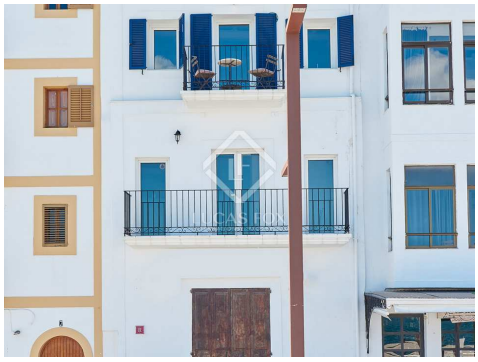
2.695.000 € Edificio - In vendita

Edificio di 2 camere da letto in vendita a Città di Ibiza, Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07800

2	2	310m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

2.695.000 € Edificio - In vendita

Edificio di 2 camere da letto in vendita a Città di Ibiza, Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07800

2	2	310m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie

DESCRIZIONE

Occasione unica per acquistare un ristorante e un bellissimo attico duplex appena ristrutturato nel cuore di un gioiello senza tempo del Mediterraneo.

Questo edificio storico si trova in prima linea in uno dei porti turistici più famosi al mondo. Da qui puoi sentire in ogni momento il polso della città dichiarata Patrimonio dell'Umanità dall'UNESCO, e allo stesso tempo contemplare gli yacht più esclusivi.

L'immobile è distribuito su 4 piani ad uso commerciale o residenziale. Il piano terra e il primo piano sono attualmente utilizzati come pop-up store per un marchio di moda. Al piano terra si accede attraverso un terrazzo dal lungomare pedonale del porto turistico e qui troviamo una zona bar e accesso al piano interrato, adibito a magazzino. Il primo piano ha un'altra stanza, bagni e attrezzature varie.

Si accede ai piani superiori tramite ingresso posteriore separato. Il secondo e il terzo piano formano un magnifico duplex completamente ristrutturato con materiali di prima qualità. Il piano inferiore del duplex offre uno spazio luminoso con il soggiorno-sala da pranzo e la moderna cucina attrezzata. Da qui possiamo uscire su una bella terrazza con vista aperta sul porto. Un bagno con doccia completa questo piano. La zona notte è al piano superiore ed è composta da due camere matrimoniali, un bagno, uno spogliatoio e un soppalco. Il tetto dell'edificio ospita una terrazza con vista sulla cittadella.

Questo duplex elegante e pronto per il trasloco mescola armoniosamente lo spirito e il fascino storico del luogo con il tocco contemporaneo del comfort moderno.

Questo gioiello mediterraneo è un'opportunità perfetta per chi desidera acquisire un immobile da collezione facendo un buon investimento in una zona storica.

lucasfox.it/go/ibz17647

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Finestre con doppio vetro, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

2.695.000 € Edificio - In vendita

Edificio di 2 camere da letto in vendita a Città di Ibiza, Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07800

2	2	310m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna