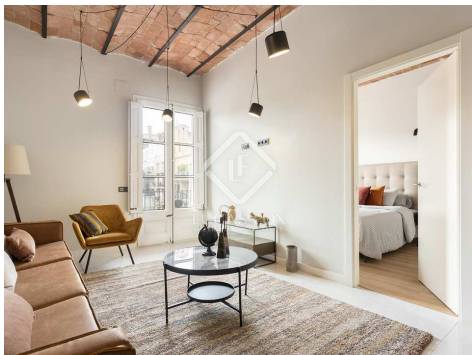


Prezzo da 570.000 € Renovated project

## GranVia Villarroel Appartamenti, Eixample Sinistro, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Eixample Sinistro con un Prezzo da 570,000 € e rendimento annuo di 3%, 5 Appartamenti disponibili

<b>5</b>	<b>3.0</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>3,45%</b>
Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

Prezzo da 570.000 € Renovated project

## GranVia Villarroel Appartamenti, Eixample Sinistro, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Eixample Sinistro con un Prezzo da 570,000 € e rendimento annuo di 3%, 5 Appartamenti disponibili

**5** Unità disponibili      **3.0** Camera da letto      **124m<sup>2</sup>** Dimensioni da      **3,45%** Rendimento fino a

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona con un Prezzo da 570,000 € e rendimento annuo di 3%

Troviamo questi immobili in un edificio classico con ascensore a Eixample (Barcellona). Nello specifico si trova sulla Gran Vía, molto vicino a Plaça Universitat.

Gli appartamenti dispongono di 3 camere da letto e misurano da 96 m<sup>2</sup> a 137 m<sup>2</sup>. Gli acquirenti possono scegliere di acquisire una proprietà nel suo stato attuale e ristrutturarla da soli o di pagare un costo aggiuntivo per far eseguire al promotore i lavori di ristrutturazione e trasferirsi in una proprietà pronta per l'uso.

Le foto riguardano due proprietà precedentemente ristrutturate e vendute per mostrare il potenziale aspetto di queste case una volta finite.

Abbiamo planimetrie con diverse opzioni di layout e foto di due case già ristrutturate che combinano caratteristiche architettoniche tradizionali. Non esitate a contattarci se desiderate visitare l'immobile o ottenere maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/granvia-villarroel](https://lucasfox.it/go/granvia-villarroel)

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni	Rendimento
Appartamento	Riservato	Piano 2	3 Bedrooms 2 Bathrooms	118m <sup>2</sup> , Terrazza 9m <sup>2</sup>	3.93%
Appartamento	Riservato	Piano 3	3 Bedrooms 1 Bathrooms	129m <sup>2</sup> , Terrazza 3m <sup>2</sup>	3.86%
Appartamento	570.000 €	Piano 4	3 Bedrooms 2 Bathrooms	124m <sup>2</sup> , Terrazza 3m <sup>2</sup>	2.53%
Appartamento	595.000 €	Piano 5	3 Bedrooms 1 Bathrooms	124m <sup>2</sup>	3.23%
Appartamento	620.000 €	Piano 5	3 Bedrooms 2 Bathrooms	125m <sup>2</sup> , Terrazza 1m <sup>2</sup>	2.32%
Appartamento	Riservato	Piano 7	3 Bedrooms 1 Bathrooms	98m <sup>2</sup> , Terrazza 3m <sup>2</sup>	5.93%

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

Prezzo da 570.000 € Renovated project

## GranVia Villarroel Appartamenti, Eixample Sinistro, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Eixample Sinistro con un Prezzo da 570,000 € e rendimento annuo di 3%, 5 Appartamenti disponibili

**5**                      **3.0**                      **124m<sup>2</sup>**                      **3,45%**  
Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da    Rendimento fino a



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna