

1.590.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova

Casa di campagna di 9 camere da letto in vendita a La Garrotxa, Girona

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17813

9	5	454m ²	7.558m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

1.590.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova

Casa di campagna di 9 camere da letto in vendita a La Garrotxa, Girona

Esclusiva tenuta di campagna di 454 m² su un terreno di 7.758 m² nella Vall de Bianya. Tre case indipendenti, una piscina di acqua salata e un'attività di ospitalità rurale ben avviata in un ambiente di assoluta privacy.

Esistono luoghi la cui architettura sembra essere nata dal paesaggio stesso. Questa tenuta è uno di questi.

Nella Vall de Bianya, dove boschi di querce e prati creano uno dei paesaggi più sereni della Garrotxa, la proprietà si dispiega con una naturalezza che possiede solo quegli edifici che si sono evoluti senza perdere la loro essenza. I suoi 454 m² di superficie edificata, situati su un lotto di 7.758 m², non cercano di imporsi sull'ambiente circostante, ma ne sono parte integrante.

La pietra conserva la memoria dell'antico casale. Il legno aggiunge calore. La luce penetra dolcemente in ogni stanza e accompagna il trascorrere delle ore, mentre il paesaggio diventa una presenza costante attraverso le finestre, le terrazze e gli spazi esterni. Tutto invita a rallentare e a riconnettersi con un ambiente dove è la natura a dettare il ritmo della giornata.

Il complesso è composto da tre abitazioni completamente indipendenti, una configurazione insolita che offre una straordinaria versatilità. La residenza principale conserva il carattere dell'architettura tradizionale catalana; l'accogliente chalet offre uno spazio intimo e affascinante; e un elegante appartamento di nuova costruzione incorpora un'interpretazione contemporanea del complesso, dimostrando che tradizione e modernità possono coesistere in perfetta armonia.

Oltre al suo fascino come residenza privata, la proprietà ospita un'attività di accoglienza rurale ben consolidata, attentamente sviluppata e pienamente operativa. Questa duplice natura – abitazione e attività commerciale – consente al futuro proprietario di proseguire con un'attività già avviata e riconosciuta, oppure di reinterpretarla secondo la propria visione, trasformandola in una struttura ricettiva di lusso, uno spazio per ritiri benessere, eventi aziendali o esperienze a contatto con la natura.

La crescente importanza di La Garrotxa come destinazione turistica sostenibile e di alta qualità rende questa tenuta un bene particolarmente attraente per coloro che desiderano coniugare patrimonio storico, qualità della vita e un investimento con potenziale.

All'esterno, il giardino si fonde armoniosamente con la foresta circostante, rispettando la topografia e la vegetazione esistente. La piscina di acqua salata è discretamente integrata nel paesaggio, mentre le terrazze, i portici e le aree relax permettono agli ospiti di godere della tranquillità e della bellezza dei dintorni in qualsiasi periodo dell'anno.

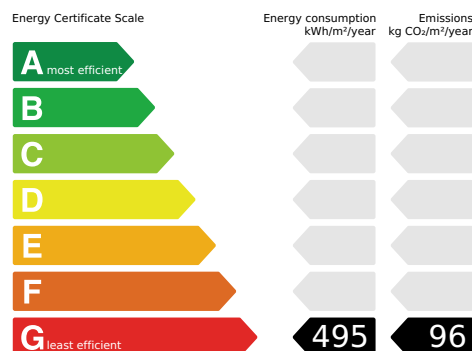
Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna



lucasfox.it/go/gir70510

Vista Montagna, Piscina, Giardino,
Tetto alto, Luce naturale,
Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca, Zona Relax,
Vista panoramica, Vista,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Riscaldamento,
Ripostiglio, Licenza turistica,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Caminetto,
Barbecue, Balcone, Aria condizionata



1.590.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova

Casa di campagna di 9 camere da letto in vendita a La Garrotxa, Girona

L'immobile dispone di tutti i comfort necessari per una residenza moderna, tra cui riscaldamento a gasolio, pompa di calore, aria condizionata, due caminetti, approvvigionamento idrico dalla rete idrica integrato da un pozzo privato, garage e i servizi tecnici necessari per garantire un funzionamento efficiente durante tutto l'anno.

Più che una semplice proprietà, questo complesso rappresenta un modo di abitare il territorio: un luogo dove l'architettura dialoga con il paesaggio, dove l'autenticità incontra il comfort contemporaneo e dove il valore residenziale coesiste naturalmente con un progetto imprenditoriale pienamente consolidato.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

1.590.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova

Casa di campagna di 9 camere da letto in vendita a La Garrotxa, Girona



L'immobile si trova a La Garrotxa, Girona, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie edificata e utile di 454 m². L'immobile è in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 1.590.000. Il prezzo indicato non comprende tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare (ITP). Non comprende inoltre le spese notarili o catastali. L'immobile è dotato di certificato di prestazione energetica. Il certificato di agibilità, numero CHG00248420001, è disponibile su richiesta. Stato di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e numero di registrazione API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna