

Prezzo da 2.970.000 € New development

HigueronNorthResidencesVillas Case / Ville, Higuerón, Malaga

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Higuerón, Malaga con un Prezzo da 2,970,000 € e rendimento annuo di 5%, 4 Case / Ville disponibili

Q4 2027

Completamento

4

Unità disponibili

4.0

Camera da letto

430m²

Dimensioni da

5,01%

Rendimento fino a

Concessa

Licenza di costruzione



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

Prezzo da 2.970.000 € New development

HigueronNorthResidencesVillas Case / Ville, Higuerón, Malaga

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Higuerón, Malaga con un Prezzo da 2,970,000 € e rendimento annuo di 5%, 4 Case / Ville disponibili

Q4 2027	4	4.0	430m²	5,01%	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a	Licenza di costruzione

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Higuerón, Malaga con un Prezzo da 2,970,000 € e rendimento annuo di 5%

Lucas Fox presenta Higueron Residences, un nuovo sviluppo edilizio che rappresenta la massima espressione di lusso ed esclusività. Questo complesso residenziale si trova adiacente all'hotel Higuerón 5 stelle, dove i nostri clienti possono usufruire di tutti i servizi.

Higuerón Residences offre l'opportunità di affittare la casa e ottenere il massimo dal proprio investimento, con un grande potenziale di redditività per i primi tre anni che mirano a un ritorno sull'investimento del 5%.

Il progetto è composto da sei ville vicino al Mar Mediterraneo e circondate dalla vegetazione autoctona della zona.

Il progetto si trova nell'Higuerón Resort, il resort più esclusivo della Costa del Sol, dove si trova l'hotel Higuerón a 5 stelle con i suoi dieci ristoranti dove è possibile fare un tour della gastronomia mondiale e vivere esperienze culinarie uniche.

Nelle terme Higuerón entrerete in un rifugio di pace, armonia e benessere. Potrete trascorrere del tempo godendovi diversi trattamenti, sia per la cura del viso che del corpo. Troverai inoltre a tua disposizione un team specializzato in parrucchieri e trattamenti per ogni occasione.

Nel pluripremiato Higuerón Sport Club puoi condurre uno stile di vita più attivo. Si tratta di un ambiente esclusivo creato con la perfetta combinazione di strutture esterne con campi per vari sport come paddle tennis, tennis, basket o pallavolo. Inoltre, offre una palestra di 700 m² dotata della tecnologia più avanzata, oltre a una varietà di attività di gruppo come Zumba, spinning e Pilates. Un posto dove disconnettersi e dimenticare tutto.

Allo stesso modo, potrai sentire il Mediterraneo ai tuoi piedi sulla spiaggia di fronte all'Higuerón Beach Club, l'unico beach club privato di Malaga. Avrai accesso ad un'area esclusiva dove potrai riconnetterti con la natura e goderti il suono delle onde, della sabbia e del sole.



lucasfox.it/go/higueronnorthresidencesvillas

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

Prezzo da 2.970.000 € New development

HigueronNorthResidencesVillas Case / Ville, Higuerón, Malaga

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Higuerón, Malaga con un Prezzo da 2,970,000 € e rendimento annuo di 5%, 4 Case / Ville disponibili

Q4 2027	4	4.0	430m²	5,01%	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a	Licenza di costruzione

Scopri Higuerón Yachts, un'esperienza unica per navigare nel Mar Mediterraneo ogni volta che vuoi.

Inoltre, incluso con l'acquisto della tua casa, riceverai un abbonamento Platinum Family gratuito a vita in modo da poter usufruire degli impareggiabili servizi in loco dell'Higuerón Sport Club and Spa, situato a soli tre minuti a piedi in direzione est.

Goditi la tua nuova casa nel resort più esclusivo della Costa del Sol. Contattaci per ulteriori informazioni.

Punti salienti:

- 6 ville con 4 camere da letto
- Terrazze e giardini
- Qualità eccellenti
- Iscrizione Platinum all'Higuerón Sport Club and Spa

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni	Rendimento
Casa / Villa	Venduto/a	Piano 0	4 Bedrooms 3 Bathrooms	430m ² , Terrazza 67m ²	4.99%
Casa / Villa	2.970.000 €	Piano 0	4 Bedrooms 3 Bathrooms	430m ² , Terrazza 67m ²	4.55%
Casa / Villa	Venduto/a	Piano 0	4 Bedrooms 4 Bathrooms	652m ² , Terrazza 76m ²	5.00%
Casa / Villa	3.750.000 €	Piano 0	4 Bedrooms 4 Bathrooms	632m ² , Terrazza 76m ²	4.54%

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

Prezzo da 2.970.000 € New development

HigueronNorthResidencesVillas Case / Ville, Higuerón, Malaga

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Higuerón, Malaga con un Prezzo da 2,970,000 € e rendimento annuo di 5%, 4 Case / Ville disponibili

Q4 2027	4	4.0	430m²	5,01%	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a	Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna