

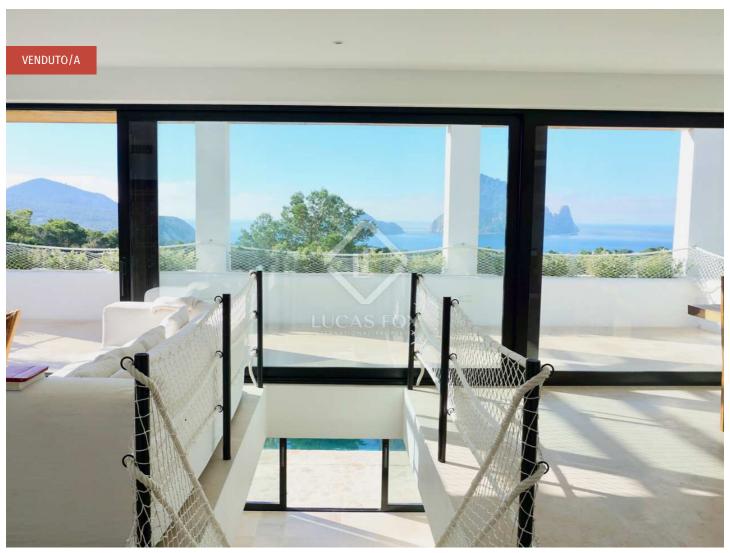
## 2.375.000 € Casa / Villa - Venduto/a

# Casa / Villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 150m² terrazza in vendita a San José

Spagna » Ibiza » San José » 07830

4 5 210m<sup>2</sup> 620m<sup>2</sup> 150m<sup>2</sup>

Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size Terrazza









### Contattaci per questa proprietà



### 2.375.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 150m² terrazza in vendita a San José

Spagna » Ibiza » San José » 07830

4 5 210m<sup>2</sup> 620m<sup>2</sup> 150m<sup>2</sup>

Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size Terrazza

#### **DESCRIZIONE**

## Bella nuova casa con magnifiche viste protette, ben collegata con le splendide spiagge della costa occidentale di Ibiza.

Questa villa privata impeccabile gode di una posizione privilegiata a Cala Carbo, a 10 minuti in auto da San José ea 5 minuti da Cala Vadella.

La villa ha una superficie costruita di 210 m² più 150 m² di terrazze. Si trova su un terreno di 620 m² con vista mozzafiato sul mare e sulla roccia di Es Vedra nel centro del paesaggio; Una vista che è protetta poiché la casa si trova di fronte al parco naturale di Cala d'Hort, dove gli edifici non possono essere costruiti.

Entrando nella villa troviamo un grande spazio aperto con un accogliente soggiorno, organizzato attorno a un camino, una spaziosa sala da pranzo e una zona cucina aperta ma parzialmente nascosta. Questo spazio offre l'accesso a una terrazza attraverso enormi vetrate dal pavimento al soffitto. Un bagno per gli ospiti completa questo livello della casa.

Al piano inferiore ci sono quattro camere matrimoniali con finiture impeccabili, tutte con il proprio bagno privato. I bagni hanno doppi lavandini e materiali e finiture naturali ed eleganti, che rendono ciascuno uno spazio unico.

Da questo piano abbiamo accesso alla grande terrazza con la piscina in stile balinese 3 x 11 metri che offre la piacevole ombra degli alberi e si fonde perfettamente con la splendida natura circostante. È il luogo ideale per creare un'area relax dove poter godere di panorami mozzafiato e ammirare i magnifici tramonti.

Vale anche la pena notare che la casa ha un serbatoio di raccolta dell'acqua piovana di 70 m³, riscaldamento a pavimento in tutta la casa, una macchina di condizionamento d'aria individuale in ciascuna delle quattro camere da letto e nel soggiorno, fibra ottica, carpenteria Technal GTI, interni in legno di teak, pavimenti in marmo e quattro docce esterne.

Contattaci per ulteriori informazioni su questa splendida casa di famiglia con vista imbattibile a Cala Carbo, Ibiza.



### lucasfox.it/go/ibz15271

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Pozzo, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



### 2.375.000 € Casa / Villa - Venduto/a

# Casa / Villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 150m² terrazza in vendita a San José

Spagna » Ibiza » San José » 07830

4 5 210m<sup>2</sup> 620m<sup>2</sup> 150m<sup>2</sup>

Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size Terrazza









Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.