

2.450.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 105m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Santa Eulalia

Spagna » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **327m<sup>2</sup>** Planimetrie    **105m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

2.450.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 105m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Santa Eulalia

Spagna » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **327m<sup>2</sup>** Planimetrie    **105m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Nuovo duplex di sviluppo fronte mare con vista mare e terrazza sul tetto pronto nel 2025 a Cala Llenya, Santa Eulalia - Ibiza

Uno straordinario nuovo progetto di sviluppo con quattro splendide unità duplex, immerso in una delle località più ambite di Ibiza: Cala Llenya. Preparati ad essere affascinato da questo ambiente impareggiabile, situato proprio sul lungomare con viste panoramiche mozzafiato sul mare. Situato in una zona serena e tranquilla, a pochi passi da una pittoresca spiaggia sabbiosa adornata da acque turchesi.

Questo sviluppo esclusivo offre una serie di vantaggi, tra cui la massima privacy, giardini lussureggianti e una selezione di spazi sul tetto che possono essere personalizzati per adattarsi perfettamente alle tue preferenze. Sia che tu cerchi un'oasi privata o uno spazio vibrante e divertente, le possibilità sono infinite.

Questa squisita residenza di nuova costruzione è una testimonianza di raffinatezza, con la migliore selezione di materiali di fascia alta meticolosamente curati per i gusti più esigenti.

Entrate nel Duplex D e sarete accolti da un'abbondanza di luce naturale che inonda ogni angolo, esaltando l'ambiente spazioso e arioso. Il layout a concetto aperto offre un'atmosfera invitante, perfetta per intrattenere gli ospiti o godersi del tempo di qualità con i propri cari.

Questa lussuosa proprietà è dotata di servizi all'avanguardia per garantire il massimo comfort. Sperimenta il clima perfetto tutto l'anno con l'aria condizionata per mantenerti fresco durante i mesi estivi e il riscaldamento a pavimento per un piacevole tepore nelle stagioni più fresche. Le cucine e i bagni meticolosamente progettati sono completamente attrezzati con elettrodomestici e accessori di alta gamma, che fondono perfettamente stile e funzionalità.

La comodità è fondamentale, in quanto la struttura offre un ampio parcheggio per i vostri veicoli, garantendo arrivi e partenze agevoli.



[lucasfox.it/go/ibz42493](https://lucasfox.it/go/ibz42493)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Ascensore, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

**2.450.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 105m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Santa Eulalia**

Spagna » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>327m<sup>2</sup></b>	<b>105m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Concediti il massimo del relax mentre ti rilassi presso la scintillante piscina, circondata da giardini meticolosamente curati che creano un'oasi privata. Per coloro che cercano un'esperienza elevata, i tetti progettati con cura offrono un santuario sereno per immergersi nelle viste panoramiche.

Sperimenta l'epitome della vita di lusso in questa proprietà eccezionale che combina perfettamente materiali di fascia alta, viste mozzafiato sul mare, design moderno e minimalista, interni luminosi e spaziosi, piscina privata, giardini lussureggianti, tetti, aria condizionata, riscaldamento a pavimento, cucine attrezzate e bagni e comodo parcheggio.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna



2.450.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 105m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Santa Eulalia

Spagna » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

**4** Bedrooms      **4** Bathrooms      **327m<sup>2</sup>** Planimetrie      **105m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna