

3.450.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 4 camere da letto con 32m² terrazza in vendita a San José, Ibiza

Spagna » Ibiza » San José » 07830

4	4	409m²	1.464m²	32m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

3.450.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 4 camere da letto con 32m² terrazza in vendita a San José, Ibiza

Spagna » Ibiza » San José » 07830

4	4	409m²	1.464m²	32m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Villa di grande potenziale con vista sul tramonto e su Es Vedra. Ha molto potenziale per renderlo una perfetta residenza estiva o per tutto l'anno

La Villa si trova a Calo d'en Real - sud-ovest - Ibiza, nel comune di San José de Sa Talaia, una posizione privilegiata, di fronte al mare ad ovest, con fantastici tramonti in mare, in tutte le stagioni. A 5 km di distanza dalla proprietà è visibile la magica isola di Es Vedra e nelle giornate limpide la Spagna continentale "Denia" appare all'orizzonte. La natura circostante dona una vera sensazione di relax e garantisce privacy

La Villa è stata originariamente costruita su un terreno di 1.464 mq nel 1988 e ristrutturata nel 2014. Nel 2015 il proprietario ha acquistato l'attiguo terreno urbano di 621 mq, verso la costa, e sarà incluso nell'acquisto della proprietà. Questa terra è un'aggiunta fantastica alla proprietà in quanto offre l'opportunità di ricreare ed espandere l'intera vista. Le procedure sono state gestite per raggruppare entrambi i lotti, ha un grande potenziale per creare un giardino paradisiaco

La Villa ha una superficie censita di 212 mq + 32 mq di terrazzo. Inoltre, il magazzino è di 22 m² e il garage di 40 m². I dati catastali mostrano una superficie edificata totale di 409 m² inclusa una grande piscina di 22 metri di lunghezza (111 m²), questa è riscaldata.

La proprietà contiene 4 camere da letto con 4 bagni en-suite, tutte su un piano, distribuite in diversi annessi separati individualmente. 1 ulteriore annesso adibito a palestra interna.

La spaziosa camera da letto principale con un esclusivo bagno privato offre viste indimenticabili sul mare e sul tramonto e uno spogliatoio.

La casa è attualmente non arredata e con una mano di pittura sarebbe pronta per essere goduta quest'estate.



lucasfox.it/go/ibz33379

Vista sul mare, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Palestra, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Ripostiglio, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

3.450.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 4 camere da letto con 32m² terrazza in vendita a San José, Ibiza

Spagna » Ibiza » San José » 07830

4	4	409m²	1.464m²	32m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna