

## 3.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07800

**4 4 349m² 4.612m²**Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size









### Contattaci per questa proprietà



## 3.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07800

4 4 349m<sup>2</sup> 4.612m<sup>2</sup>
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size

#### **DESCRIZIONE**

# Bella proprietà ristrutturata con campo da tennis in vendita a Ibiza.

Questa bellissima villa ha una pianta di 349 m² e 4 camere da letto e bagni distribuiti tra la casa principale e la guest house.

Entrando nella proprietà troviamo un ampio parcheggio per almeno 3 auto e si nota subito che il giardino e la proprietà sono in ottime condizioni. Entrando in casa troviamo il soggiorno e la cucina, entrambi dotati di molteplici componenti naturali che conferiscono alla casa una piacevole sensazione di accoglienza. Al piano inferiore si trova la lavanderia e un bagno per gli ospiti, al piano superiore abbiamo la spaziosa camera da letto principale con bagno privato e una camera per gli ospiti con bagno privato.

Dietro la proprietà principale abbiamo la guest house, che dispone di 2 camere da letto un soggiorno e una cucina. Tutto come nuovo.

In tutta la casa principale e nella pensione c'è il riscaldamento a pavimento, ci sono anche doppi vetri in ogni stanza che ti permettono di stare al caldo d'inverno e al fresco d'estate. La proprietà è inoltre dotata di un'enorme piscina anch'essa riscaldata. Dietro la piscina c'è un campo da minigolf e un campo da tennis che ti permette di divertirti con gli amici o la famiglia senza uscire di casa. La proprietà ha il suo pozzo che fornisce acqua più che sufficiente per l'intera proprietà, l'acqua viene anche filtrata in acqua potabile.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



#### lucasfox.it/go/ibz37595

Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Tetto alto, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



## 3.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07800

4 4 349m² 4.612m²

Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size









Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.