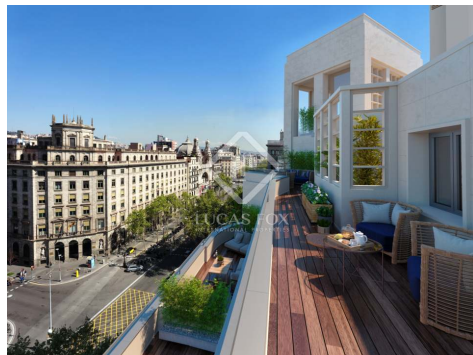
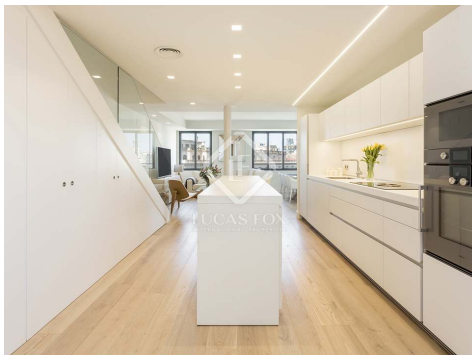


**Prezzo da €1,495,000 Nuova costruzione**  
**GranVia604 Attici, Eixample Sinistro, Barcellona**

Una nuova costruzione di Attici in vendita Eixample Sinistro, Barcellona con un Prezzo da €1,495,000 e rendimento annuo di 4%, 2 Attici disponibili

<b>2</b>	<b>3.0</b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>3.61%</b>
Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

## Prezzo da €1,495,000 Nuova costruzione

# GranVia604 Attici, Eixample Sinistro, Barcellona

Una nuova costruzione di Attici in vendita Eixample Sinistro, Barcellona con un Prezzo da €1,495,000 e rendimento annuo di 4%, 2 Attici disponibili

<b>2</b>	<b>3.0</b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>3.61%</b>
Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Attici in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona con un Prezzo da €1,495,000 e rendimento annuo di 4%

Gran Via 604 è una nuova costruzione con 45 impressionanti case di lusso distribuite sugli 8 piani di un fantastico edificio emblematico dell'incrocio tra la Gran Via de les Corts Catalanes e la via Balmes, nell'Eixample Izquierdo di Barcellona.

I 3 attici presenti nell'edificio misurano tra 127 m<sup>2</sup> e 184 m<sup>2</sup> e dispongono di 3 o 4 camere da letto e terrazze con una splendida vista sulla città.

Completamente rinnovato con interni semplici e neutri e finiture di altissima qualità, i pavimenti sono stati progettati con eleganza e sono forniti con cucine e bagni completamente attrezzati.

Inoltre, al piano terra dell'edificio si trova un'esclusiva palestra, una spa e una piscina, che garantisce ai residenti un'eccellente qualità della vita nel cuore della città.

### mette in evidenza

- Posizione privilegiata in un edificio emblematico nel centro di Barcellona
- Case con 3 o 4 camere da letto
- Elegante design d'interni
- Piscina comunitaria, palestra e centro benessere
- Fantastiche terrazze con vista sul mare e sulla città



[lucasfox.it/go/granvia604](https://lucasfox.it/go/granvia604)

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

Prezzo da €1,495,000 Nuova costruzione

## GranVia604 Attici, Eixample Sinistro, Barcellona

Una nuova costruzione di Attici in vendita Eixample Sinistro, Barcellona con un Prezzo da €1,495,000 e rendimento annuo di 4%, 2 Attici disponibili

**2** Unità disponibili      **3.0** Camera da letto      **125m<sup>2</sup>** Dimensioni da      **3.61%** Rendimento fino a

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni	Rendimento
Attico	€1,495,000	Piano 8	3 Bedrooms 3 Bathrooms	125m <sup>2</sup> , Terrazza 62m <sup>2</sup>	3.61%
Attico	Riservato	Piano 8	4 Bedrooms 4 Bathrooms	170m <sup>2</sup> , Terrazza 70m <sup>2</sup>	3.16%
Attico	€1,995,000	Piano 8	3 Bedrooms 3 Bathrooms	184m <sup>2</sup> , Terrazza 84m <sup>2</sup>	3.31%

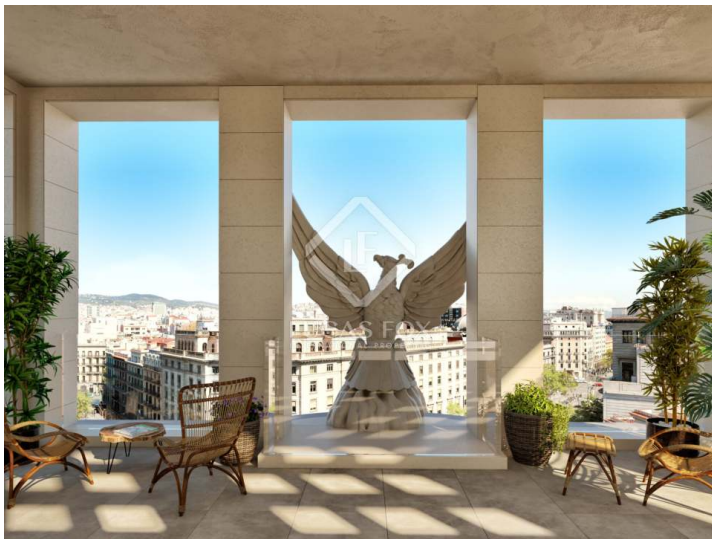
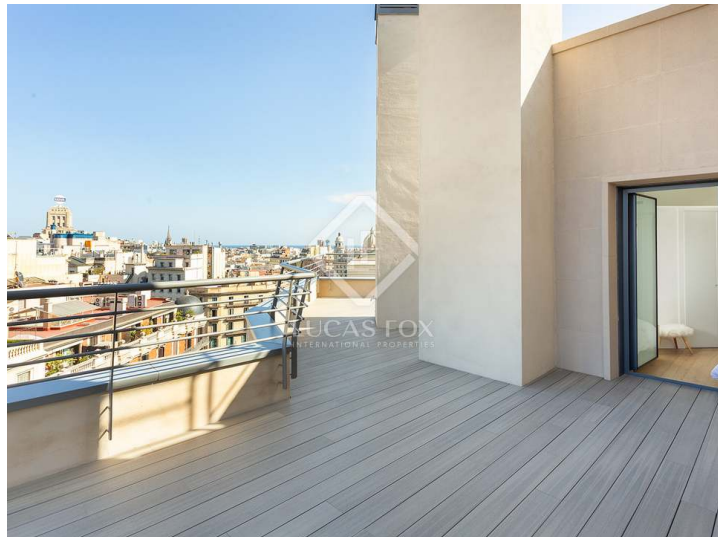
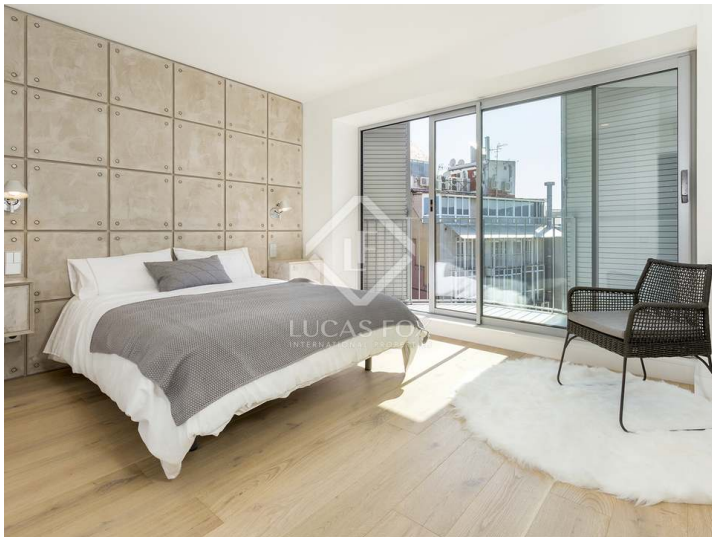
**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna

## Prezzo da €1,495,000 Nuova costruzione GranVia604 Attici, Eixample Sinistro, Barcellona

Una nuova costruzione di Attici in vendita Eixample Sinistro, Barcellona con un Prezzo da €1,495,000 e rendimento annuo di 4%, 2 Attici disponibili

**2**                      **3.0**                      **125m<sup>2</sup>**                      **3.61%**  
Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da    Rendimento fino a



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spagna