

4.900.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 221m² terrazza in vendita a Santa Eulalia

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Santa Eulalia »

4	5	495m²	1.515m²	221m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

4.900.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 221m² terrazza in vendita a Santa Eulalia

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Santa Eulalia »

4	5	495m²	1.515m²	221m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Magnifica villa con 4 camere da letto con terrazza di 221 m² in vendita in un nuovo sviluppo con la massima sicurezza e privacy a Santa Eulalia.

Il nuovo sviluppo edilizio Luxury Villas Roca Llisa mette a tua disposizione questa villa di eccezionale qualità in un ambiente naturale, con grande tranquillità e privacy, ma senza rinunciare alla vicinanza alla città di Ibiza, dove troverai tutti i tipi di servizi e vicino il campo da golf Roca Llisa.

Il complesso si distingue per il suo eccezionale sistema di sicurezza, con triplo perimetro, controllo degli accessi al complesso e un sistema di sicurezza individuale personalizzato, il tutto per garantire la protezione dei suoi residenti.

Questa villa è distribuita su un piano terra, più il seminterrato che ospita il garage con capacità per quattro auto. L'intera villa gode di splendide viste aperte e di grande privacy.

Il piano terra presenta zone giorno e notte chiaramente differenziate. La zona giorno offre un soggiorno-pranzo con la sua cucina a pianta aperta. Questo spazio a pianta aperta si apre attraverso le finestre sul grande giardino, con la sua piscina a sfioro.

La zona notte beneficia di un totale di quattro camere da letto, di cui la master suite con il suo bagno privato.

L'architettura di questa villa è caratterizzata da un design moderno, con un tocco estivo, ma integrato nell'ambiente naturale, con materiali e qualità eccezionali. È molto luminoso, grazie alle sue ampie finestre a doppia altezza che lasciano entrare molta luce naturale, nonché una perfetta integrazione tra interno ed esterno. Inoltre, si può godere di ottimi panorami sulla natura circostante, senza rinunciare alla totale privacy.

Tra le sue caratteristiche, possiamo evidenziare il suo massimo livello di efficienza nei consumi di acqua ed elettricità, con un sistema di raccolta dell'acqua piovana, certificazione energetica di classe A e un sistema aerotermico. Comprende una cucina completamente attrezzata con un'isola centrale, bagni completamente attrezzati, ampie finestre e soffitti a doppia altezza, nonché una piscina a sfioro.



lucasfox.it/go/ibz27652

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

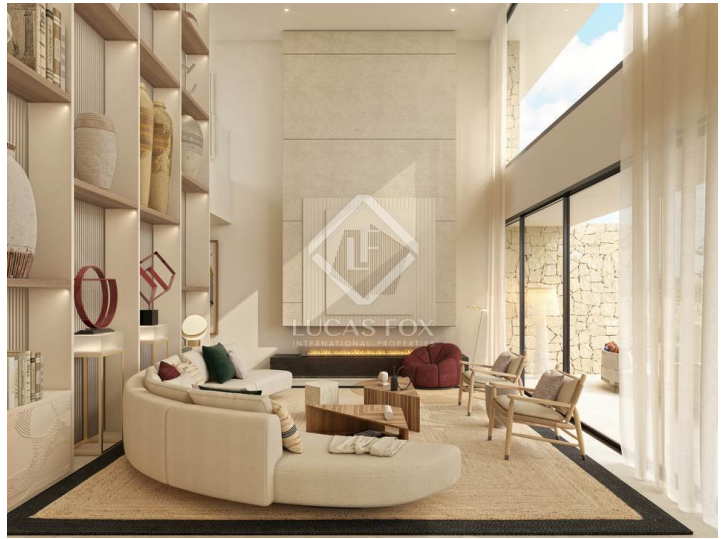
4.900.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 221m² terrazza in vendita a Santa Eulalia

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Santa Eulalia »

4	5	495m²	1.515m²	221m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Contattaci per maggiori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna