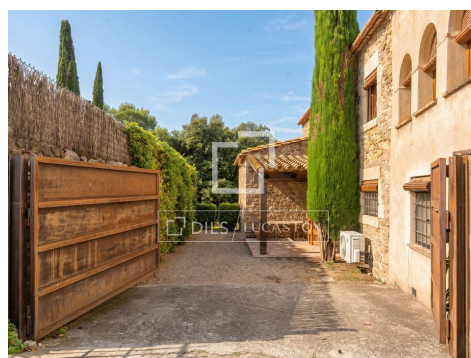


1.180.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 175m² in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17100

3	4	260m ²	856m ²	175m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

1.180.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 175m² in vendita a Baix Emporda

Incantevole casa di 260 m² in una zona esclusiva del Baix Empordà con 3 suite, ampio soggiorno con camino, spettacolare terrazza con vista aperta sulla campagna, aria condizionata, riscaldamento e parcheggio esterno.

Lucas Fox presenta questa affascinante casa situata in cima a una collina, in una delle enclavi più autentiche e tranquille del Baix Empordà, immersa nella natura e con una magnifica vista aperta sul paesaggio rurale della zona.

L'immobile, con una superficie edificata di 260 m² su un terreno di 856 m² con pendenza naturale, caratteristica che gli conferisce una posizione dominante sul paesaggio e gli permette di godere di grande privacy e di una vista privilegiata sui campi circostanti.

Al piano principale si trova un'ampia zona giorno progettata per massimizzare la luce naturale e il collegamento con l'esterno. La cucina a vista si integra perfettamente con la sala da pranzo, mentre l'ampio soggiorno con camino aggiunge calore e carattere alla casa. Su questo piano si trovano anche una dispensa, una lavanderia e un bagno di servizio.

Il fiore all'occhiello della casa è senza dubbio la sua spettacolare terrazza, uno spazio eccezionale che funge da naturale estensione della zona giorno e da cui si può godere di una magnifica vista aperta sulla campagna, ideale per lunghe conversazioni dopo cena, incontri con gli amici o semplicemente per rilassarsi in un ambiente di assoluta tranquillità.

Il primo piano ospita la zona notte, composta da tre spaziose camere matrimoniali con bagno privato, che offrono il massimo comfort e privacy.

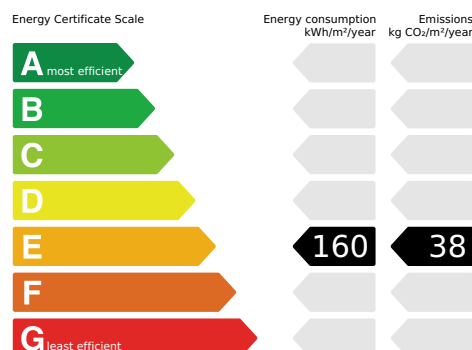
La proprietà dispone inoltre di uno spazio esterno per parcheggiare uno o due veicoli a lato della casa ed è dotata di riscaldamento a gasolio e aria condizionata, garantendo una temperatura piacevole durante tutto l'anno.

Un'opportunità unica per acquistare un'incantevole casa in una delle zone più ambite dell'Empordà, ideale sia come residenza principale che come seconda casa per godersi l'autentico stile di vita mediterraneo.



lucasfox.it/go/gir70575

Terrazza, Giardino, Luce naturale, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

1.180.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 175m² in vendita a Baix Emporda



L'immobile si trova nel Baix Empordà. Offre 260 m² di superficie costruita e 240 m² di superficie utile. L'immobile si presenta in ottime condizioni. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, in conformità alla normativa vigente, sono a carico dell'acquirente. In tal caso, si applica l'imposta di registro (ITP), ad eccezione delle nuove costruzioni, per le quali si applicano l'IVA e l'imposta di bollo (AJD). Non sono incluse nemmeno le spese notarili e catastali. L'immobile è dotato di Attestato di Prestazione Energetica. Per quanto riguarda il Certificato di Agibilità, ne siamo in possesso con numero di riferimento CHG***** e sarà fornito su richiesta agli interessati. Numero di registrazione AICAT: 13225 e numero di registrazione API: 4089, indicati in conformità alla normativa vigente.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna