

5.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07819

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>562m<sup>2</sup></b>	<b>873m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

5.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07819

**4** Bedrooms      **4** Bathrooms      **562m<sup>2</sup>** Planimetrie      **873m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Lussuosa villa con 4 camere da letto con giardino, piscina e vista sul mare in vendita a S'Estanyol, vicino alla città di Ibiza e Talamanca. Consegna nel quarto trimestre 2024 - primo trimestre 2025.**

Lucas Fox presenta questa villa in un esclusivo complesso di nuova costruzione situato a S'Estanyol, vicino alla città di Ibiza e Talamanca. Questa magnifica villa fa parte di una serie limitata di quattro ville, il che la rende molto esclusiva.

La villa presenta un'architettura contemporanea con elementi moderni e mediterranei e gode di abbondante luce naturale grazie alle sue ampie finestre dal pavimento al soffitto. Gli ampi soffitti alti più di 3,7 metri massimizzano la sensazione di spaziosità. Infine, la villa è esposta a sud, quindi riceve molta luce naturale durante tutto il giorno.

La casa ha una disposizione molto pratica, con le stanze principali al piano terra. Qui troviamo il soggiorno-pranzo con la cucina a vista, con ampie vetrate che danno accesso al terrazzo che comunica con il resto dello spazio esterno.

Il primo piano ospita la zona notte, con quattro ampie camere da letto e quattro lussuosi bagni. La terrazza panoramica offre un'esperienza unica con vista a 360 gradi.

Infine, il piano seminterrato offre posto auto e altri locali che possono essere adattati in base alle proprie esigenze.

All'esterno si trova un ampio giardino di 850 mq, con vegetazione e ambienti vari, tra cui una zona relax. Dispone inoltre di una piscina privata, dove potrete rilassarvi ammirando la vista panoramica sul mare.

La casa comprende qualità e finiture eccellenti, oltre a tecnologie all'avanguardia, ad esempio con un sistema domotico, riscaldamento a pavimento che offre un comfort eccezionale in ogni periodo dell'anno. Inoltre, la casa ha una certificazione energetica A+ che dimostra l'impegno per la sostenibilità e il risparmio energetico.

La casa si trova a pochi minuti dalla città di Ibiza e da Talamanca con la sua bellissima spiaggia e offre un rapido accesso alle attrazioni locali, ai ristoranti e alle attività della vita notturna.



[lucasfox.it/go/ibz47390](https://lucasfox.it/go/ibz47390)

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

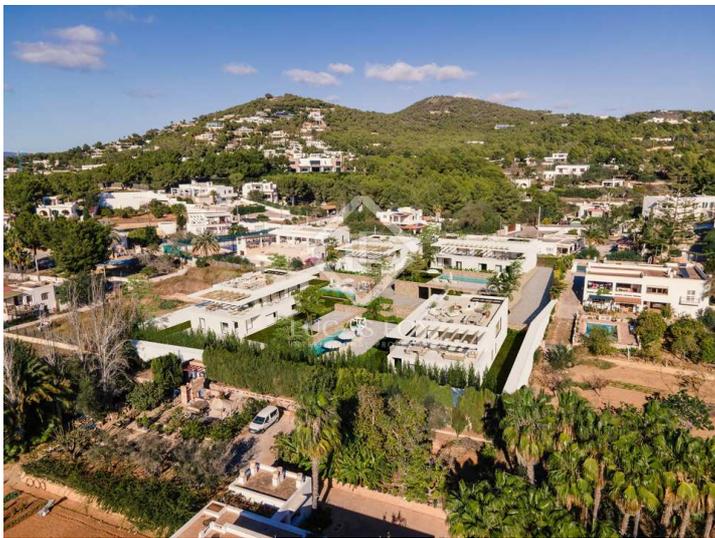
5.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07819

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **562m<sup>2</sup>** Planimetrie    **873m<sup>2</sup>** Plot size

Il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2024 o l'inizio del 2025. Per ulteriori informazioni contattateci.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna