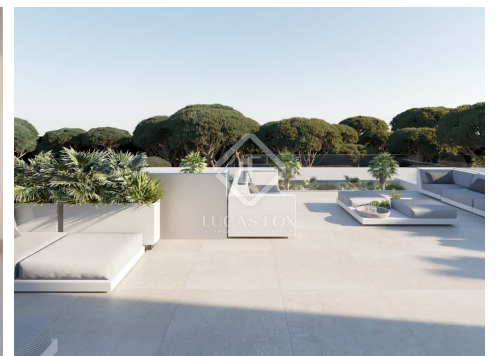


2.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 404m<sup>2</sup> in vendita a Santa Eulalia

Spagna » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **364m<sup>2</sup>** Planimetrie    **404m<sup>2</sup>** Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

2.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 404m<sup>2</sup> in vendita a Santa Eulalia

Spagna » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **364m<sup>2</sup>** Planimetrie      **404m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Santa Eulalia, Ibiza con un Prezzo da 2,460,000 €

Queste 5 ville contemporanee in vendita si trovano vicino alla spiaggia di Cala Llenya ea 3 km dal villaggio di San Carlos.

Le case vantano un design moderno e attraente che incorpora finiture di altissima qualità per creare una casa unica e lussuosa. Ogni villa dispone di giardino privato, piscina privata e accesso ad un meraviglioso giardino comune di 2.500 mq, un social club di 233 mq (i proprietari possono utilizzare lo spazio come palestra, spa, sala giochi per bambini, ecc.) con cucina e terrazzo coperto.

Bagni e docce sono disponibili per i proprietari vicino al campo da paddle e alla piscina condominiale, che è circondata da una spiaggia rifinita con pavimento in ceramica. Nello stesso punto ogni villa ha uno spazio di archiviazione aggiuntivo di 20 mq, il luogo perfetto per lasciare tutti gli articoli da spiaggia, per riporre le biciclette, ecc, prima di entrare a casa.

L'intero spazio della comunità beneficia di un sistema di illuminazione a bassa contaminazione progettato per garantire il comfort ai proprietari di casa.

Il giardino mediterraneo è stato progettato per essere facilmente mantenuto mantenendo l'autentica natura di Ibiza, utilizzando piante locali che si adattano perfettamente al clima con una manutenzione minima.

Essendo a pochi passi dalla spiaggia di Cala Llenya, l'ambiente perfetto per godersi gli splendidi dintorni naturali senza il tipico turismo delle feste e allo stesso tempo circondati da altre nazionalità che hanno scelto questa parte tranquilla dell'isola.



[lucasfox.it/go/ibz33904](https://lucasfox.it/go/ibz33904)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Campo di padel, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Sicurezza, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

2.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 404m<sup>2</sup> in vendita a Santa Eulalia

Spagna » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **364m<sup>2</sup>** Planimetrie      **404m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna