

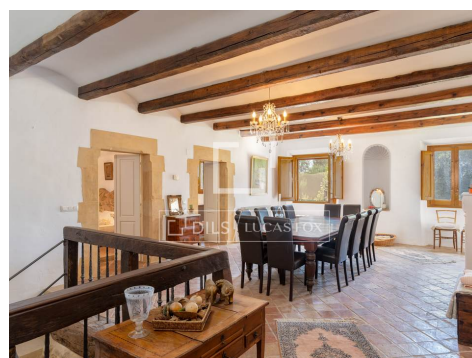
1.650.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Magnifica tenuta di campagna ristrutturata in una posizione privilegiata nell'Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17746

7	8	876m ²	5.000m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprieta'

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

1.650.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Magnifica tenuta di campagna ristrutturata in una posizione privilegiata nell'Alt Empordà

Magnifica tenuta di campagna ristrutturata in una posizione privilegiata nell'Alt Empordà, che offre privacy, tranquillità e un facile accesso alle città circostanti.

Immersa nel cuore della splendida campagna dell'Alt Empordà, questa eccezionale tenuta di campagna è stata amorevolmente restaurata dall'attuale proprietario con gusto impeccabile, preservandone l'autentico carattere rustico e integrando al contempo comfort moderni e uno stile di vita contemporaneo.

Immersa nella natura e con una vista mozzafiato sulle montagne, la proprietà offre pace e privacy assolute, pur rimanendo perfettamente collegata ad alcune delle località più ambite della regione. Si trova a soli 20 minuti da Figueres, a 10 minuti dalla città medievale di Besalú e a 15 minuti dalla splendida cittadina lacustre di Banyoles. I villaggi circostanti offrono tutti i servizi essenziali, tra cui ottimi ristoranti, panifici, macellerie, farmacie e negozi locali, consentendo ai residenti di godere del meglio della vita di campagna senza rinunciare alla comodità.

Immersa in circa 5.000 m² di giardini splendidamente curati, la tenuta offre una varietà di spazi interni ed esterni progettati per essere apprezzati in ogni stagione.

La casa principale dispone di sei spaziose camere matrimoniali, ognuna con il proprio bagno privato.

Il piano terra accoglie residenti e ospiti attraverso un imponente ingresso che mette in mostra splendidi elementi rustici originali. Su questo livello si trovano un'incantevole e pratica cucina estiva con accesso diretto al cortile e alla piscina, una camera matrimoniale con bagno privato, un bagno di servizio e un ripostiglio.

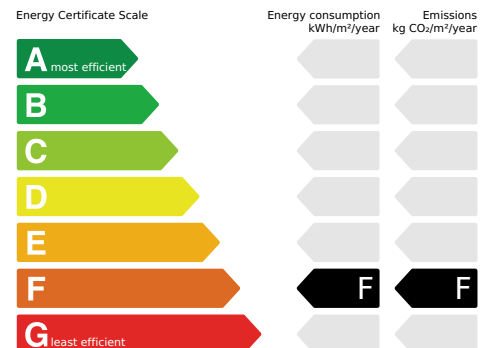
Il primo piano ospita la cucina principale, una spaziosa sala da pranzo e un accogliente soggiorno, creando un ambiente caldo e confortevole per la vita di tutti i giorni e per intrattenere gli ospiti. Questo piano offre anche tre ampie camere matrimoniali, ognuna con il proprio bagno privato.

Al secondo piano, un'ulteriore zona giorno e pranzo gode di una vista panoramica spettacolare sulle montagne circostanti. Questo livello comprende anche due ulteriori camere matrimoniali con bagno privato, oltre a un ampio locale attualmente utilizzato come ripostiglio, che offre un eccellente potenziale per essere trasformato in una settima camera da letto, uno studio, un atelier d'artista o un ulteriore spazio abitativo.



lucasfox.it/go/gir70632

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Spa, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

1.650.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Magnifica tenuta di campagna ristrutturata in una posizione privilegiata nell'Alt Empordà

All'esterno, una dependance separata offre una versatilità eccezionale ed è ideale come studio di yoga, palestra privata, area benessere o laboratorio creativo. È completamente attrezzata con bagno e sauna, creando un rifugio tranquillo dedicato al relax e al benessere. Adiacenti alla dependance si trovano due posti auto coperti.

Questa straordinaria proprietà si presta perfettamente come spaziosa casa di famiglia, lussuosa residenza per le vacanze o eccezionale opportunità di business nel settore dell'ospitalità e del benessere. Unendo un carattere autentico, ampi spazi abitativi, comfort moderni e una posizione invidiabile, offre una rara opportunità di vivere al meglio in una delle regioni più belle di Girona.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

1.650.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Magnifica tenuta di campagna ristrutturata in una posizione privilegiata nell'Alt Empordà



Il prezzo indicato non comprende tasse o spese relative alla vendita, che, in conformità alla normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro immobiliare. Non sono incluse nemmeno le spese notarili o catastali. Per l'immobile è disponibile un attestato di prestazione energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero , che renderemo disponibile su richiesta dell'interessato. Status di Grande Titolare Immobiliare: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna