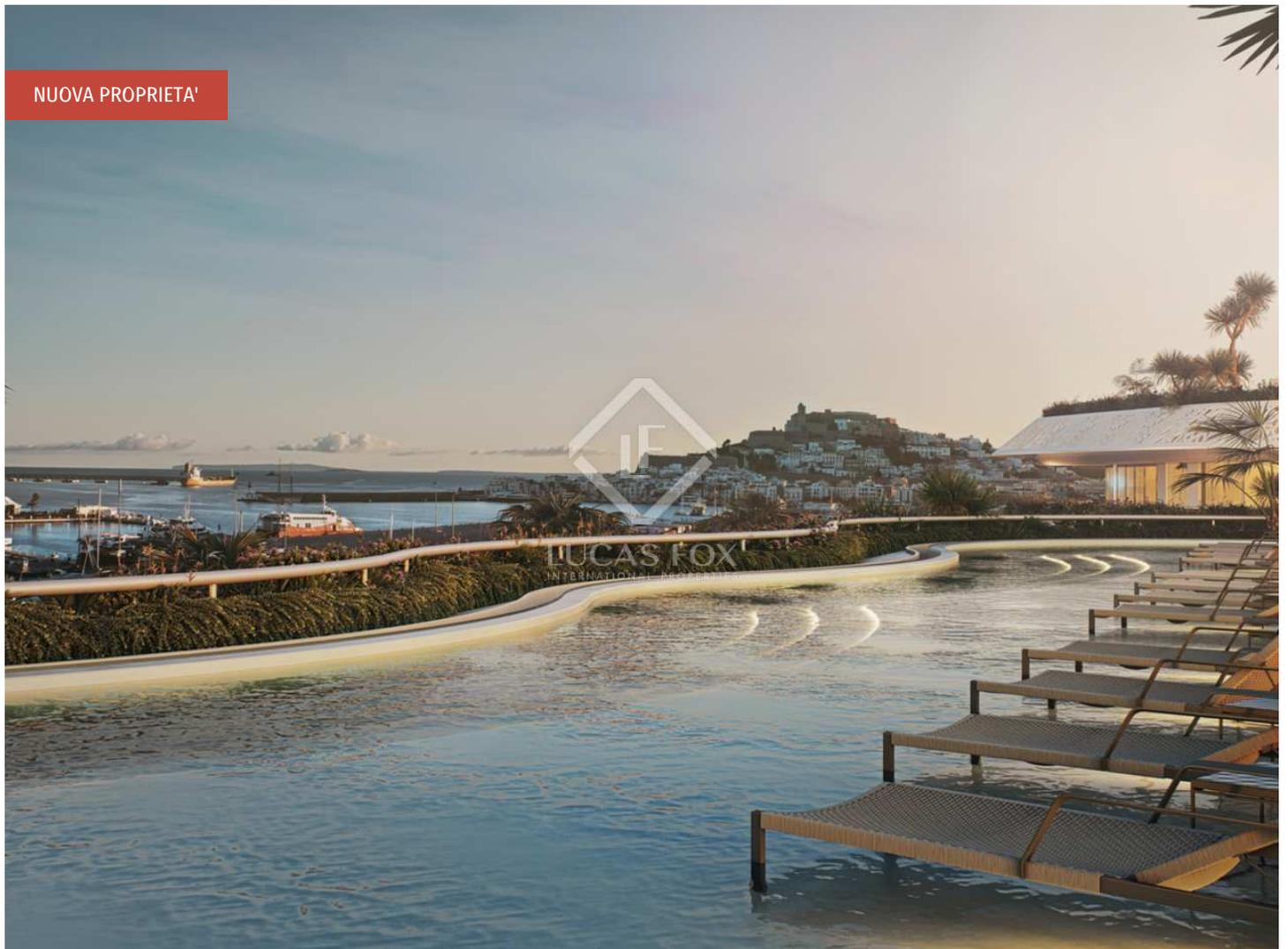


3.280.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 30m<sup>2</sup> in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07800

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

3.280.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 30m<sup>2</sup> in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07800

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **326m<sup>2</sup>** Planimetrie    **67m<sup>2</sup>** Terrazza    **30m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

**Ampio e luminoso appartamento con 5 camere da letto con ampia terrazza in vendita in un esclusivo sviluppo di nuova costruzione situato in un'enclave privilegiata di fronte al mare nella città di Ibiza.**

Lucas Fox presenta Botafoch Ibiza, la più straordinaria promozione di appartamenti di lusso situati nella nuova culla dell'alto standing di Ibiza. Botafoch Ibiza si trova sul Paseo de Joan Carles I, una posizione privilegiata vicino al porto, con eccellenti viste sul mare e sul centro storico di Ibiza, vicino a tutti i tipi di servizi, ma con la tranquillità che offre questo residence privato.

Il complesso residenziale offre ai suoi proprietari eccellenti aree comuni, come una piscina a sfioro con vista impressionante sul mare sul tetto, aree chill-out, un ampio solarium di 320 m<sup>2</sup> e posti auto, tra gli altri. Per tutti questi motivi, è un edificio iconico.

Questo appartamento di 445 m<sup>2</sup> beneficia di un moderno design ibizenco, con stanze diafane e aperte, come l'immenso soggiorno-sala da pranzo con cucina a vista, che accentua l'ampiezza degli spazi. La cucina offre una zona cantina e una dispensa e per una maggiore comodità si trova accanto alla zona di servizio, con la zona lavanderia, una camera di servizio e un bagno.

La zona notte principale ospita una camera matrimoniale molto spaziosa con il suo bagno privato con vasca freestanding e spogliatoio. La casa dispone di altre tre camere familiari o per gli ospiti con bagno privato. La distribuzione si completa con un servizio igienico di cortesia e una family room polivalente, che può essere adibita a vari usi come sala giochi.

La casa ha accesso al terrazzo che dona grande luminosità agli spazi interni e dispone di varie zone di svago e relax per il vostro divertimento.

La combinazione di materiali di alta qualità con rivestimento continuo, rovere lavato, pietra calcarea, travertino e marmi emperador, tutti caratterizzati da una tavolozza di colori neutri appositamente selezionati, crea un'atmosfera contemporanea e rilassata con una bellezza senza tempo.



[lucasfox.it/go/ibz31705](https://lucasfox.it/go/ibz31705)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

**3.280.000 €** Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## **Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 30m<sup>2</sup> in vendita a Città di Ibiza**

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07800

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

Inoltre, ha finestre di sicurezza dal pavimento al soffitto con accesso alla terrazza, che consente l'ingresso di abbondante luce naturale durante tutta la giornata.

Contattaci, se stai cercando un appartamento di lusso unico con splendide viste sul mare e con le migliori qualità.

**Contattaci per questa proprietà**

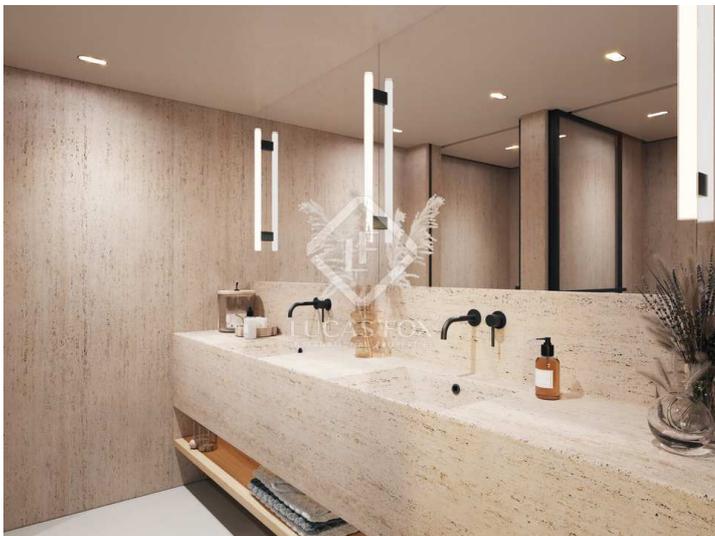
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

3.280.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 30m<sup>2</sup> in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07800

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **326m<sup>2</sup>** Planimetrie    **67m<sup>2</sup>** Terrazza    **30m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna