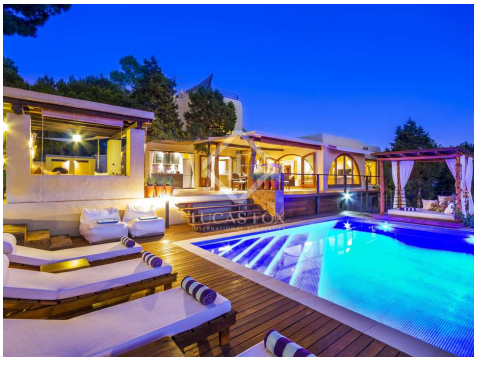
REF. IBZ14622

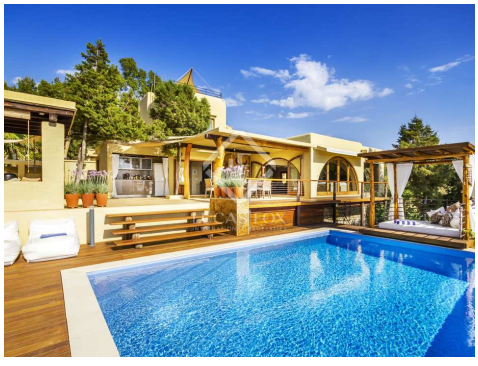
**2.950.000 €** Casa / Villa - Venduto/a

# Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 22m² terrazza in vendita a San Antonio

Spagna » Ibiza » San Antonio » 07820

| 3 | 3 | 352m² | 10.000m² | 22m² |
|---|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Terrazza |





## Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

**2.950.000 €** Casa / Villa - Venduto/a

# Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 22m² terrazza in vendita a San Antonio

Spagna » Ibiza » San Antonio » 07820

| 3 | 3 | 352m² | 10.000m² | 22m² |
|---|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Terrazza |

## DESCRIZIONE

### Bella casa in stile ibizenco a Benimussa con esterni fantastici, con vista panoramica sul mare e sul tramonto.

Situato in una splendida enclave privata su un terreno chiuso di 2.000 m2, circondato da splendidi giardini in perfette condizioni e su una collina boscosa di pini, questa magnifica villa combina il lusso più moderno e il fascino rustico per creare una casa perfetta a Ibiza o un alloggio da affittare.

La casa è progettata e orientata per avere una vista mozzafiato sul mare e sul tramonto, sia dai suoi esterni che dai suoi interni. Questi impressionanti panorami possono essere ammirati dalle numerose finestre della casa, cenare all'aperto o sorseggiare un cocktail su una delle sue terrazze, aperte o chiuse, o in qualsiasi angolo tranquillo della casa, caratterizzato da comfort e il prvilegio.

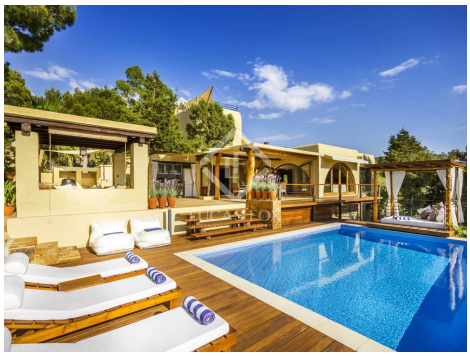
L'attrazione principale degli esterni è la meravigliosa piscina a sfioro riscaldata con energia solare, con la sua calda terrazza in legno con lettini prendisole, divano letto, capanna refrigerata imbottita, bar e cucina estiva con barbecue / paellero.

È possibile accedere direttamente alla piscina e al giardino dall'ampio salone al piano terra. Ci sono anche 2 terrazze sul tetto, una situata nella parte superiore della casa e che offre una vista aperta a 360 ° sulla campagna e sul mare.

Un sentiero conduce attraverso i giardini, attraverso terrazze con piante provenienti da tutto il mondo e attraverso due aree erbose, e oltre i pini e cactus, ci sono amache e una sala da pranzo all'ombra.

Le 2 camere da letto al piano superiore hanno ciascuna il proprio accesso alle terrazze sul tetto. Uno di loro gode della vista del mare e del tramonto, mentre l'altro ha una rilassante vista sui giardini, con doppio orientamento.

Altre caratteristiche includono il laghetto Koi e l'area di bocce, così come i cancelli di sicurezza con telecomando, 6 posti auto, 2 di loro sotto l'ombra.



lucasfox.it/go/ibz14622

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Licenza turistica, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

## Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

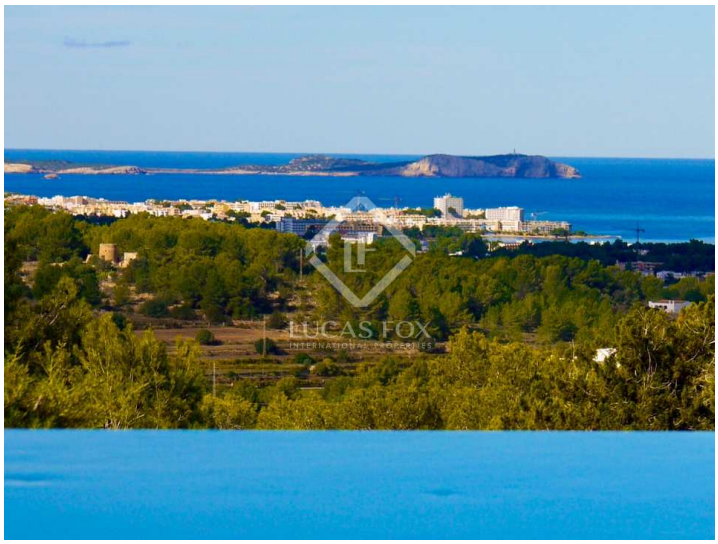
REF. IBZ14622

**2.950.000 €** Casa / Villa - Venduto/a

# Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 22m² terrazza in vendita a San Antonio

Spagna » Ibiza » San Antonio » 07820

| 3 | 3 | 352m² | 10.000m² | 22m² |
|---|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Terrazza |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

## Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna