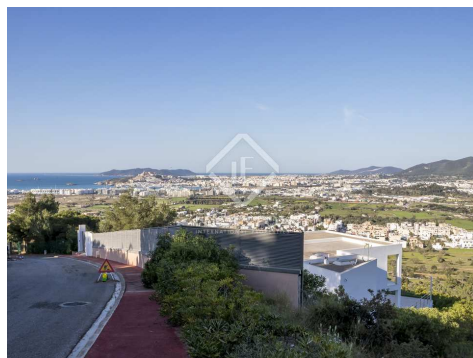
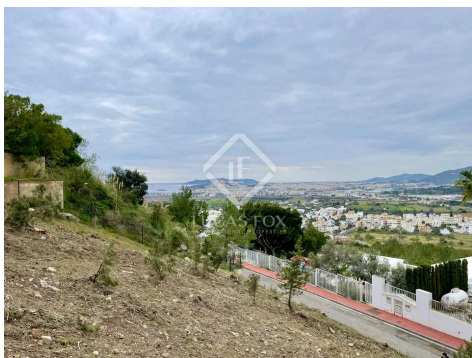


**2.145.000 €** Terreno - In vendita

## Terreno in condizioni eccellenti con 98m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07819

<b>211m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>	<b>98m<sup>2</sup></b>
Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

**2.145.000 €** Terreno - In vendita

## Terreno in condizioni eccellenti con 98m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07819

**211m<sup>2</sup>**      **2.500m<sup>2</sup>**      **98m<sup>2</sup>**  
Planimetrie      Plot size      Terrazza

### DESCRIZIONE

## Terreno urbano in vendita nell'urbanizzazione Can Rimbau. Licenza ricevuta pronta per iniziare la costruzione

Lucas Fox presenta questo spettacolare terreno di 2.500 m<sup>2</sup> per costruire la sua casa di 211 m<sup>2</sup>, più una terrazza di 97 m<sup>2</sup> e un solarium di 119 m<sup>2</sup>.

La distribuzione, che ho pensato per ottenere il massimo dai panorami di Vila e Formentera, sarà la seguente: zona giorno, soggiorno-pranzo-cucina 91,80 mq e zona notte 119,50 mq. Terrazza piscina 60m<sup>2</sup> e piscina 36m<sup>2</sup>

-Due accessi:

1- per i veicoli dall'alto con il suo parcheggio privato

2- pedonale dal basso con accesso diretto alla piscina

Puoi anche parcheggiare all'esterno, molto vicino a entrambi gli ingressi, su entrambe le strade dell'urbanizzazione.

La zona giorno: soggiorno-pranzo-cucina a pianta aperta, ha due pareti ampiamente vetrate per godere della vista sia di Dalt Vila che del mare e della valle.

La zona notte, a mezza altezza rispetto alla zona giorno: tre camere da letto ciascuna con bagno en-suite e relativo terrazzo o portico privato, una delle quali, la camera padronale, è dotata di cabina armadio.

La licenza è già stata ottenuta



[lucasfox.it/go/ibz33054](https://lucasfox.it/go/ibz33054)

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Luce naturale, Vista, Esterno

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

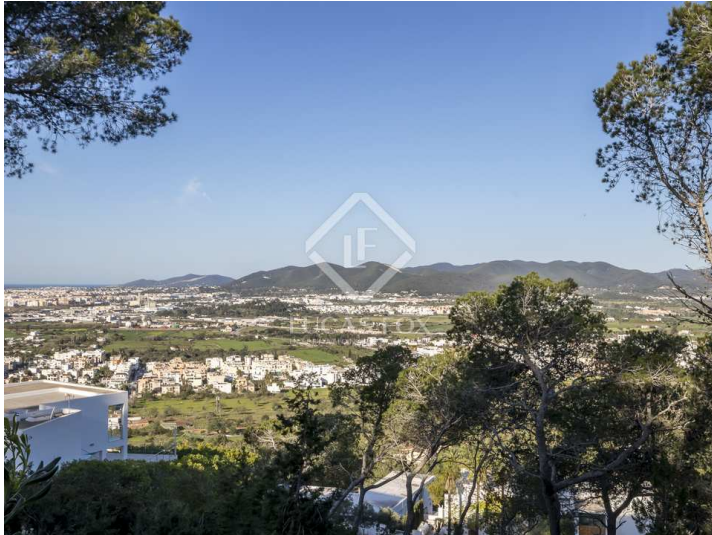


2.145.000 € Terreno - In vendita

## Terreno in condizioni eccellenti con 98m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07819

211m<sup>2</sup>      2.500m<sup>2</sup>      98m<sup>2</sup>  
 Planimetrie      Plot size      Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna