

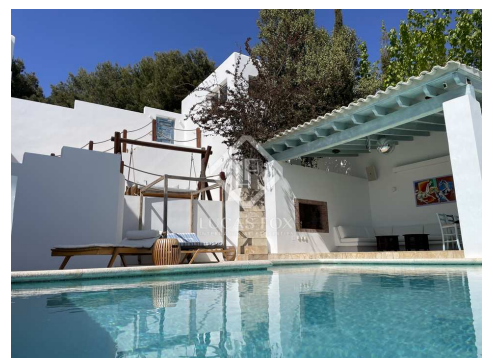
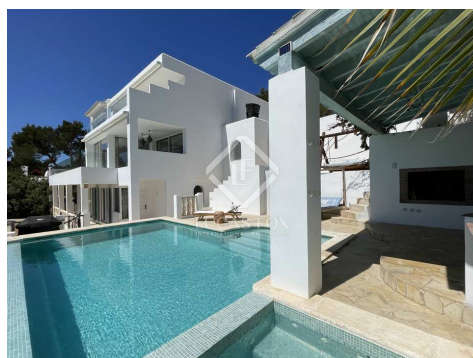
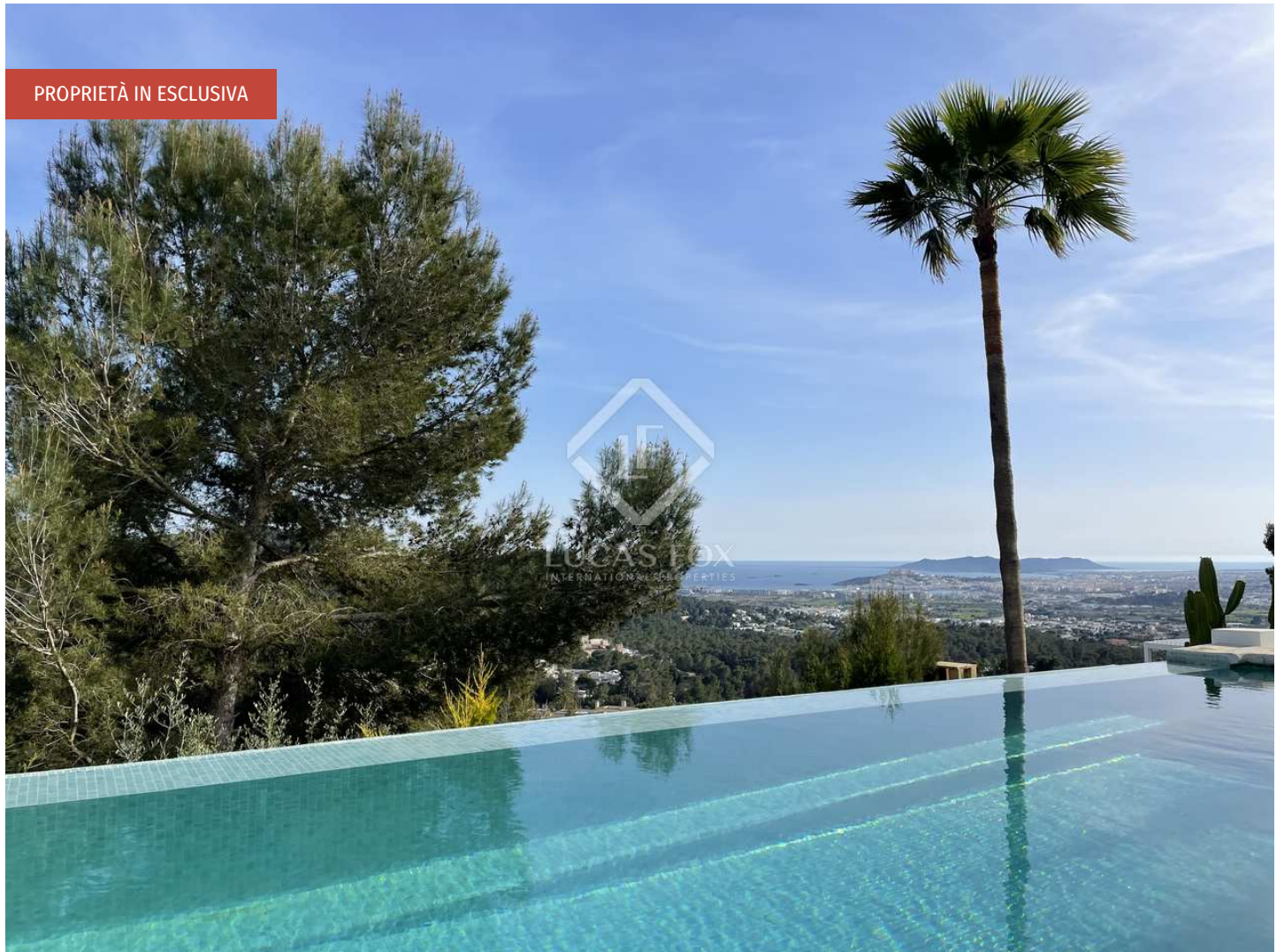
3.975.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07800

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>311m<sup>2</sup></b>	<b>550m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

**3.975.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Città di Ibiza**

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07800

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **311m<sup>2</sup>** Planimetrie    **550m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Splendida villa con le viste migliori e più ampie da Can Furnet a Dalt Vila in vendita esclusivamente con Lucas Fox.**

Lucas Fox presenta in esclusiva questa fantastica villa di 311 m<sup>2</sup> con le migliori viste di Dalt Vila, i protagonisti assoluti di questa incredibile casa.

Entrando nella trama, vengono offerte viste impressionanti sul mare, con Dalt Vila e Formentera sullo sfondo. Scendendo le scale, troviamo l'area esterna dove si trovano la piscina, il barbecue, il bar con il suo camino esterno e una scala che scende in un rigoglioso e incantevole giardino.

La casa principale è distribuita su due piani. Il piano nobile ospita un ingresso e poi si presenta la zona giorno. Qui troviamo in un ambiente open space una zona giorno con due ambienti separati dal meraviglioso camino e la cucina open space con zona bar e pranzo, oltre a wc e zona lavanderia che consente molteplici possibilità. L'intera facciata è una vetrata a tutta altezza che ci dà accesso all'immensa terrazza che delimita la stanza. Grazie a questa finestra, tutte le camere offrono viste incredibili.

Al piano superiore troviamo la zona notte che ospita due camere da letto. Da segnalare l'imponente camera padronale con un ampio terrazzo che la circonda e un bagno con un'enorme vasca idromassaggio sul bordo della finestra che offre una suggestiva vista sul mare; qualcosa di veramente speciale e unico.

La seconda camera ha anche un bagno privato e una terrazza.

Al piano inferiore si trova un appartamento indipendente con due camere da letto con bagni privati, cucina e soggiorno, oltre a terrazzo con gli stessi affacci. All'appartamento si può accedere dalla zona piscina o attraverso un ingresso laterale, che gli conferisce grande indipendenza.

La proprietà ha anche un garage chiuso e una sauna

Si tratta di una dimora imponente con grandi potenzialità, come prima casa o come casa vacanze.

Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/ibz32434](https://lucasfox.it/go/ibz32434)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Giardino, Spa, Jacuzzi, Garage, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

3.975.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07800

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>311m<sup>2</sup></b>	<b>550m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna