

3.900.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a San Juan

Spagna » Ibiza » San Juan » 07810

3	2	243m²	15.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

3.900.000 € Casa / Villa - In vendita**Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a San Juan**

Spagna » Ibiza » San Juan » 07810

3	2	243m²	15.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE**Eccellente villa "Passivhaus Premium" con 3 camere da letto in vendita vicino a Santa Gertrudis, Ibiza.**

Immersa nei paesaggi pittoreschi e rurali di Ibiza, questa struttura si pone come un'eccezionale residenza a zero emissioni di carbonio. Distinta dalle sue doppie certificazioni come casa conforme Passivhaus e BREEAM, incarna l'eco-compatibilità in una classe a sé stante.

Situata nell'incantevole campagna di Ibiza, la villa, concepita dal visionario dietro Terravita, uno studio di architettura e progettazione del paesaggio di Ibiza, è un'abitazione familiare lungimirante e off-grid. Dotato di tre camere da letto, un'ampia zona giorno a pianta aperta, uno studio domestico di dimensioni generose e giardini meticolosamente paesaggistici, incarna sia l'autosufficienza che la raffinatezza.

Questa casa rappresenta la realizzazione di aspirazioni, fondendo elementi cruciali della costruzione: efficienza energetica e materiali sostenibili. Essendo una residenza a emissioni zero, raggiunge la categoria più alta di certificazione Passivhaus, nota come Premium, e recentemente ha ottenuto la prestigiosa certificazione ambientale BREEAM, sottolineando il suo impegno verso rigorosi standard di edilizia sostenibile a livello globale.

Oltre alle sue caratteristiche eco-consapevoli, integra perfettamente estetica, design, comfort e praticità. Esternamente, la villa trasuda un'interpretazione moderna delle tradizioni ibizenche, caratterizzata da una tavolozza di toni del bianco e del legno. Internamente prevalgono linee architettoniche eleganti ed elementi di design sofisticati, con un'armoniosa miscela di intonaco bianco e legno naturale che adornano gli spazi, compresi bagni e camere da letto. Pavimenti in bambù compresso, falegnameria della cucina in rovere e lampade a sospensione contemporanee contribuiscono ulteriormente al fascino generale.

Funzionando interamente fuori dalla rete, la casa sfrutta i pannelli solari per generare elettricità in eccesso immagazzinata nelle batterie. L'abbondante acqua pura proveniente da un pozzo naturale, utilizzata in tutta la casa e filtrata per essere potabile, si combina con la raccolta dell'acqua piovana e un sistema di riciclaggio delle acque nere e grigie. L'acqua del pozzo alimenta direttamente la piscina naturale, filtrata attraverso piante acquatiche, collegandosi perfettamente con il frutteto e l'orto.

lucasfox.it/go/ibz47373

Terrazza, Giardino, Tetto alto,
Luce naturale, Zona Relax,
Vista panoramica, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici,
Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi,
Pannelli solari, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Cinema in casa, Armadi a muro,
Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

3.900.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a San Juan

Spagna » Ibiza » San Juan » 07810

3	2	243m²	15.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La struttura della casa incorpora legno coltivato in modo sostenibile, adornato con intonaco di calce sulle pareti esterne nel tipico stile bianco dell'isola. Una terrazza in legno circostante incornicia lo spazio abitativo all'aperto, offrendo viste accattivanti sui campi di argilla rossa e sulle valli di pini. Una piscina naturale aggiunge un tocco rinfrescante, completata dall'adiacente frutteto, alberi di agrumi, avocado e un orto.

All'interno del giardino, statue artistiche abbelliscono il paesaggio, conducendo a un parco giochi progettato su misura con trampolini, altalene e una teleferica per un divertimento senza fine per i bambini. Una palestra all'aperto e una terrazza per lo yoga estendono il tema del benessere, garantendo che un design accurato vada oltre i confini della casa.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

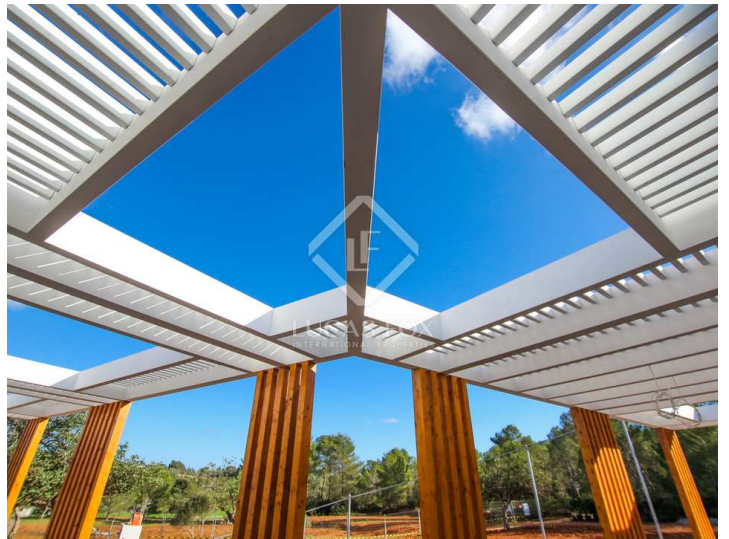
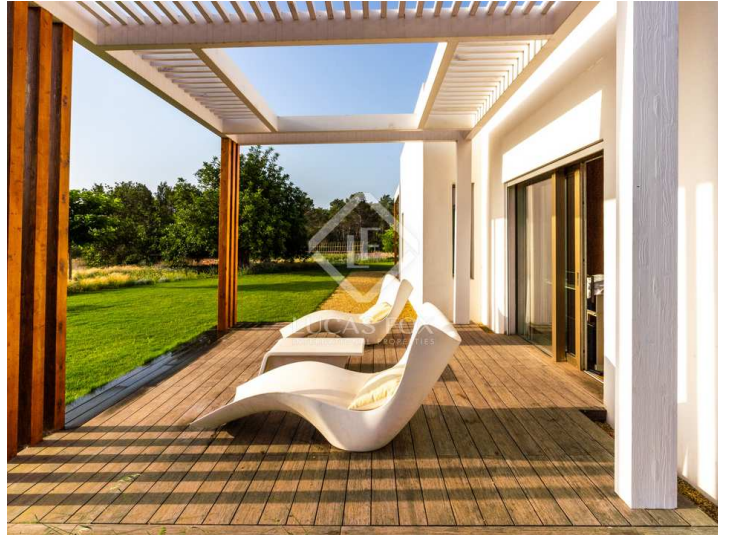
+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

3.900.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a San Juan

Spagna » Ibiza » San Juan » 07810

3	2	243m²	15.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna