

8.300.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 340m<sup>2</sup> in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07800

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>730m<sup>2</sup></b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>340m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

8.300.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 340m<sup>2</sup> in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07800

**5** Bedrooms      **6** Bathrooms      **730m<sup>2</sup>** Planimetrie      **280m<sup>2</sup>** Terrazza      **340m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Villa di nuova costruzione di alta qualità in una delle migliori posizioni a Ibiza, Cap Martinet.

Questa imponente villa dal bianco brillante domina la costa di Ibiza, superando tutte le aspettative grazie alla sua posizione eccezionale, alla vista mozzafiato sulla baia di Talamanca, all'architettura raffinata e alle finiture di alta qualità.

L'acquisizione di questa villa è un'occasione d'oro, dato che sono poche le case di lusso di questo calibro disponibili sull'isola.

Questa villa unica a Cap Martinet è una casa a tre piani con una fantastica vista sul Mediterraneo e su Formentera che si trova su un terreno in pendenza esposto a sud di 1.104 m<sup>2</sup> nella zona di Cap Martinet, Ibiza.

La villa offre una chiara vista panoramica su Formentera e Cap Martinet, il promontorio che dà il nome alla zona.

I diversi livelli si dipanano e si concludono con gli spazi abitativi principali all'ultimo livello, che si affaccia sul mare e ha una piscina a sfioro che fa da sfondo alla vista del mare.

Alla casa si accede attraverso la parte inferiore del terreno da Carrer de Cap Martinet, una strada tranquilla in una delle zone più ambite di Ibiza. Un ampio seminterrato ospita un garage coperto, un ripostiglio e tutti i locali macchine necessari della casa.

Lo spazio principale del progetto, vero cuore della casa, ospita cucina, sala da pranzo e soggiorno.

La camera da letto principale si trova leggermente fuori dalle zone giorno principali e il suo volume abbraccia l'area della piscina mentre si gode la vista dal punto panoramico in cima al terreno. La piscina si fonde con il blu intenso del mare ed esalta la vista panoramica orizzontale.

Il livello della camera da letto offre viste aperte, bagni privati e terrazze.

La vita all'aria aperta è valorizzata attraverso ampi terrazzi, dove protagonista è quello al livello superiore, tra la cucina/camera da letto/soggiorno-pranzo e la piscina, con la presenza di una zona ben ombreggiata.



[lucasfox.it/go/ibz40968](https://lucasfox.it/go/ibz40968)

Giardino, Zona Relax, Sistema di allarme, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

8.300.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 340m<sup>2</sup> in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07800

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>730m<sup>2</sup></b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>340m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

Una tavolozza di materiali e finiture accuratamente selezionata definisce questo sviluppo, con la ricerca di un carattere senza tempo ed elegante in tutta la casa. La pietra naturale di Ibiza ricopre le pareti esterne e fornisce un basamento in pietra per la casa, confondendo la scala dei tre livelli.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni su questa nuova villa di lusso a Ibiza.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

8.300.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 340m<sup>2</sup> in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07800

**5** Bedrooms      **6** Bathrooms      **730m<sup>2</sup>** Planimetrie      **280m<sup>2</sup>** Terrazza      **340m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna