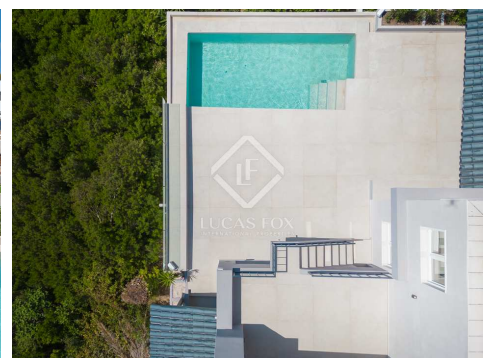
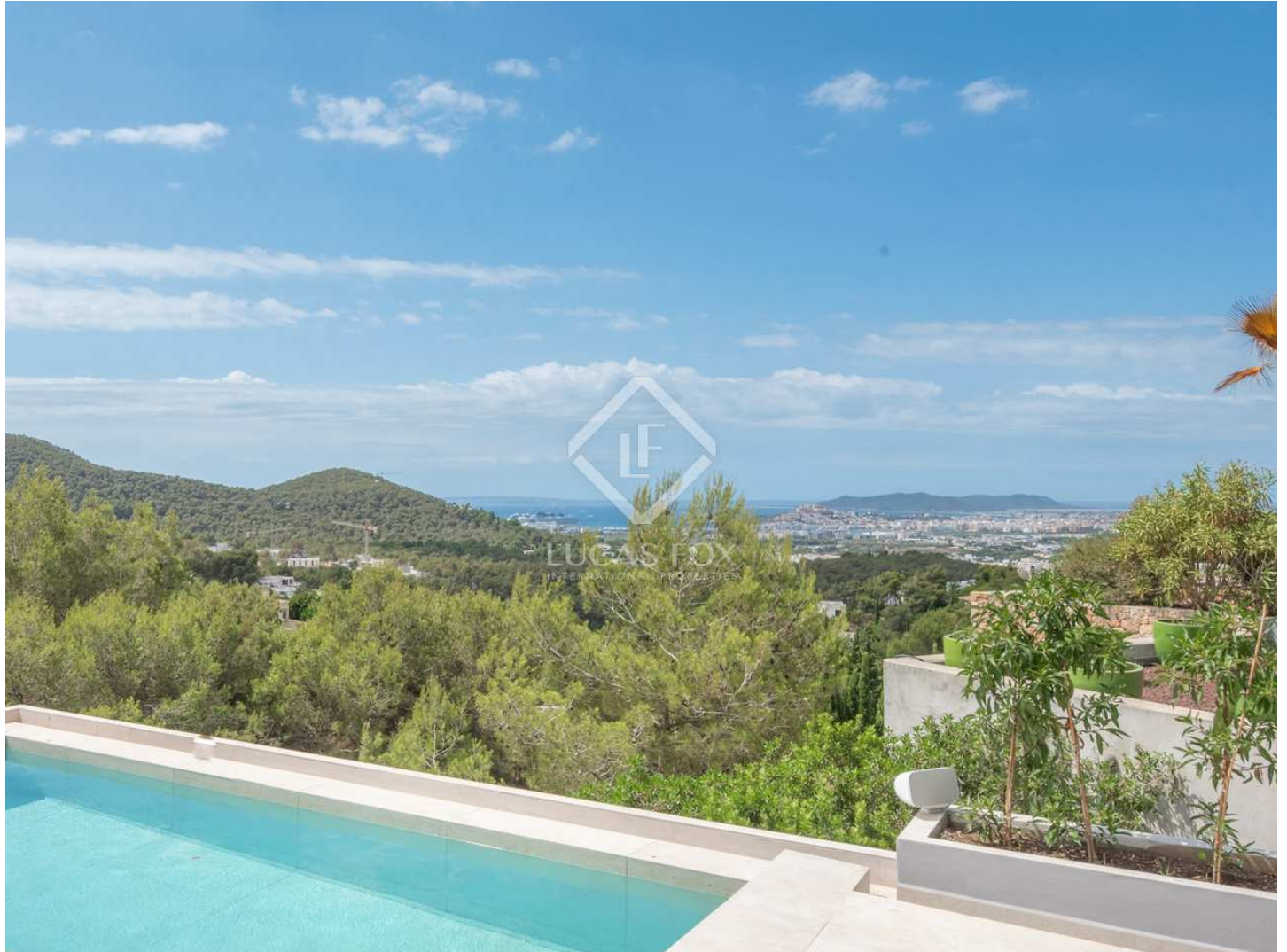


3.350.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07819

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

3.350.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07819

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Lussuosa villa di design italiano con 4 camere da letto, piscina privata, vista sul mare, licenza turistica, sicurezza e comfort moderni.

Scopri l'epitome della vita di lusso in questo capolavoro completamente rinnovato, immerso nel cuore di un paradiso recintato e sicuro. Con un impressionante spazio abitativo di 350 m<sup>2</sup> meticolosamente progettato su un generoso terreno di 1.200 m<sup>2</sup>, ogni centimetro di questa squisita villa incarna l'opulenza e il design italiano.

Concedetevi la grandiosità di 3 ampie camere da letto, ognuna decorata con eleganti bagni privati che mettono in mostra i migliori design sanitari italiani. Un bagno per gli ospiti accuratamente incluso aggiunge un ulteriore tocco di comodità, soddisfacendo perfettamente le tue esigenze di hosting. Dispone inoltre di un appartamento completamente arredato con cucina, cabina armadio e bagno privato

Il fascino di questa proprietà si estende all'esterno, dove una piscina privata invita a momenti di svago e relax. Lasciati stupire dalle sconfinite viste sul mare che si estendono davanti a te, completando armoniosamente l'elegante estetica italiana.

La sicurezza è fondamentale in questa oasi urbana, che vanta un sistema di allarme integrato e telecamere di sorveglianza che garantiscono la tua tranquillità senza compromettere la tua privacy. La villa è completata da tecnologia all'avanguardia, tra cui aria condizionata, riscaldamento a pavimento e un sofisticato sistema audio che migliora la tua esperienza di vita.

Parcheggia facilmente i tuoi veicoli nel garage o nel parcheggio separato, ospitando fino a 3 auto senza sforzo. La villa testimonia la perfetta combinazione di eleganza moderna e comodità funzionale.

Al di là delle impressionanti caratteristiche fisiche, questa villa è dotata di un'ambita licenza, che consente di sfruttare il suo potenziale per gli affitti turistici, fornendo un eccezionale valore di investimento.

Con particolare attenzione al design impeccabile, alla sicurezza senza pari, ai panorami mozzafiato e al vantaggio unico di una licenza di noleggio turistico, questa è più di una casa; è un invito a godere della qualità della vita.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/ibz44004](https://lucasfox.it/go/ibz44004)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Caminetto, Barbecue, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

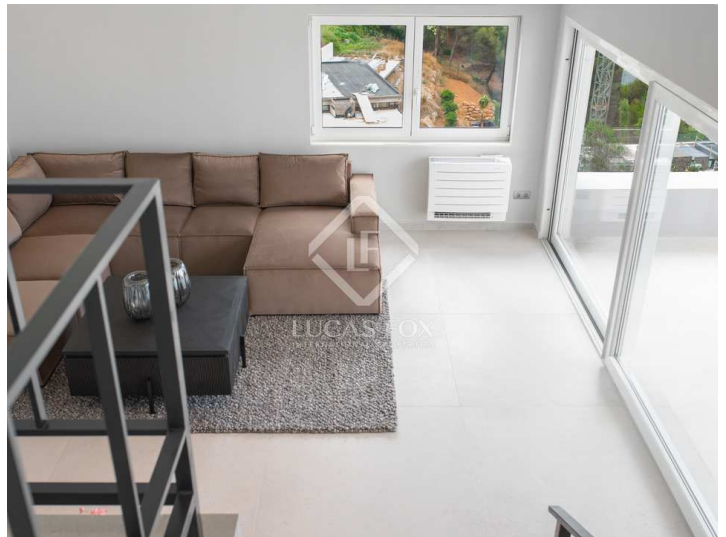
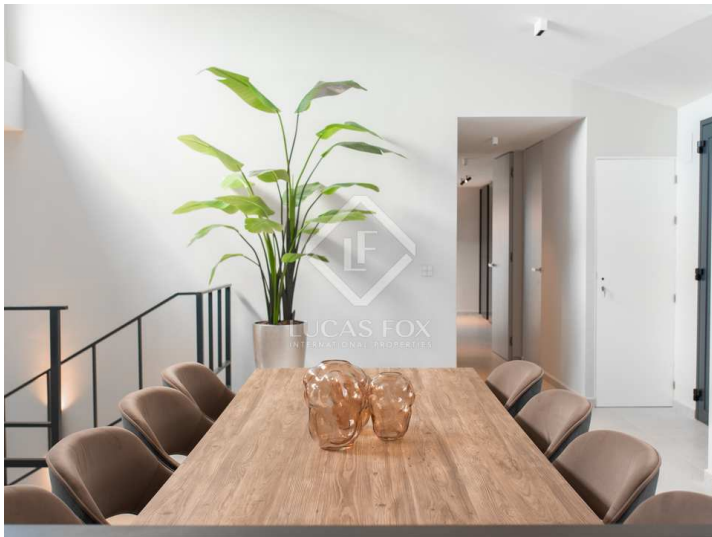
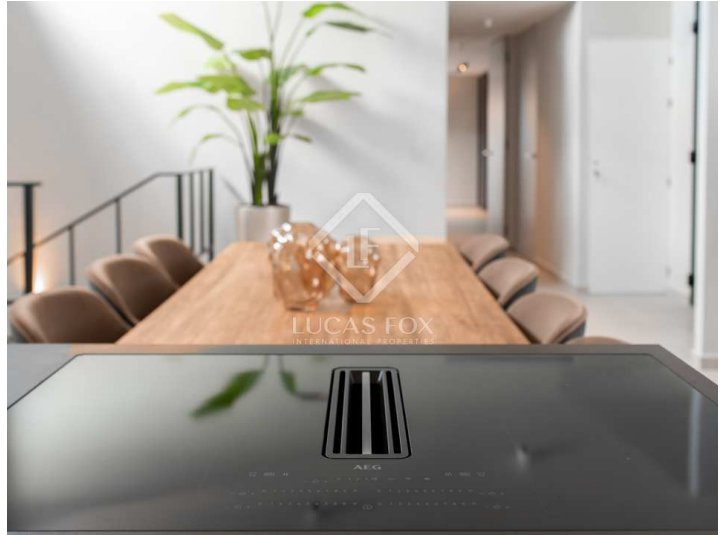
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

3.350.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07819

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna