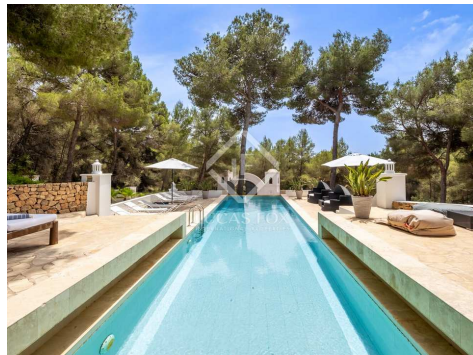


5.450.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07830

**6** Bedrooms    **7** Bathrooms    **515m<sup>2</sup>** Planimetrie    **4.345m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna



5.450.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07830

**6** Bedrooms    **7** Bathrooms    **515m<sup>2</sup>** Planimetrie    **4.345m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

### Una villa eccezionalmente privata e appartata immersa nelle pittoresche colline di Ibiza, completa di una guest house separata e di una licenza turistica.

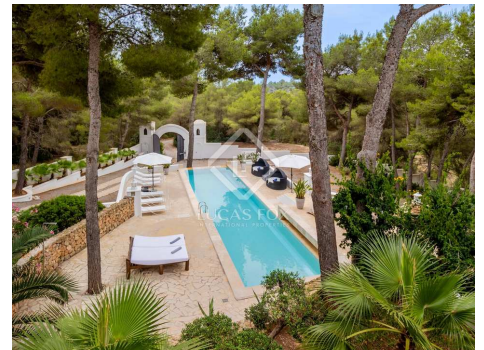
Questa eccezionale villa, con licenza turistica, si trova a Sa Carocca, nelle tranquille colline di Ibiza. Circondato da una vegetazione lussureggiante e adornato da pareti bianche, offre completa privacy e un intimo legame con la natura. Nelle vicinanze potrete scoprire spiagge idilliache come Sa Caleta e Cala Jondal, raggiungibili in soli 15 minuti di auto. Per coloro che cercano energia vibrante ed eccitazione, anche la città di Ibiza è a 15 minuti di auto. La casa è strategicamente situata nel centro dell'isola, offrendo un facile accesso a supermercati e negozi locali, a soli 5 minuti di auto. Per i viaggi internazionali, l'aeroporto è a soli 10 minuti di distanza.

Questa villa spaziosa e decisamente ultramoderna, situata su un terreno generoso, offre un rifugio appartato e uno stile di vita eccezionale all'interno della propria oasi privata, il tutto rimanendo vicino alla miriade di attività che Ibiza ha da offrire.

Avvicinandosi alla proprietà, un imponente cancello automatizzato, fiancheggiato da muri bianchi e vasti archi grigi, vi dà il benvenuto nella villa. Ampi parcheggi esterni sono a disposizione per la vostra comodità e per quella dei vostri ospiti.

Questa spaziosa villa mediterranea con sei camere da letto si distingue per i suoi spazi aperti e gli affascinanti dettagli interni, come soffitti a volta e travi in legno. Entrando nella zona giorno notiamo un accogliente caminetto e una zona pranzo aperta, perfetta per ospitare grandi riunioni. La disposizione aperta valorizza lo spazio già generoso e le porte del soggiorno si aprono direttamente su una delle terrazze del patio, creando un'oasi perfetta per rilassarsi o intrattenere gli ospiti.

La cucina luminosa e spaziosa è accessibile da un corridoio che la collega perfettamente alla zona giorno e pranzo. È inoltre dotato di elettrodomestici moderni e dispone di un angolo colazione e di un'isola cucina, che lo rendono uno spazio davvero versatile.



[lucasfox.it/go/ibz44765](https://lucasfox.it/go/ibz44765)

Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Riscaldamento, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

5.450.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07830

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>515m<sup>2</sup></b>	<b>4.345m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Salendo al piano superiore attraverso l'ampio corridoio illuminato naturalmente troviamo due camere da letto. La camera da letto principale è spaziosa e piena di luce naturale, caratterizzata da uno splendido soffitto a cupola che aggiunge un tocco elegante alla stanza. Il bagno dal design lussuoso comprende una doccia in marmo e servizi igienici separati. Questa camera si apre anche su un'ampia terrazza panoramica, perfetta per prendere il sole, sessioni di yoga mattutine o godersi un drink rilassante sotto le stelle, con vista sulla piscina. Tutte le altre camere sono dotate di bagno privato e una di esse vanta anche una moderna vasca autoportante. Le camere da letto sono decorate con elementi in legno e letti in stile balinese.

Scendendo al piano seminterrato scopriamo uno spazio abitativo indipendente completo di propria cucina, camera da letto e bagno, ideale per il personale di servizio. Oltre alla casa principale, sul retro della proprietà è presente anche una guest house. Questa struttura dispone di un ampio soggiorno, una camera da letto e un bagno. Questa pensione indipendente offre anche un'accoglienza molto confortevole per ulteriori ospiti, amici o familiari, preservandone la totale privacy.

Uscendo, scopriamo un bellissimo giardino con un paesaggio ispirato alla foresta che crea un'atmosfera serena, caratterizzato da un prato verde circondato da piante e alberi maestosi. La piscina di dimensioni generose offre una vista mozzafiato sulla proprietà ed è sopraelevata, accompagnata da una doccia esterna. Da qui si può godere di una splendida vista sulla casa e sulla natura circostante, creando un ambiente idilliaco per il relax estivo e gli eleganti incontri a bordo piscina. Sono inoltre disponibili molteplici invitanti lounge all'aperto, tra cui una completamente coperta per il vostro comfort, che vi permetterà di godervi la vita all'aria aperta indipendentemente dalle condizioni atmosferiche.

Con il suo ampio terreno di 4.345 m<sup>2</sup>, un totale di sei camere da letto uniche, una guest house separata, un bellissimo giardino e una posizione ideale e tranquilla, questa proprietà è una casa di lusso ideale sull'Isola Bianca.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

5.450.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07830

**6** Bedrooms      **7** Bathrooms      **515m<sup>2</sup>** Planimetrie      **4.345m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna