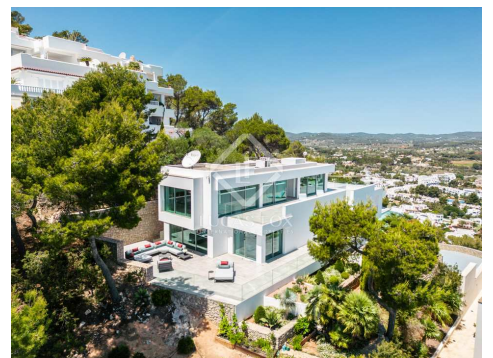
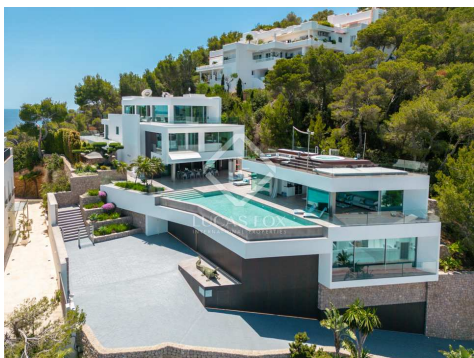


13.000.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Santa Eulalia

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Santa Eulalia » 07840

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1.013m<sup>2</sup></b>	<b>1.496m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

13.000.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Santa Eulalia

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Santa Eulalia » 07840

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1.013m<sup>2</sup></b>	<b>1.496m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Eccellente villa con 6 camere da letto in vendita con vista mozzafiato sul mare sopra la baia di Santa Eulalia, Ibiza.

Nel 2020, un rinomato architetto tedesco ha progettato questa villa ultramoderna, dotata di 6 lussuose camere da letto e 7 splendidi bagni su quattro piani.

Una stanza può essere utilizzata come alloggio per il personale. I bagni vantano doppi lavandini, bidet e docce spaziose, tutti arredati con Corian bianco ispirato al design Wenge.

La villa comprende una sala fitness con vasca autoportante e tre bagni per gli ospiti. L'illuminazione a LED di alta qualità e l'aria condizionata sono installate ovunque.

Un ascensore in vetro Thyssen offre un facile accesso a tutti i piani. Il piano terra ospita un'ampia suite VIP, mentre la suite principale al primo piano offre splendide viste sul Mar Mediterraneo. Tre camere per gli ospiti all'ultimo piano hanno ciascuna il proprio bagno e cucina. Gli apparecchi e le docce a vapore della collezione Allure di Grohe aggiungono ulteriore lusso. Nelle suite e nei bagni troverete schermi piatti Ultra HD.

La cucina a vista è dotata di elettrodomestici Miele bianchi lucidi, una spaziosa isola di cottura, tre armadietti climatici e un piano di lavoro in marmo illuminato a LED. Una macchina ad osmosi centrale fornisce acqua potabile. L'home cinema comprende un televisore Ultra HD 4K da 85" e il sistema Smart Home di Gira è controllabile tramite iPhone o iPad. Il sistema musicale Sonos e l'aria condizionata Daikin migliorano il comfort, con riscaldamento a pavimento per l'inverno.

I servizi esterni includono una piscina a sfioro di 90 m<sup>2</sup> con illuminazione a LED, palestra, bar, bagno, area barbecue e un proiettore 4K ultra HD per film all'aperto. I mobili da esterno Missoni circondano la piscina. Il residence dispone di 600 m<sup>2</sup> di terrazze con vista a 270° sul porto di Santa Eulalia e sul mare di Ibiza. La terrazza sul tetto dispone di jacuzzi, set da salotto e sistema di tende da sole gestibili tramite iPhone o iPad. Un garage coperto può ospitare quattro auto.

Le caratteristiche di sicurezza includono un sistema di allarme all'avanguardia con connessione GSM, allarme antincendio, 13 telecamere di sorveglianza Mobotix e un sistema di intercomunicazione Ritto.

Questa lussuosa residenza non lascia nulla a desiderare.

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna



[lucasfox.it/go/ibz31428](http://lucasfox.it/go/ibz31428)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Jacuzzi, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Sala giochi, Riscaldamento, Parco giochi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Cinema in casa, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata,

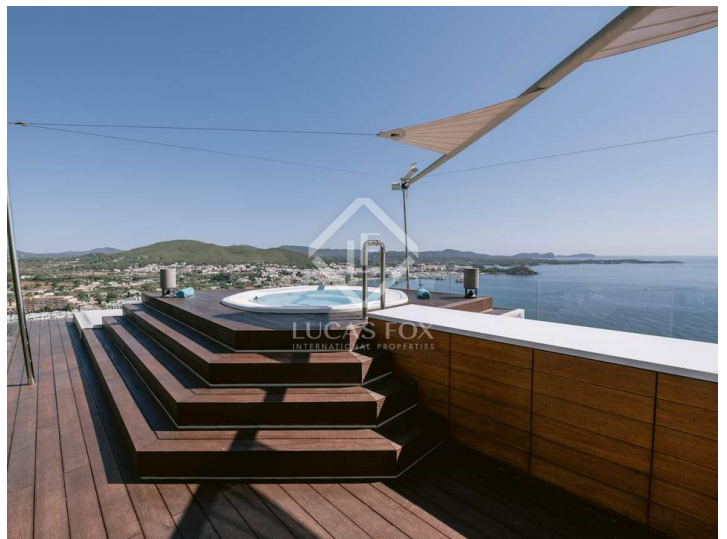
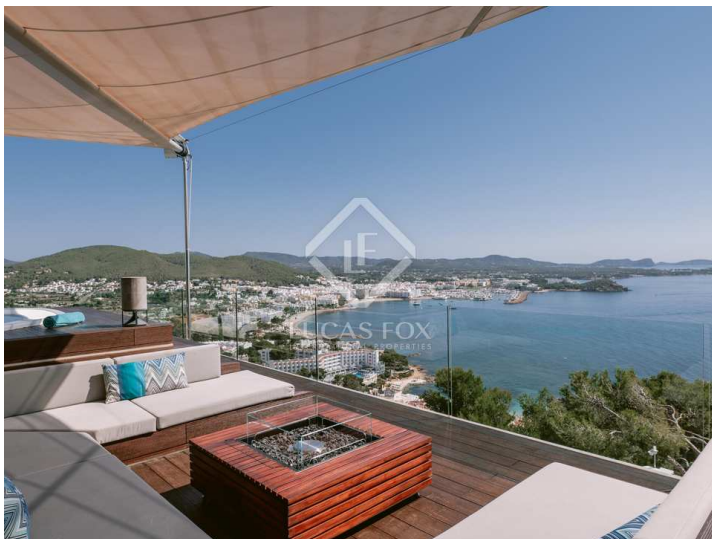
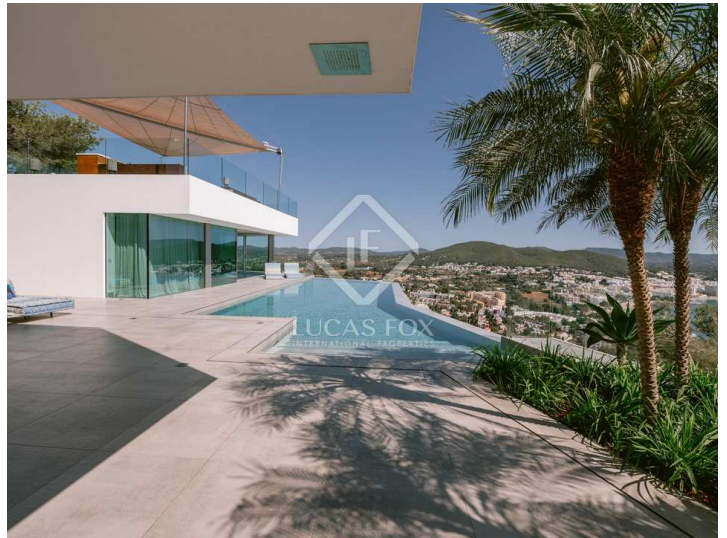
13.000.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Santa Eulalia

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Santa Eulalia » 07840

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1.013m<sup>2</sup></b>	<b>1.496m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci oggi per organizzare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna