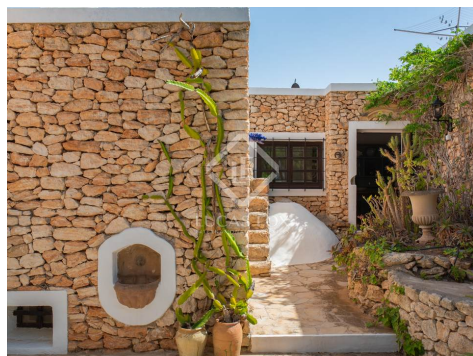


**3.900.000 €** Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a San José, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San José » 07839

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

3.900.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a San José, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San José » 07839

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

### Esclusiva tenuta di 400 anni, con una guest house separata e un monocale, che offre un totale di 5 camere da letto su un terreno di 4.000 m<sup>2</sup>.

Un'incantevole casa colonica di 400 anni che vanta numerosi soffitti ed elementi in legno originali, composta da 2 camere da letto e 2 bagni, perfettamente collegata con una dependance, che offre un'ulteriore camera da letto e un bagno. La tenuta offre il proprio ingresso e parcheggio privati, distinti da quelli della guest house, del monocale e della dependance.

La casa principale, insieme alla dependance, offre 3 camere da letto e tre bagni. I proprietari sono riusciti a preservare tutti gli elementi tradizionali di questa vecchia finca modernizzandola e aggiungendo tutti i comfort necessari, come il riscaldamento a pavimento, l'aria condizionata e un camino bifacciale. Lucernari e soffitti alti nelle zone giorno portano molta luce naturale. Qui puoi goderti i pasti all'aperto sotto la zona pranzo esterna riparata, completata da uno spazio salotto aggiuntivo.

La guest house è un cottage di dimensioni generose, di circa 85 m<sup>2</sup>, immerso nel terreno di una finca di 400 anni. All'interno troverete un ampio soggiorno ornato da soffitti con travi a vista, dotato di un'accogliente stufa a legna e camino. La camera da letto offre comfort con aria condizionata e riscaldamento, oltre a uno spogliatoio separato per una maggiore comodità. La cucina completamente attrezzata include una lavastoviglie per preparare facilmente i pasti. Esci sulla tua terrazza privata, completa di zona barbecue, perfetta per gustare piacevoli pasti all'aperto.

Inoltre, la struttura dispone di un monocale indipendente completo di bagno e angolo cottura. Dispone di climatizzazione con aria condizionata/riscaldamento per un comfort ottimale. Esci sul patio esterno, dove troverai un'incantevole zona pranzo, perfetta per i pasti all'aperto e il relax.

Intorno alla proprietà si trovano tranquilli giardini ornati da ulivi, viti e un limoneto, che creano un'atmosfera serena. Ti troverai in una posizione comoda vicino alle spiagge mozzafiato di Cala Bassa e Cala Conte, con una vasta gamma di ristoranti e caffè a breve distanza a San Agustin, San Josep e San Antonio.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/ibz47879](https://lucasfox.it/go/ibz47879)

Terrazza, Giardino, Garage, Tetto alto,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Zona Relax,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto,  
Barbecue, Aria condizionata,

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

3.900.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a San José, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San José » 07839

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna