

3.495.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 250m<sup>2</sup> in vendita a Santa Eulalia

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » Santa Eulalia » .

Q1 2026	5	5	318m <sup>2</sup>	630m <sup>2</sup>	190m <sup>2</sup>	250m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Nuova proprietà



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

3.495.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 250m<sup>2</sup> in vendita a Santa Eulalia

**Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Santa Eulalia, Isole Baleari con un Prezzo da 3,465,000 €**

Le residenze di Ibiza: la tua porta d'accesso alla vita di lusso

Scopri l'emblema della vita di lusso presso The Ibiza Residences, una collezione esclusiva di otto ville contemporanee progettate per elevare il tuo stile di vita. Queste straordinarie case sono una vera incarnazione di armonia, euforia e modernità, offrendo un'esperienza di vita senza rivali che prende vita ogni giorno che passa.

Posizione migliore a Santa Eulària des Riu:

- Immerso nel cuore di Santa Eulària des Riu, una delle città più alla moda di Ibiza, Ibiza Residences gode di una posizione privilegiata che lo distingue dal resto.
- A pochi passi dalla piazza del municipio, queste ville offrono un facile accesso al vivace ritmo della scena sociale e culturale della città.
- In soli 5 minuti a piedi, i residenti possono raggiungere la splendida spiaggia e il vivace porto turistico, offrendoti l'opportunità di goderti il sole, il mare e l'intrattenimento dell'isola a tuo piacimento.

Materiali da costruzione di prima qualità:

- Ibiza Residences è un capolavoro architettonico che rende omaggio alla bellezza naturale dell'isola grazie al design che fonde perfettamente il tradizionale con il contemporaneo, utilizzando materiali nobili che riflettono l'essenza di Ibiza.
- La pietra locale, rinomata per la sua durabilità e carattere, è attentamente integrata nella costruzione, offrendo sia fascino estetico che autenticità.
- Il legno di rovere, simbolo di raffinatezza ed eleganza senza tempo, è abilmente incorporato nella struttura della villa, aggiungendo calore e raffinatezza.
- La malta di calce bianca, un classico materiale da costruzione, emana un'aria di purezza pur mantenendo il tradizionale fascino di Ibiza.

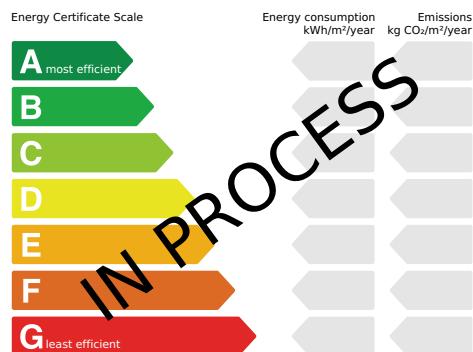
Arredi di lusso nei bagni e nella cucina:

- I bagni sono progettati con meticolosa attenzione ai dettagli, caratterizzati da infissi e finiture di fascia alta che evocano un senso di opulenza e tranquillità. Aspettatevi servizi moderni, simili a quelli di una spa, che coccolano e ringiovaniscono.
- La cucina è un capolavoro in forma e funzione, dotata di elettrodomestici all'avanguardia e mobili di buon gusto. Che tu sia un appassionato di cucina o semplicemente ami intrattenere, questo spazio soddisferà ogni tua



[lucasfox.it/go/ibz44528](http://lucasfox.it/go/ibz44528)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

3.495.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 250m<sup>2</sup> in vendita a Santa Eulalia

esigenza.

Oasi privata con piscina e giardino autoctono:

- Ogni villa dispone di una piscina privata e di un'area relax ben progettata, creando un rifugio sereno per il relax e l'intrattenimento all'aperto.
- Il giardino nativo, attentamente paesaggistico con flora autoctona, completa la bellezza naturale dell'isola, fornendo uno scenario tranquillo per la tua vita quotidiana.

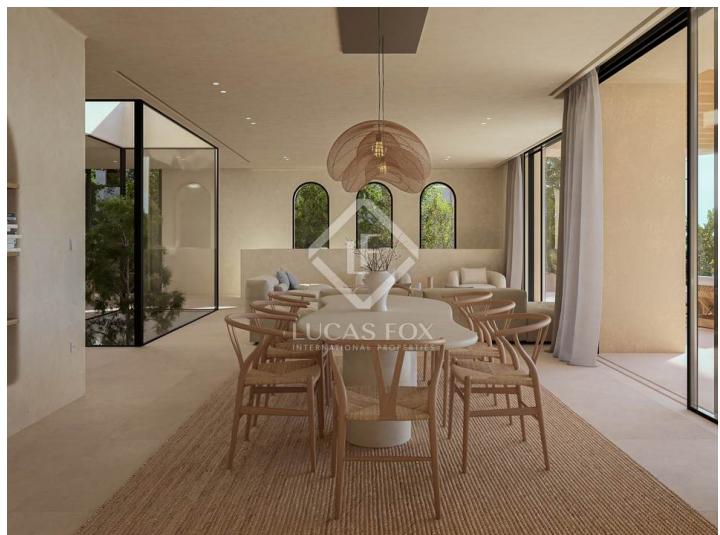
In sostanza, The Ibiza Residences è molto più di una semplice collezione di ville di lusso; è una testimonianza dell'arte di vivere bene. Ti invita ad assaporare l'essenza di Ibiza, dove la modernità incontra la tradizione e ogni giorno è un invito a una vita armoniosa ed esilarante.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

3.495.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 250m<sup>2</sup> in vendita a Santa Eulalia



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna