

**3.400.000 € Terreno - In vendita**

## **Terreno in vendita a Santa Eulalia, Ibiza**

Spagna » Ibiza » Santa Eulalia »

**640m<sup>2</sup>**      **36.221m<sup>2</sup>**  
Planimetrie      Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

**3.400.000 €** Terreno - In vendita

## Terreno in vendita a Santa Eulalia, Ibiza

Spagna » Ibiza » Santa Eulalia »

**640m<sup>2</sup>**      **36.221m<sup>2</sup>**  
Planimetrie      Plot size

### DESCRIZIONE

## Terreno eccellente con progetto in vendita tra San Carlos e Santa Eulalia, Ibiza.

Benvenuti in una straordinaria opportunità immobiliare nell'affascinante isola di Ibiza. Al prezzo di 3,4 milioni di euro, questa offerta esclusiva comprende due proprietà distinte, la proprietà A e la proprietà B, insieme a un generoso appezzamento di terreno di 36.221 m<sup>2</sup>. Si prega di notare che i costi per la ristrutturazione e l'ampliamento sono separati e stimati in circa 2,8 milioni di euro per entrambe le proprietà.

Situato su un terreno pittoresco e pianeggiante, incastonato tra le affascinanti città di Santa Eulalia e San Carlos, questo appezzamento di terreno rustico offre un ambiente tranquillo e idilliaco. La bellezza naturale di Ibiza ti circonda, fornendo lo sfondo perfetto per la proprietà dei tuoi sogni.

La proprietà A, che vanta 68 m<sup>2</sup> di superficie abitabile insieme a ulteriori 35 m<sup>2</sup> di stalle, offre un'esperienza accogliente e autentica. Con il potenziale di ampliamento fino a 320 m<sup>2</sup> e l'aggiunta di una rinfrescante piscina, hai l'opportunità di trasformare questa proprietà in un rifugio spazioso e lussuoso.

Altrettanto accattivante, la proprietà B offre 58 m<sup>2</sup> di superficie abitabile insieme a stalle. Simile all'immobile A, c'è la possibilità di un ampliamento fino a 320 mq e l'inserimento di una splendida piscina. Immergiti nell'atmosfera della vita tradizionale di Ibiza mentre ti godi comfort e servizi moderni.

Con il potenziale combinato di entrambe le proprietà, hai la libertà di creare una residenza davvero straordinaria. Scatena la tua immaginazione mentre immagini le possibilità di questa straordinaria opportunità immobiliare. Se desideri progettare una sontuosa villa, un rifugio sereno o una combinazione di entrambi, la tela è tua da dipingere.

Questa eccezionale offerta ti consente di possedere un pezzo dell'incantevole paesaggio di Ibiza mentre realizzi la casa dei tuoi sogni. Un'occasione straordinaria per lasciare il segno in una delle destinazioni più ambite al mondo.

Contattaci oggi per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/ibz43475](https://lucasfox.it/go/ibz43475)

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

**3.400.000 €** Terreno - In vendita

## Terreno in vendita a Santa Eulalia, Ibiza

Spagna » Ibiza » Santa Eulalia »

**640m<sup>2</sup>**      **36.221m<sup>2</sup>**  
Planimetrie      Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna