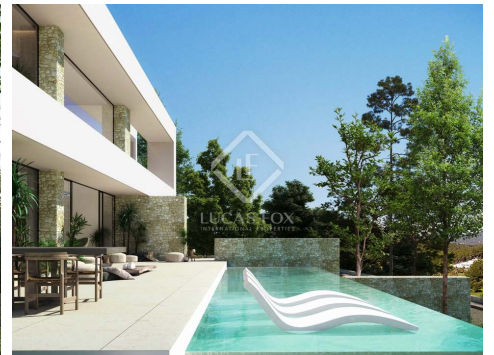


€3,100,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 140m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Santa Eulalia

Spagna » Ibiza » Santa Eulalia »

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>465m<sup>2</sup></b>	<b>1,698m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

€3,100,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 140m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Santa Eulalia

Spagna » Ibiza » Santa Eulalia »

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>465m<sup>2</sup></b>	<b>1,698m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

### Fantastica villa con 5 camere da letto e terrazza di 140 m<sup>2</sup> in vendita in un complesso residenziale con totale privacy a Santa Eulalia, Ibiza.

Il nuovo sviluppo edilizio Luxury Villas Roca Llisa mette a tua disposizione questa villa di eccezionale qualità in un ambiente naturale, con grande tranquillità e privacy, ma senza rinunciare alla vicinanza alla città di Ibiza, dove troverai tutti i tipi di servizi e vicino il campo da golf Roca Llisa.

Il complesso si distingue per il suo eccezionale sistema di sicurezza, con triplo perimetro, controllo degli accessi al complesso e un sistema di sicurezza individuale personalizzato, il tutto per garantire la protezione dei suoi residenti.

Questa villa è distribuita su due piani, più il seminterrato che ospita il garage.

Il piano terra ha zone giorno, notte e ospiti chiaramente differenziate e tutte hanno accesso indipendente alla piscina e al giardino. Tutte le sue aree sono perfette per celebrare eventi, circondarti di amici o semplicemente trascorrere del tempo con la tua famiglia. La zona giorno offre un soggiorno-pranzo con la sua cucina a pianta aperta. Questo spazio beneficia di soffitti a doppia altezza e un'enorme finestra alta 7 metri che ci permette di contemplare le impressionanti albe e tramonti dell'isola di Ibiza.

Infine, il piano superiore ospita l'imponente suite padronale con il suo bagno privato.

L'architettura di questa villa è caratterizzata da un design moderno, con un tocco estivo, ma integrato nell'ambiente naturale, con materiali e qualità eccezionali. È molto luminoso, grazie alle sue ampie finestre a doppia altezza che lasciano entrare molta luce naturale, nonché una perfetta integrazione tra interno ed esterno. Inoltre, si può godere di ottimi panorami sulla natura circostante, senza rinunciare alla totale privacy.

Tra le sue caratteristiche, possiamo evidenziare il suo massimo livello di efficienza nei consumi di acqua ed elettricità, con un sistema di raccolta dell'acqua piovana, certificazione energetica di classe A e un sistema aerotermico. Comprende una cucina completamente attrezzata con un'isola centrale, bagni completamente attrezzati, ampie finestre e soffitti a doppia altezza, nonché una piscina a sfioro.



[lucasfox.it/go/ibz27666](https://lucasfox.it/go/ibz27666)

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

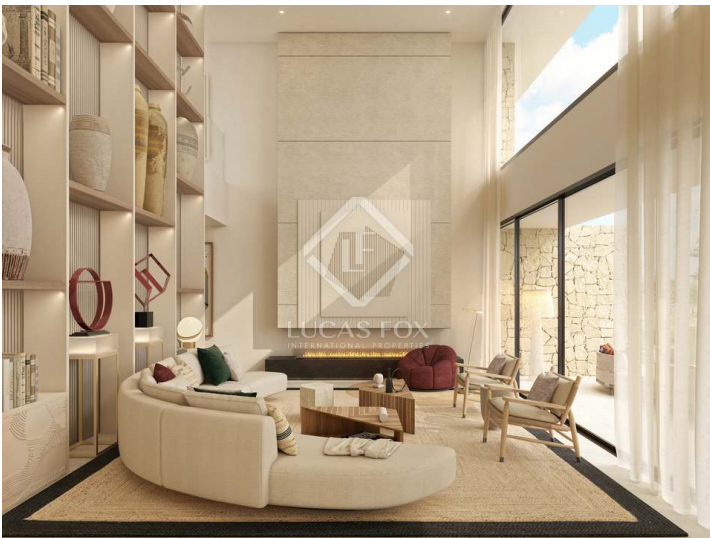
€3,100,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 140m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Santa Eulalia

Spagna » Ibiza » Santa Eulalia »

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>465m<sup>2</sup></b>	<b>1,698m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza

Contattaci per maggiori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna