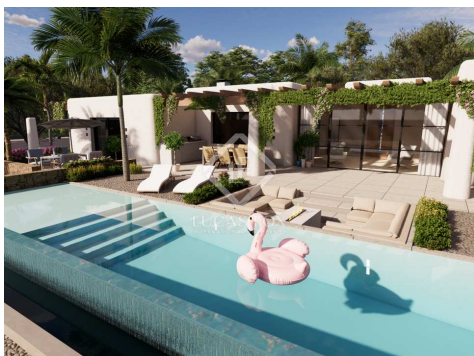


4.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Santa Eulalia

Spagna » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

4	4	250m²	18.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

4.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Santa Eulalia

Spagna » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

4	4	250m²	18.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Splendida proprietà di Santa Gertrudis di 250 m² con tecnologia intelligente, 3-5 camere da letto, energia solare, piastrelle Porcelanosa, giardino lussureggiante. Completamento: primavera 25.

Presentazione di una lussuosa proprietà a Santa Gertrudis.

Immersa nel cuore di Santa Gertrudis, questa squisita struttura offre una miscela unica di eleganza moderna e vita sofisticata. Con il suo design impeccabile, la disposizione spaziosa e la gamma di caratteristiche premium, questa residenza di nuova costruzione testimonia uno stile di vita raffinato e contemporaneo.

Idealmente situata, questa struttura vanta una posizione privilegiata a soli 3 minuti da Morna e a soli 2 minuti dal centro di Santa Gertrudis. La comodità dei servizi nelle vicinanze unita a un ambiente sereno offre il meglio di entrambi i mondi.

Con una superficie di oltre 450 metri quadrati, questo capolavoro architettonico si sviluppa su due livelli: un piano terra di 250 metri quadrati e un ulteriore seminterrato di 250 metri quadrati. Questo design accurato garantisce ampio spazio per varie attività e possibilità.

La struttura sarà caratterizzata da 3-5 ampie camere da letto, ciascuna accompagnata dal proprio bagno privato, offrendo ai residenti il massimo del comfort e della privacy. Inoltre, un bagno per gli ospiti ben attrezzato è posizionato strategicamente per comodità.

Elevando il concetto di vita moderna, l'intera proprietà è dotata di tecnologia domotica all'avanguardia. Questo sistema di casa intelligente integra perfettamente vari dispositivi elettronici, consentendo ai residenti di controllare l'illuminazione, la sicurezza, il clima e altro ancora, tutto a portata di mano.

Ogni stanza all'interno della struttura gode di climatizzazione individuale, con aria condizionata separata e sistemi di riscaldamento a pavimento. Questo comfort personalizzato garantisce che le preferenze di ogni residente siano soddisfatte durante tutto l'anno.



lucasfox.it/go/ibz44008

Vista Montagna, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Sistema domotico, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

4.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Santa Eulalia

Spagna » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

4	4	250m²	18.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Abbracciando una vita sostenibile, la proprietà è dotata di pannelli solari che sfruttano la potenza del sole per contribuire al fabbisogno energetico della casa, riducendo al minimo l'impatto ambientale.

Un pozzo esclusivo fornisce alla proprietà una fonte d'acqua autosufficiente, migliorando il senso di autonomia e riducendo la dipendenza dalle forniture idriche esterne.

Il gusto impeccabile è evidente in tutta la proprietà, soprattutto nell'uso delle piastrelle Porcelanosa di 120x120 cm, che aggiungono un tocco di lusso e raffinatezza ad ogni stanza.

Una spaziosa combinazione di garage e cantina offre ampio spazio di stoccaggio e opzioni di parcheggio, garantendo che sia la praticità che l'estetica siano ben considerate.

La proprietà è circondata da un paesaggio accuratamente curato, creando un'oasi di tranquillità e piacere visivo per i residenti. I locali recintati e un cancello d'ingresso forniscono un ulteriore livello di sicurezza e privacy.

Con la data di completamento prevista per la primavera del 25, questa eccezionale proprietà sarà pronta per consentire ai suoi fortunati residenti di trasferirsi e iniziare a godersi una vita di lusso, comfort e comodità. Al prezzo di 4,5 milioni di euro, questa è una rara opportunità per acquisire una proprietà prestigiosa in una delle località più ambite di Santa Gertrudis.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

4.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Santa Eulalia

Spagna » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

4	4	250m²	18.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna