

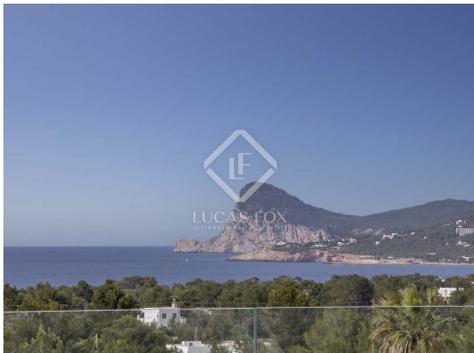
1.950.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 453m<sup>2</sup> in vendita a San José

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San José » 07829

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>362m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>453m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

1.950.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 453m<sup>2</sup> in vendita a San José

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San José » 07829

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>362m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>453m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

### **Eccellente villa con 4 camere da letto, con incredibili aree esterne, come un giardino, piscina privata e solarium in vendita in uno sviluppo a San José, Ibiza**

Lo sviluppo di nuova costruzione Villas Port des Torrent gode di una posizione eccellente e privilegiata a San José, Ibiza. È una zona tranquilla, ma con tutti i servizi a tua disposizione e a pochi chilometri dalla città di Ibiza. Inoltre, è molto vicino alla spiaggia che le dà il nome: Port des Torrent.

Questa villa è distribuita su tre piani, più il piano seminterrato che ospita il ripostiglio.

Al piano terra si trova un soggiorno-pranzo molto ampio con cucina a vista, con diverse stanze per riposare e trascorrere del tempo con la famiglia. È molto luminoso grazie alle ampie finestre che lasciano entrare molta luce naturale e conducono ad una magnifica zona chill-out esterna. Il piano si completa con un wc di cortesia.

Il primo piano ospita la zona notte, con 4 camere da letto con bagno privato e accesso a diversi terrazzi; due di loro hanno vista sul mare.

Il piano coperto offre un'enorme terrazza di tipo solarium con splendide viste, perfetta per rilassarsi in questa zona tranquilla e godersi l'ottimo clima della zona durante tutto l'anno.

All'esterno, oltre alla zona chill-out, offre un bellissimo giardino ornamentale, un'ottima piscina privata, per rinfrescarsi durante i mesi estivi, e una sala da pranzo all'aperto, perfetta per gustare i pasti all'aperto. Infine, offre parcheggio esterno coperto.

La villa ha uno stile moderno dai toni caldi, con ampie finestre che lasciano entrare molta luce naturale, rendendo i vostri ambienti molto accoglienti e piacevoli. Inoltre, presenta ambienti aperti e diafani come l'ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista per sfruttare al meglio l'ampiezza dei suoi spazi. La cucina è completamente attrezzata con mobili di alta qualità, oltre a ottimi elettrodomestici di fascia alta del marchio Neff, ovvero frigorifero, congelatore, piano cottura a induzione con cappa aspirante, lavastoviglie e forno a microonde.



[lucasfox.it/go/ibz26221](https://lucasfox.it/go/ibz26221)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema domestico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

1.950.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 453m<sup>2</sup> in vendita a San José

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San José » 07829

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>362m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>453m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Allo stesso modo, sono dotate delle migliori qualità, come aria condizionata, pavimenti in gres porcellanato, falegnameria interna e carpenteria esterna in alluminio.

Contattaci per ulteriori informazioni su questo nuovo sviluppo.

**Contattaci per questa proprietà**

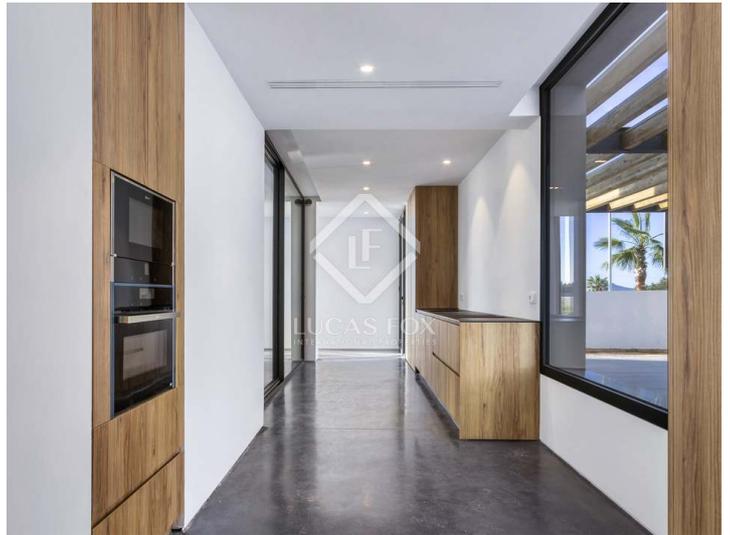
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

1.950.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 453m<sup>2</sup> in vendita a San José

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San José » 07829

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>362m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>453m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna