

1.150.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna di 3 camere da letto in vendita a Città di Ibiza, Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07817

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>762m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

VENDUTO/A



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

1.150.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna di 3 camere da letto in vendita a Città di Ibiza, Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07817

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>762m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Casa con 3 camere da letto vicino alla città di Ibiza, alla spiaggia di Salinas e all'aeroporto. Disposizione su un unico piano, vista, parcheggio per 2-3 auto. Monocale per gli ospiti, terrazzi, dotato di cisterna, fossa settica e servizi. Ideale per uno stile di vita confortevole a Ibiza**

Situato vicino alla città di Ibiza e all'aeroporto, questo delizioso residence con tre camere da letto in un ambiente tranquillo vicino alla spiaggia di Salinas offre un rifugio tranquillo e una splendida vista sul mare da una delle sue terrazze.

Situata su un terreno di oltre 750 m2, la casa di 123 m2 è circondata da rigogliosi pini verdi, garantendo assoluta tranquillità. In un quartiere molto ricercato dai residenti dell'isola, questa struttura offre un rifugio tranquillo.

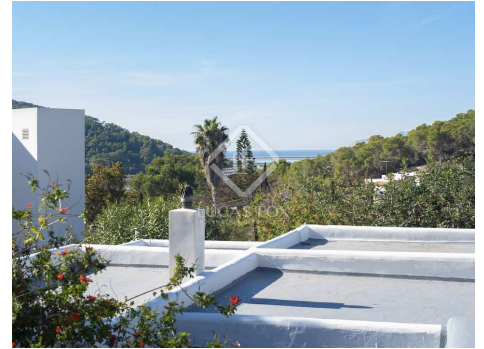
Un terreno completamente recintato presenta doppi ingressi, uno per la residenza principale e un altro per l'appartamento degli ospiti, con parcheggio per 2-3 auto.

La casa a un piano è perfetta per le famiglie che cercano di godersi l'autentico stile di vita di Ibiza. Entrando dalla terrazza anteriore esposta a ovest, si entra in un accogliente soggiorno perfettamente collegato alla zona pranzo e alla cucina, il tutto all'interno di uno spazio caldo e invitante ornato da una stufa a pellet, travi in legno sabina e ampia luce naturale.

Dalla cucina si accede all'ampio terrazzo posteriore dotato di un grande tavolo in legno e di una zona coperta, ideale per i pasti estivi. Alla zona notte si accede attraverso un disimpegno dove si trova un bagno per gli ospiti. Qui si trovano due camere da letto, di cui una con accesso alla terrazza, e un bagno in comune di dimensioni generose.

La zona ospiti è composta da un ampio locale che comprende la zona giorno, la cucina e la sala da pranzo, oltre ad un bagno. La camera matrimoniale è separata. Vale la pena notare che questi spazi possono essere combinati se si desidera avere tutto in un'unica casa unificata.

La struttura vanta terrazze soleggiate e ombreggiate, una terrazza sul retro rialzata con bella vista sul mare e sul verde



[lucasfox.it/go/ibz47862](https://lucasfox.it/go/ibz47862)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino,  
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,  
Vista panoramica, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Si accettano animali domestici, Ripostiglio,  
Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata,  
Cucina aperta, Caminetto, Barbecue,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

**1.150.000 €** Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna di 3 camere da letto in vendita a Città di Ibiza, Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07817

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>762m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Dotata di cisterna per l'acqua, fossa settica e rete elettrica, completa la proprietà un camino a pellet e aria condizionata in più stanze.

Nella riserva naturale unica di Las Salinas, famosa per la sua spiaggia e i suoi paesaggi, questo residence si affaccia a sud-ovest, offrendo viste accattivanti del parco naturale di Salinas e viste lontane del mare dalla terrazza sul tetto.

Ideale per chi cerca una confortevole casa ibizenca vicino a una delle rinomate spiagge dell'isola, alla città di Ibiza e all'aeroporto, questa opportunità merita davvero una seria considerazione.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

1.150.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna di 3 camere da letto in vendita a Città di Ibiza, Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07817

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>762m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna