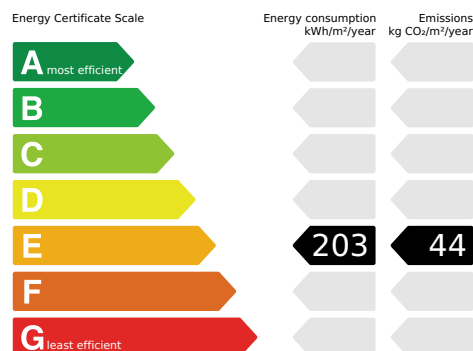
La sua posizione permette di godere di un ambiente naturale senza essere isolati, con buoni collegamenti stradali con le principali località del Baix Empordà, le spiagge della Costa Brava, i porti turistici di L'Escala e L'Estartit e la città di Girona.

Una proprietà ideale per chi cerca luminosità, viste panoramiche, comfort su un unico piano e un autentico legame con il paesaggio del Baix Empordà.



lucasfox.it/go/gir70252

Vista Montagna, Terrazza, Piscina,
Giardino, Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax,
Vista panoramica, Vista,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Pannelli solari, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Caminetto, Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle,



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

1.670.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 3,600m² in vendita a Baix Emporda



L'immobile si trova nel Baix Empordà. Offre 372 m² di superficie edificata e 233 m² di superficie utile. L'immobile si presenta in ottime condizioni. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, in conformità alla normativa vigente, sono a carico dell'acquirente. In tal caso, si applica l'imposta di registro (ITP), ad eccezione delle nuove costruzioni, per le quali si applicano l'IVA e l'imposta di bollo (AJD). Non sono incluse nemmeno le spese notarili e del catasto. L'immobile è dotato di Attestato di Prestazione Energetica. Per quanto riguarda il Certificato di Agibilità, ne siamo in possesso con il numero di riferimento CHG0022742**** e sarà fornito su richiesta agli interessati. Numero di registrazione AICAT: 13225 e numero di registrazione API: 4089, indicati in conformità alla normativa vigente. Stato di proprietario di immobili di grandi dimensioni: NO.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna