

2.300.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Santa Eulalia, Ibiza

Spagna » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>442m<sup>2</sup></b>	<b>1.339m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

2.300.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Santa Eulalia, Ibiza

Spagna » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>442m<sup>2</sup></b>	<b>1.339m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Magnifica tenuta sulla prima linea del campo da golf, con piscina privata e licenza commerciale in vendita a Roca Llista.

Questa spaziosa finca si trova sulla prima linea del campo da golf di Ibiza, all'interno della prestigiosa urbanizzazione di Roca Llista, a 5 minuti dal centro urbano della città di Jesús ea 10 minuti dalla città di Ibiza.

Con una superficie costruita di 442 m<sup>2</sup>, si trova su un terreno di 1.339 m<sup>2</sup>.

La casa ha una licenza commerciale, anche se attualmente è stata trasformata in una magnifica casa a un piano con un ampio soggiorno, sala da pranzo, due cucine completamente attrezzate (una delle quali industriale), quattro camere da letto e quattro bagni.

Gli spazi esterni sono pensati per il divertimento degli ospiti, con ampi spazi per rilassarsi e prendere il sole e una piscina privata di 34 mq per rinfrescarsi nelle calde estati dell'isola. Insomma, una casa ricca di angoli in cui riposare e godersi il clima mediterraneo.

L'immobile è dotato di aria condizionata, posto auto e allarme.



[lucasfox.it/go/ibz29037](https://lucasfox.it/go/ibz29037)

Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale,  
Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sicurezza,  
Si accettano animali domestici, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro,  
Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi,  
Aria condizionata, Allarme,  
Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna



2.300.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Santa Eulalia, Ibiza

Spagna » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>442m<sup>2</sup></b>	<b>1.339m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna