

Prezzo da 2.219.280 € New development - Venduto

GP 20 Appartamenti, Goya, Madrid

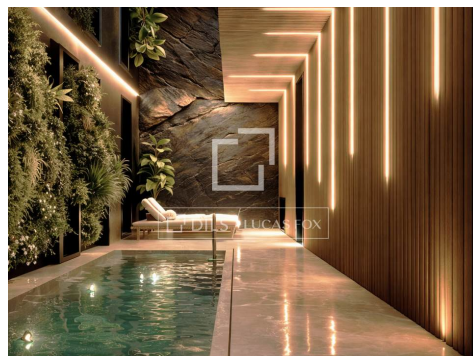
Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Goya, Madrid con un Prezzo da 2,219,280 €

Q1 2027

Concessa

Completamento

Licenza di costruzione



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

Prezzo da 2.219.280 € New development - Venduto

GP 20 Appartamenti, Goya, Madrid

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Goya, Madrid con un Prezzo da 2,219,280 €

Dils Lucas Fox presenta questo esclusivo nuovo complesso residenziale situato in General Pardiñas 20, nel cuore del quartiere Goya. L'edificio ospita una selezione accuratamente scelta di appartamenti con tre e quattro camere da letto, caratterizzati da spazi eleganti e luminosi, layout funzionali, ampie terrazze in alcune unità e finiture di alta qualità.

Il progetto si caratterizza per la sua architettura contemporanea e le più recenti tecnologie sostenibili. Le abitazioni integrano soluzioni ad alta efficienza energetica, come il riscaldamento e il raffreddamento aerotermico, il riscaldamento a pavimento, il controllo indipendente degli ambienti con il sistema AirZone, la domotica integrata e serramenti ad alte prestazioni. Inoltre, l'innovativo sistema Deplosun ottimizza l'ingresso della luce naturale nei cortili interni, aumentando la luminosità degli spazi.

Gli spazi comuni sono progettati per il relax e il benessere dei residenti. Tra questi figurano un'elegante piscina interna riscaldata con corsia per il nuoto, una spa con sauna, hammam e doccia con cromoterapia, una palestra completamente attrezzata, uno spazio di coworking, una terrazza giardino sul tetto, un servizio di portineria e un parcheggio per biciclette con area lavaggio.

L'edificio vanta la certificazione BREEAM, che garantisce elevati standard di sostenibilità, efficienza energetica e comfort. Tutto ciò lo rende un'opportunità eccezionale per chi cerca una casa moderna in una delle zone più prestigiose di Madrid.

Contatta Lucas Fox per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata.

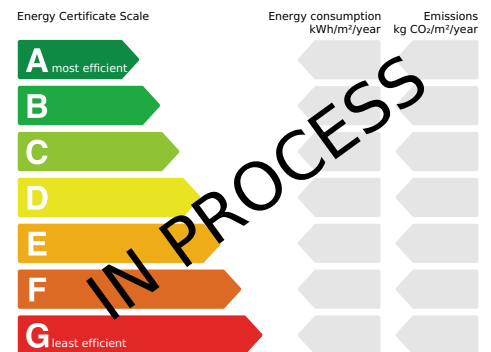
Certificato di efficienza energetica e certificato di agibilità disponibili o in fase di ottenimento, a seconda dello stato di avanzamento dei lavori. Stato del cedente: grande proprietario immobiliare.

Il prezzo di vendita non include l'IVA (10%) né eventuali spese relative all'acquisto. Il costo totale dell'acquisizione può variare in base al profilo dell'acquirente e alle condizioni della transazione, che possono essere dettagliate su richiesta.

Immobile commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare.



lucasfox.it/go/gp-20



Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

Prezzo da 2.219.280 € New development - Venduto

GP 20 Appartamenti, Goya, Madrid

Le informazioni fornite sono puramente indicative e non costituiscono un'offerta contrattuale; possono essere soggette a modifiche. Ulteriori informazioni e documentazione di progetto sono disponibili su richiesta.

Unita' in questo progetto

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	2.219.280 €	Piano 1	3 Bedrooms 4 Bathrooms	158m ² , Terrazza 1m ²
Appartamento	2.459.400 €	Piano 2	3 Bedrooms 3 Bathrooms	164m ² , Terrazza 1m ²
Appartamento	3.602.691 €	Piano 4	4 Bedrooms 4 Bathrooms	235m ² , Terrazza 1m ²
Appartamento	3.711.015 €	Piano 4	4 Bedrooms 4 Bathrooms	243m ² , Terrazza 1m ²
Appartamento	3.644.670 €	Piano 5	4 Bedrooms 4 Bathrooms	235m ² , Terrazza 4m ²
Attico	3.672.000 €	Piano 6	3 Bedrooms 4 Bathrooms	230m ² , Terrazza 14m ²

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

Prezzo da 2.219.280 € New development - Venduto
GP 20 Appartamenti, Goya, Madrid



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna