

9.800.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 10 camere da letto con giardino di 1,800m<sup>2</sup> in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Ibiza Città » .

10            12            1.408m<sup>2</sup>            2.400m<sup>2</sup>            600m<sup>2</sup>            1.800m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Plot size      Terrazza      Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

9.800.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 10 camere da letto con giardino di 1,800m<sup>2</sup> in vendita a Città di Ibiza

**Splendido palazzo di nuova costruzione in vendita in una posizione privilegiata a Ibiza.**

Situato in una bellissima zona nella parte meridionale dell'isola, esposto a sud-ovest con vista aperta sulla valle, sulle montagne, sulla città e sul mare fino a Formentera. La vista a 290 gradi senza ostacoli ti mostra tutte le sfaccettature della fantastica isola.

L'arrivo è al livello del tetto di 210 m<sup>2</sup> della villa, con un posto auto coperto per 2 auto. Da lì si accede alla terrazza panoramica con zona bar, vasca idromassaggio 285 x 235 cm e zona lounge con spettacolare vista mare. Da lì, un ascensore ti trasporta a tutti i livelli della villa.

Le finestre senza cornice e il lucernario garantiscono un'atmosfera piena di luce con vista senza ostacoli. Al primo piano con 161 m<sup>2</sup> si trova la suite principale/appartamento con 2 camere da letto, 2 bagni e una cabina armadio e una perfetta privacy. Accanto alla suite principale si trova la camera principale per gli ospiti.

Al piano terra, di 192 mq, si trova un'ampia zona giorno, un'ampia cucina con cabina frigo, camino e un'ulteriore sala TV.

Al piano interrato si trova un'ampia zona feste e cinema, predisposizione per cucina-bar, 3 camere da letto con bagni, zona spa con sauna, ampia lavanderia, ripostigli e gli impianti tecnici completi.

Al piano terra si trova la grande terrazza principale con 234 m<sup>2</sup> attorno alla grande piscina (20 x 4,5 x 1,4 metri), le due cascate e giochi d'acqua. I giochi d'acqua all'ingresso e intorno alla terrazza principale al piano terra creano una magica atmosfera oceanica.

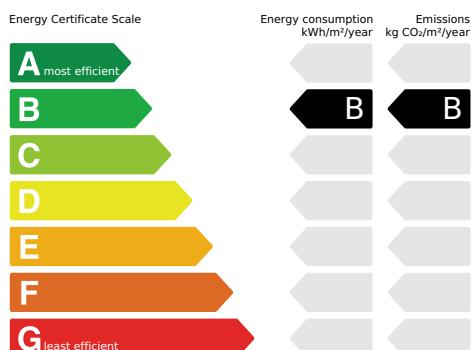
Al di sotto su due terrazze si trova la dependance di 86 mq, totalmente indipendente, con due camere da letto e due bagni, una cucina e una zona giorno, un ingresso separato e un proprio parcheggio per 2 auto. In questa zona, i tuoi ospiti godranno del loro soggiorno e godranno della loro privacy.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/ibz40753](http://lucasfox.it/go/ibz40753)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Garage, Ascensore, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

9.800.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 10 camere da letto con giardino di 1,800m<sup>2</sup> in vendita a Città di Ibiza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna