

Prezzo da 1.395.000 € New development

## GoldenMile LDR Edifici, Golden Mile, Costa del Sol

Una nuova costruzione di Edifici in vendita Golden Mile, Costa del Sol con un Prezzo da 1,395,000 €, 2 Edifici disponibili

**Q2 2025**

Completamento

**2**

Unità disponibili

**3 & 4**

Camera da letto

**234m<sup>2</sup>**

Dimensioni da

**Concessa**

Licenza di costruzione



**Contattaci per questa proprietà**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

Prezzo da 1.395.000 € New development

## GoldenMile LDR Edifici, Golden Mile, Costa del Sol

Una nuova costruzione di Edifici in vendita Golden Mile, Costa del Sol con un Prezzo da 1,395,000 €, 2 Edifici disponibili

<b>Q2 2025</b>	<b>2</b>	<b>3 &amp; 4</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>Concessa</b>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Edifici in vendita a Golden Mile, Costa del Sol con un Prezzo da 1,395,000 €

Benvenuti in uno sviluppo di lusso esclusivo situato in uno dei punti principali di Marbella, il Golden Mile. Questo splendido complesso si estende su 25.000 metri quadrati di splendidi giardini paesaggistici con viste mozzafiato sul Mar Mediterraneo. A soli 800 metri dalla spiaggia, offre nuovissimi appartamenti in una posizione eccezionale.

La nuova fase di questo sviluppo comprende un blocco di sei appartamenti, disponibili in tre e quattro camere da letto, tra cui alcuni lussuosi attici duplex. Ogni appartamento è dotato di due posti auto e un ripostiglio inclusi.

Circondati da lussureggianti giardini tropicali, i condomini creano un'atmosfera serena. Esplora i sentieri che si snodano nel verde, conducendoti a invitanti piscine all'aperto e alcove accoglienti. Al calar della notte, i giardini si animano di luci ipnotizzanti, esaltando l'incantevole atmosfera. Le telecamere di sicurezza sono posizionate strategicamente in tutta la gated community.

Entra in questi appartamenti spaziosi, meticolosamente progettati con attenzione ai dettagli. Sperimenta il comfort del riscaldamento a pavimento in tutto, un sistema di allarme centralizzato per una maggiore sicurezza e TV, radio FM e collegamenti telefonici in ogni stanza. Le cucine completamente attrezzate sono dotate di elettrodomestici Siemens di alta qualità, che rendono la cucina un piacere. I bagni vantano eleganti wc Laufen e miscelatori Ritmonio con finitura cromata, mentre le camere da letto offrono pavimenti in legno naturale e il resto della casa presenta gres porcellanato di alta qualità.

Goditi i comfort moderni come il riscaldamento a pavimento a zone, l'aria condizionata Mitsubishi e un sistema di casa intelligente per il controllo di tende e luci. La falegnameria esterna è realizzata in bellissimo legno Iroko, aggiungendo un tocco di raffinatezza all'architettura.

All'esterno, immergiti nelle spettacolari aree comuni con rigogliosi giardini, irrigazione automatica e illuminazione esterna. Fai un tuffo rinfrescante nella piscina polivalente, riscaldata da un innovativo sistema geotermico, e goditi la magica atmosfera notturna.



[lucasfox.it/go/goldenmile-ldr](https://lucasfox.it/go/goldenmile-ldr)

### Contattaci per questa proprietà

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna

Prezzo da 1.395.000 € New development

## GoldenMile LDR Edifici, Golden Mile, Costa del Sol

Una nuova costruzione di Edifici in vendita Golden Mile, Costa del Sol con un Prezzo da 1,395,000 €, 2 Edifici disponibili

**Q2 2025**      **2**      **3 & 4**      **234m<sup>2</sup>**      **Concessa**  
Completamento    Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da    Licenza di costruzione

La comodità continua con due posti auto in garage e un ripostiglio compresi nel prezzo. Sentiti al sicuro con la sorveglianza 24 ore su 24 e approfitta dei servizi di manutenzione dedicati sette giorni su sette.

Non dimenticate di uscire sugli ampi balconi e terrazze, che offrono viste mozzafiato sul mare e sugli splendidi giardini. Benvenuti in un mondo dove il lusso e il paradiso si intrecciano, dove i sogni diventano realtà sul Miglio d'oro di Marbella.

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	1.395.000 €	Piano 0	4 Bedrooms 4 Bathrooms	234m <sup>2</sup> , Terrazza 32m <sup>2</sup>
Attico	2.595.000 €	Piano 2	3 Bedrooms 3 Bathrooms	349m <sup>2</sup> , Terrazza 156m <sup>2</sup>

**Contattaci per questa proprietà**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna



Prezzo da 1.395.000 € New development

## GoldenMile LDR Edifici, Golden Mile, Costa del Sol

Una nuova costruzione di Edifici in vendita Golden Mile, Costa del Sol con un Prezzo da 1,395,000 €, 2 Edifici disponibili

**Q2 2025**

Completamento

**2**

Unità disponibili

**3 & 4**

Camera da letto

**234m<sup>2</sup>**

Dimensioni da

**Concessa**

Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.it • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spagna