

10.000.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Santa Eulalia, Ibiza

Spagna » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>570m<sup>2</sup></b>	<b>81.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

10.000.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Santa Eulalia, Ibiza

Spagna » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>570m<sup>2</sup></b>	<b>81.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Spettacolare proprietà con un terreno di 81.000 m<sup>2</sup> fronte mare e un progetto di costruzione per una splendida villa, vicino alla città di Ibiza.

Lucas Fox è orgoglioso di presentare uno dei migliori terreni edificabili sul lungomare di Ibiza, che copre circa 81.000 m<sup>2</sup> e situato nell'esclusiva zona residenziale di Cap Martinet. I proprietari potranno godersi l'assoluta solitudine e assaporare panorami ineguagliabili che si estendono attraverso il mare aperto fino all'isola di Formentera. Questa straordinaria proprietà comprende uno squisito progetto di costruzione che prevede una grande villa accompagnata da una guest house, per un totale di ben 567,50 m<sup>2</sup> di superficie abitabile.

La residenza principale, una proprietà di lusso in attesa del tuo tocco personale, presenta cinque camere da letto ed emana il fascino dell'architettura mediterranea. Nel frattempo, la guest house separata abbaglia con la sua zona giorno soleggiata e due camere da letto con bagno privato.

Questo capolavoro architettonico luminoso e spazioso sfuma perfettamente il confine tra vita interna ed esterna, il tutto circondato da una vegetazione lussureggiante. La fusione di materiali moderni di alta qualità con l'estetica tradizionale di Ibiza crea un rifugio armonioso e una vera oasi di benessere.

All'esterno, la villa offre diverse terrazze, tranquilli spazi relax e un'ampia area piscina. Una cucina all'aperto, adornata con autentiche travi in legno, offre l'ambiente ideale per incontri indimenticabili con i propri cari, mentre un'accogliente sala con caminetto offre viste mozzafiato sul mare. In alto, una passerella tortuosa offre il luogo ideale per attività di fitness all'aperto e accattivanti serate di cinema all'aperto su uno schermo LED.

Convenientemente situata a pochi minuti dal porto turistico, dal cuore storico di Dalt Vila e dall'Ibiza Golf Club, questa struttura garantisce anche un rapido accesso alle spiagge più ambite dell'isola.

Per informazioni dettagliate sulle specifiche della casa, non esitate a contattarci.



[lucasfox.it/go/ibz21587](https://lucasfox.it/go/ibz21587)

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

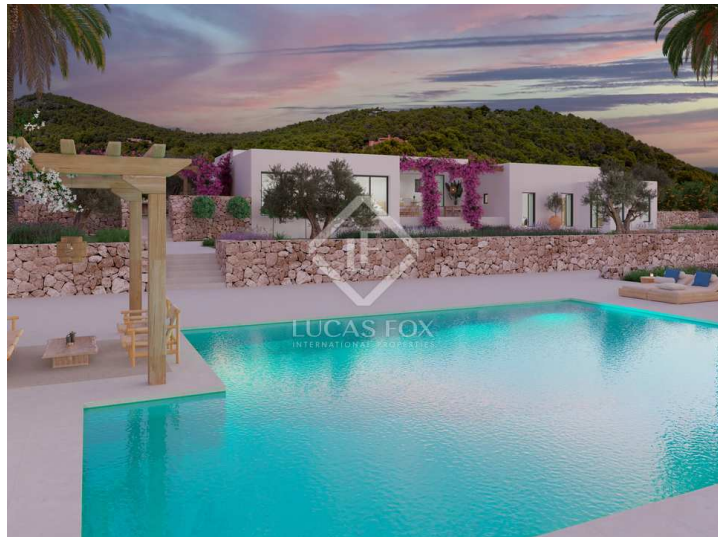


10.000.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Santa Eulalia, Ibiza

Spagna » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>570m<sup>2</sup></b>	<b>81.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna