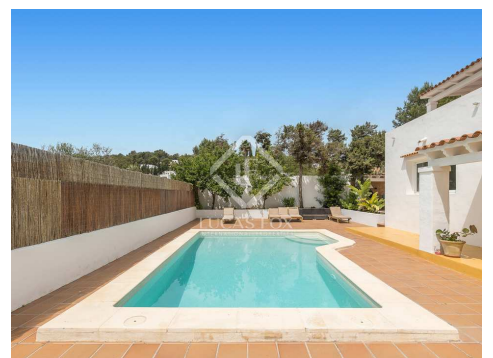
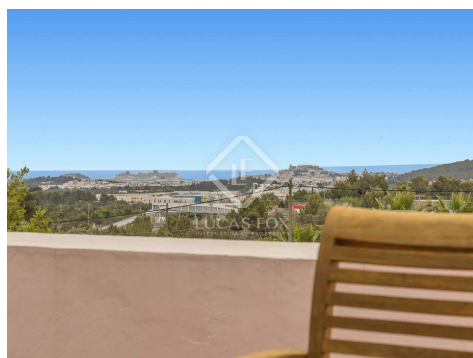


2.400.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Città di Ibiza, Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07816

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>235m<sup>2</sup></b>	<b>760m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

2.400.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Città di Ibiza, Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07816

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>235m<sup>2</sup></b>	<b>760m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

### **Casa di campagna restaurata nel 2020, con appartamento indipendente, garage, piscina, barbecue e giardino e con licenza turistica per 6 persone, con vista su Dalt Vila in vendita vicino a San Rafael.**

Questa magnifica casa di campagna ha una licenza di vacanza definitiva per ospitare 6 persone. Si trova in un ambiente privilegiato, senza vicini e molto vicino alla città di Ibiza e San Antonio. Un'area che offre tranquillità e privacy assoluta, pur essendo perfettamente comunicata.

La casa è stata completamente ristrutturata nel 2020 e sono stati installati pavimenti in microcemento e armadi in legno di faggio a incasso, che aggiungono un tocco di eleganza e stile.

La casa è distribuita in una casa padronale al piano nobile, un appartamento indipendente e due monolocali.

Al piano nobile ci sono tre camere da letto, un bagno, il soggiorno-pranzo con accesso al giardino e una cucina a pianta aperta completamente attrezzata.

Al piano superiore si trova un appartamento indipendente con un'impressionante vista panoramica e senza ostacoli su Dalt Vila e sul mare. Questo appartamento dispone di una camera matrimoniale, un soggiorno con cucina a vista e un bagno.

Inoltre la casa dispone di due monolocali indipendenti, ideali per ospiti o per uso aggiuntivo.

Per quanto riguarda gli spazi esterni, la casa dispone di una piscina di circa 3 x 8 metri, perfetta per rinfrescarsi e rilassarsi nelle giornate di sole. Per gli amanti dei ritrovi all'aperto, la villa dispone di un barbecue e di un forno a legna, ideali per gustare deliziosi pasti all'aperto.

Dispone inoltre di un garage di 16 mq e di un altro garage principale di 80 mq, con accesso tramite porta automatizzata per una maggiore comodità e sicurezza. E per completare questa oasi, il terreno ha splendidi giardini pieni di aranci, limoni e alberi da frutto, che forniscono un ambiente fresco e vivace.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna



[lucasfox.it/go/ibz41851](http://lucasfox.it/go/ibz41851)

Vista Montagna, Giardino, Luce naturale,  
Zona Relax, Viste della città,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto,  
Barbecue, Aria condizionata

2.400.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Città di Ibiza, Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07816

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **235m<sup>2</sup>** Planimetrie    **760m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna