

3.400.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 150m<sup>2</sup> terrazza in vendita a San José

Spagna » Ibiza » San José » 07830

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>359m<sup>2</sup></b>	<b>3.048m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

3.400.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 150m<sup>2</sup> terrazza in vendita a San José

Spagna » Ibiza » San José » 07830

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>359m<sup>2</sup></b>	<b>3.048m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

**Impressionante villa con 6 camere da letto recentemente rinnovata con piscina, campo da tennis e licenza di noleggio in vendita a San José, a pochi minuti dalla spiaggia, dall'aeroporto e dalla città di Ibiza.**

Splendida villa ristrutturata a Ibiza, in una posizione ideale vicino all'aeroporto, alla città di San José ea pochi minuti dalle migliori spiagge e luoghi di intrattenimento dell'isola bianca. Il fascino unico di questa casa risiede nella sensazione di isolamento e privacy che offre, mentre allo stesso tempo è ben collegato a tutti i servizi.

La villa ha una superficie costruita di 594 m<sup>2</sup> ed è distribuita su 2 piani con diverse terrazze. Al piano terra c'è un ampio soggiorno, una cucina completamente attrezzata e una camera da letto con bagno. Ha anche una bella sala da pranzo all'aperto coperta che può ospitare 12 persone e una cucina estiva con barbecue. Oltre alla piscina e alla zona barbecue, la villa dispone di un campo da tennis completamente recintato. Nella zona barbecue c'è una camera matrimoniale separata con il proprio bagno.

Il piano superiore dispone di 3 camere da letto con 2 bagni e 2 terrazze con vista sulla piscina, Formentera e il mare. Finalmente troviamo un'affascinante guest house con bagno, cucina e camera da letto, ideale per ospitare comodamente 2 persone.

Le dimensioni e le eccellenti condizioni di questa villa, la posizione, i panorami, lo spazio esterno e la licenza turistica rendono questa proprietà un'ottima casa per le vacanze o un buon investimento per gli affitti.



[lucasfox.it/go/ibz10189](https://lucasfox.it/go/ibz10189)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Palestra, Garage, Campo di padel, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Licenza turistica, Lavanderia, Interno, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna



3.400.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 150m<sup>2</sup> terrazza in vendita a San José

Spagna » Ibiza » San José » 07830

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>359m<sup>2</sup></b>	<b>3.048m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna