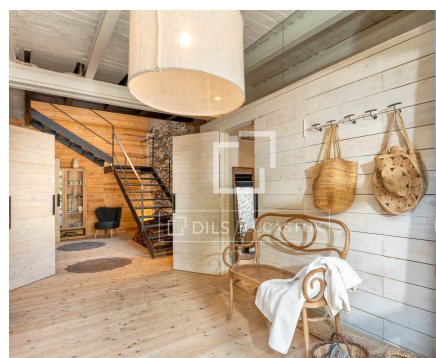
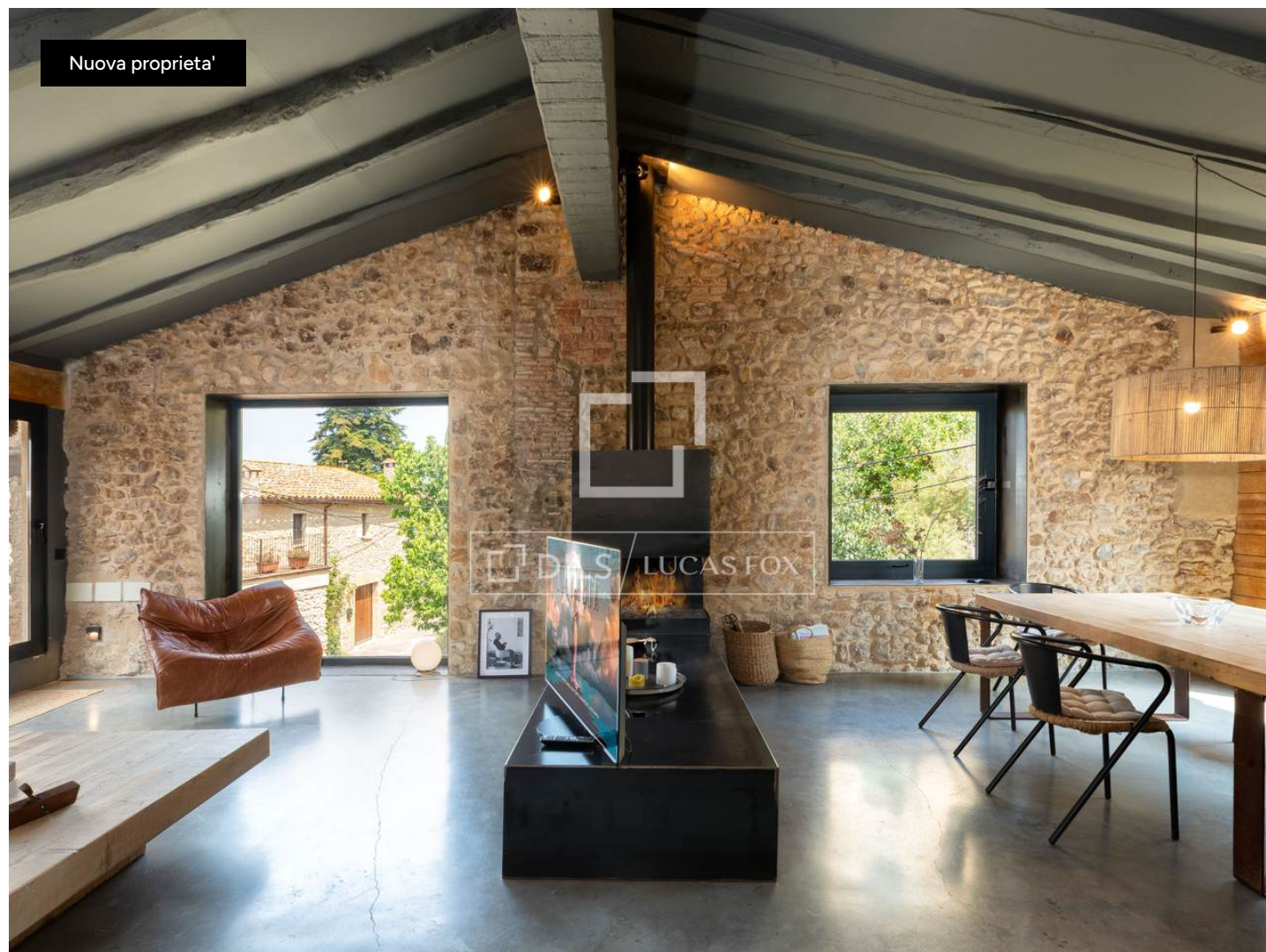


565.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà'

Casa di campagna eccellenti di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Alt Empordà

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17468

3	2	240m ²	15m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

565.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna eccellenti di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Alt Empordà

Casa a schiera completamente ristrutturata, in stile moderno, con ampi spazi e una terrazza di 15 m², in vendita ad Alt Empordà.

Lucas Fox presenta in esclusiva questa casa a schiera completamente ristrutturata in uno dei borghi meglio posizionati dell'Alt Empordà.

La ristrutturazione ha rispettato con cura l'essenza originaria della casa, preservando elementi come i muri in pietra, le porte antiche e i dettagli in ferro battuto, che si integrano perfettamente con un design contemporaneo e finiture di alta qualità.

La casa si sviluppa su due piani. Al piano terra, un luminoso ingresso accoglie gli ospiti e conduce alla camera da letto principale, dotata di bagno privato e accesso a un patio interno che garantisce un'abbondante luce naturale. Su questo stesso piano si trovano altre due camere da letto, un secondo bagno completo e una zona lavanderia/ripostiglio, discretamente integrata dietro pannelli in legno.

Un'elegante scala in ferro conduce al piano superiore, uno spazio che conserva la storia della casa, poiché un tempo ospitava il cinema del villaggio. Questo piano offre una spaziosa zona giorno a pianta aperta, suddivisa in tre aree: un soggiorno, una sala da pranzo e una cucina a vista completamente attrezzata. Le ampie finestre inondano lo spazio di luce naturale e offrono piacevoli viste sul paesaggio circostante.

Da questo piano si accede anche a una terrazza, il luogo ideale per gustare pranzi e cene all'aperto durante i mesi estivi, con vista sul Castello di Oriols.

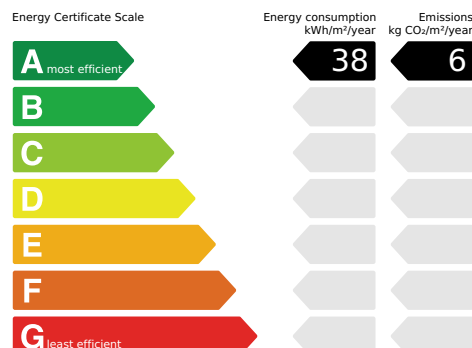
Una proprietà unica, ideale per chi cerca una casa ricca di carattere, storia e tutti i comfort moderni in una posizione privilegiata nell'Alt Empordà.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.



lucasfox.it/go/gir70854

Terrazza, Tetto alto, Luce naturale,
Caratteristiche d'epoca, Zona Relax,
Vicino scuole internazionali,
Sistema domotico, Ristrutturato,
Pannelli solari,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Caminetto, Aria condizionata

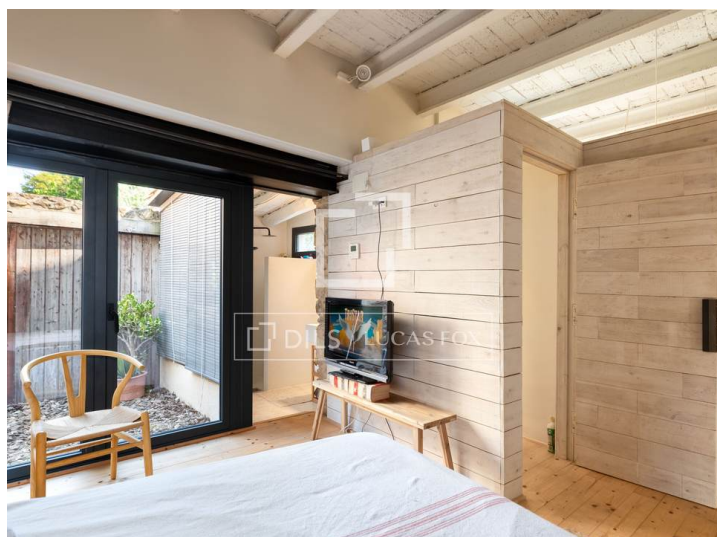


Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna

565.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna eccellenti di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Alt Empordà



L'immobile si trova ad Alt Empordà, Girona, con ubicazione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie costruita di 240 m² e una superficie utile di 154 m². L'immobile è in ottime condizioni. Il prezzo totale di vendita è di € 565.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente; in tal caso, si applica l'imposta di registro (ITP). Non include inoltre le spese notarili o di registrazione. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, numero CHG001679****, che metteremo a disposizione su richiesta. Stato di Grande Locatore: No. Numero di registrazione AICAT 13225 e API 4089.

Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Santa Clara 37, Girona, Spagna