

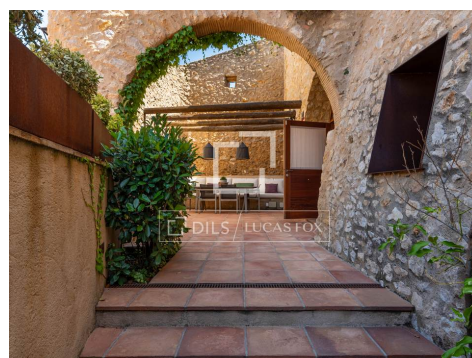
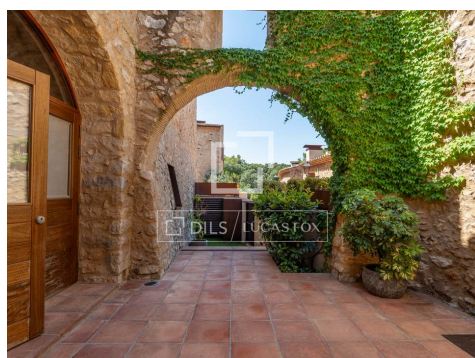
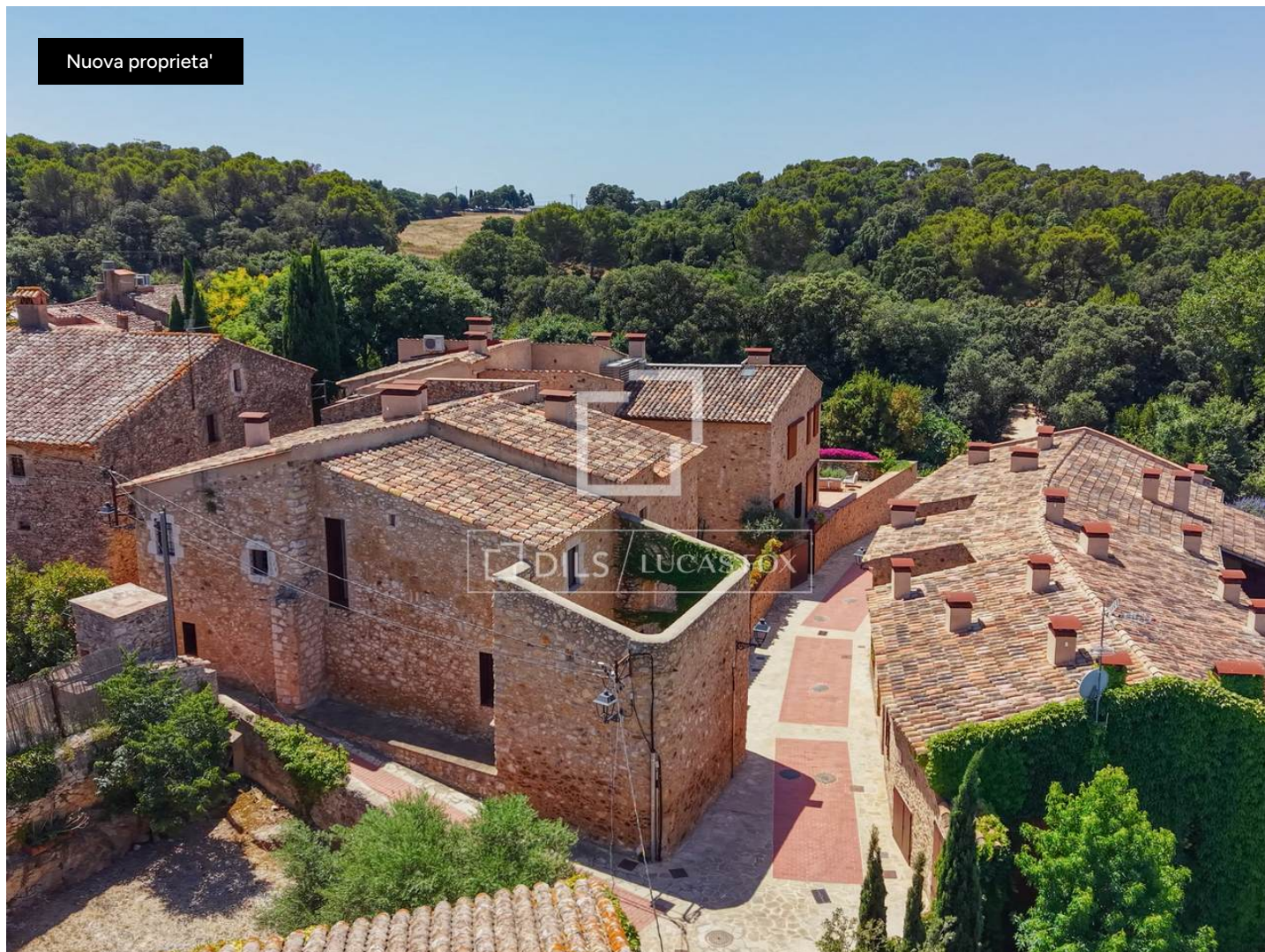
1.100.000 € Masia - In vendita - Nuova proprieta'

Masia eccellenti di 3 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17213

3	3	297m ²	30m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprieta'

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

1.100.000 € Masia - In vendita - Nuova proprietà

Masia eccellenti di 3 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Baix Emporda

Incantevole casa dal design storico e contemporaneo in vendita a soli 5 km dalle migliori spiagge della Costa Brava, nel Baix Empordà, Girona.

Lucas Fox presenta in esclusiva questa magnifica casa situata a Esclanyà, un affascinante centro storico del Baix Empordà con l'essenza rurale della zona, a pochi minuti dalle calette più emblematiche della Costa Brava come Begur, Tamariu, Llafranc e Calella de Palafrugell.

L'immobile fa parte di un casale catalano tradizionale risalente al 1790, accuratamente ristrutturato per offrire una combinazione eccezionale di carattere tradizionale e comfort contemporaneo. Ha una superficie costruita di 297 m² e si distingue per la sua sobria eleganza, gli elementi d'epoca restaurati come i soffitti a volta e i muri in pietra originali, l'abbondante luce naturale e una disposizione funzionale.

È integrato in un complesso unico con oltre 7.000 m² di aree verdi e spazi in stile mediterraneo, come una piscina, orti biologici, aree relax e zone per il tempo libero all'aperto.

La casa si sviluppa su due comodi piani.

Al piano principale si trovano una terrazza esterna, un soggiorno con camino, una sala da pranzo con accesso all'esterno e una cucina a vista dal design contemporaneo, una cantina e un bagno.

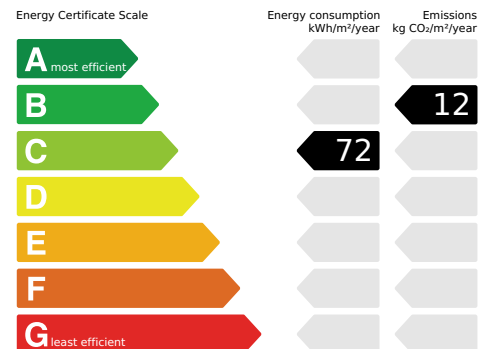
La zona notte comprende un soggiorno, tre camere da letto e due bagni.

Una proprietà unica, situata in un contesto di grande valore paesaggistico e culturale, ideale sia come residenza principale di alta qualità che come seconda casa per chi cerca tranquillità, autenticità e vicinanza al mare.



lucasfox.it/go/gir70714

Terrazza, Piscina,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax,
Sistema di allarme, Riscaldamento,
Ripostiglio, Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Caminetto, Aria condizionata

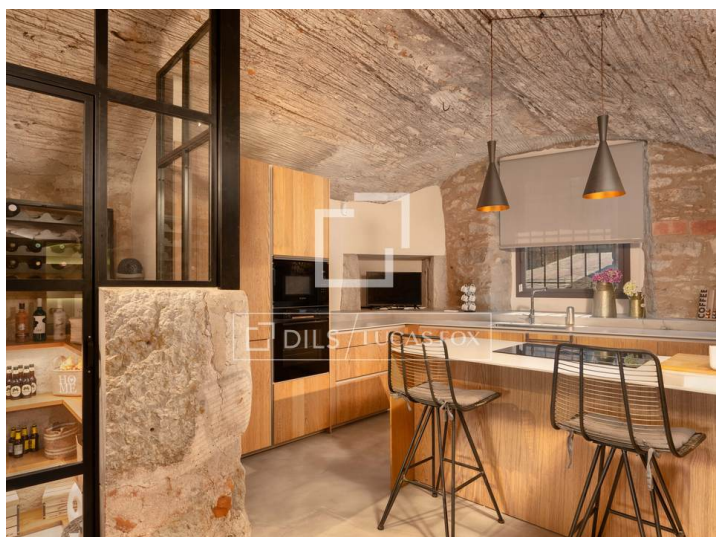


Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

1.100.000 € Masia - In vendita - Nuova proprietaria

Masia eccellenti di 3 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Baix Emporda



L'immobile si trova nel Baix Empordà. Offre 297 m² di superficie edificata e XXX m² di superficie utile. L'immobile si presenta in ottime condizioni. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, in conformità alla normativa vigente, sono a carico dell'acquirente. In tal caso, si applicherà l'imposta di registro (ITP), ad eccezione delle nuove costruzioni, per le quali si applicheranno l'IVA e l'imposta di bollo (AJD). Non sono incluse nemmeno le spese notarili e catastali. L'immobile è dotato di Attestato di Prestazione Energetica. Per quanto riguarda il Certificato di Agibilità, ne siamo in possesso con il numero di riferimento CHG002513**** e sarà fornito su richiesta agli interessati. Numero di registrazione AICAT: 13225 e numero di registrazione API: 4089, indicati in conformità alla normativa vigente. Stato di locatore di grandi dimensioni: No

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna