

Prezzo da 529.651 € New development

## Hamiltons SantCugat Appartamenti, Volpelleres, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Volpelleres, Barcellona con un Prezzo da 529,651 €, 15 Appartamenti disponibili

**15**                      **3 & 4**                      **85m<sup>2</sup>**                      **Concessa**  
Unità disponibili      Camera da letto      Dimensioni da      Licenza di costruzione



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

**Prezzo da 529.651 € New development**

## **Hamiltons SantCugat Appartamenti, Volpelleres, Barcellona**

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Volpelleres, Barcellona con un Prezzo da 529,651 €, 15 Appartamenti disponibili

**15**                      **3 & 4**                      **85m<sup>2</sup>**                      **Concessa**  
Unità disponibili      Camera da letto      Dimensioni da      Licenza di costruzione

### DESCRIZIONE

## **Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Volpelleres, Barcellona con un Prezzo da 529,651 €**

Lucas Fox presenta queste esclusive case dal design d'avanguardia a Volpelleres, Sant Cugat del Vallès. Le abitazioni si trovano in un edificio contemporaneo con un doppio orientamento: sud-ovest, nelle aree comuni, e nord-est sulla strada principale. L'edificio dispone di un patio interno paesaggistico che offre ventilazione trasversale e ospita l'elegante scalinata principale. Allo stesso modo, dispone di un ascensore che collega tutti i piani, compresi i seminterrati che offrono spazio di stoccaggio e un garage. Come spazio comune viene offerta un'ampia piscina, con zona solarium, zona amache e giardino con prato.

Vengono offerti in totale 20 appartamenti di varie tipologie: piani terra, piani intermedi e attici, con tre o quattro camere da letto esterne, due bagni e servizi igienici. Tutte le case dispongono di terrazze minorchine per il controllo solare da 15 a 20 m<sup>2</sup>, giardini indipendenti al piano terra (40-50 m<sup>2</sup>) e solarium privato negli attici (65-70 m<sup>2</sup>).

Per quanto riguarda il design, gli appartamenti sono offerti con un design moderno, con materiali nobili, colori neutri e ottime finiture. Offrono anche una disposizione a pianta aperta, con ambienti aperti come il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina, che sfruttano al massimo lo spazio. Allo stesso modo, grazie alle sue ampie vetrate, con accesso al terrazzo, gli ambienti godono di grande luce.

Per quanto riguarda le loro qualità, includono materiali e finiture esclusivi. Possiamo evidenziare che le abitazioni hanno pavimenti in parquet all'interno e pavimenti in gres porcellanato nei bagni, armadi a muro, porta blindata e videocitofono. Le cucine e i bagni sono completamente attrezzati; Le cucine sono dotate di ripiani Silestone, elettrodomestici Balay e mobili del marchio Santos, mentre i bagni sono dotati di attrezzature di marchi come Roca.

Inoltre, godono di un'efficienza energetica di prima classe, grazie alla carpenteria in alluminio a marchio Extrual con camera d'aria e rottura del ponte termico, aria condizionata e produzione di acqua calda sanitaria tramite energia aerotermica Daikin.

Infine, tutte le case includono un ripostiglio e un posto auto e sono disponibili altri 10 posti auto, al prezzo di € 20.000 ciascuno.



[lucasfox.it/go/hamiltons-santcugat](https://lucasfox.it/go/hamiltons-santcugat)

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Spagna

**Prezzo da 529.651 € New development**

## **Hamiltons SantCugat Appartamenti, Volpelleres, Barcellona**

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Volpelleres, Barcellona con un Prezzo da 529,651 €, 15 Appartamenti disponibili

<b>15</b>	<b>3 &amp; 4</b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>Concessa</b>
Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione

Il promotore ti dà la possibilità di apportare modifiche in base alle tue preferenze, sia nella distribuzione che nei materiali; Ad esempio, la cucina potrebbe essere lasciata a pianta aperta o resa indipendente.

Le case saranno pronte per la consegna a giugno 2025. Contattaci per richiedere tutte le informazioni che desideri.

### **Punti salienti:**

- Appartamenti con 3 o 4 camere da letto
- Terrazze
- Garage e magazzini
- Aree comunitarie
- Grandi qualità

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

Prezzo da 529.651 € New development

## Hamiltons SantCugat Appartamenti, Volpelleres, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Volpelleres, Barcellona con un Prezzo da 529,651 €, 15 Appartamenti disponibili

**15** Unità disponibili    **3 & 4** Camera da letto    **85m<sup>2</sup>** Dimensioni da    **Concessa** Licenza di costruzione

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	Venduto/a	Piano	4 Bedrooms 2 Bathrooms	96m <sup>2</sup> , Terrazza 14m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 0	3 Bedrooms 3 Bathrooms	85m <sup>2</sup> , Terrazza 12m <sup>2</sup>
Appartamento	643.019 €	Piano 0	3 Bedrooms 3 Bathrooms	85m <sup>2</sup> , Terrazza 15m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 0	4 Bedrooms 3 Bathrooms	102m <sup>2</sup> , Terrazza 16m <sup>2</sup>
Appartamento	658.963 €	Piano 0	4 Bedrooms 3 Bathrooms	96m <sup>2</sup> , Terrazza 1m <sup>2</sup>
Appartamento	529.651 €	Piano 1	3 Bedrooms 2 Bathrooms	87m <sup>2</sup> , Terrazza 20m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	4 Bedrooms 3 Bathrooms	99m <sup>2</sup> , Terrazza 14m <sup>2</sup>
Appartamento	568.000 €	Piano 1	4 Bedrooms 3 Bathrooms	100m <sup>2</sup> , Terrazza 22m <sup>2</sup>
Appartamento	575.000 €	Piano 2	3 Bedrooms 2 Bathrooms	84m <sup>2</sup> , Terrazza 20m <sup>2</sup>
Appartamento	537.000 €	Piano 3	3 Bedrooms 2 Bathrooms	87m <sup>2</sup> , Terrazza 20m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 3	4 Bedrooms 2 Bathrooms	99m <sup>2</sup> , Terrazza 14m <sup>2</sup>
Appartamento	598.000 €	Piano 4	3 Bedrooms 2 Bathrooms	87m <sup>2</sup> , Terrazza 20m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 4	4 Bedrooms 2 Bathrooms	100m <sup>2</sup> , Terrazza 87m <sup>2</sup>

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna

Prezzo da 529.651 € New development

## Hamiltons SantCugat Appartamenti, Volpelleres, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Volpelleres, Barcellona con un Prezzo da 529,651 €, 15 Appartamenti disponibili

**15**                      **3 & 4**                      **85m<sup>2</sup>**                      **Concessa**  
Unità disponibili      Camera da letto      Dimensioni da      Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.it • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spagna