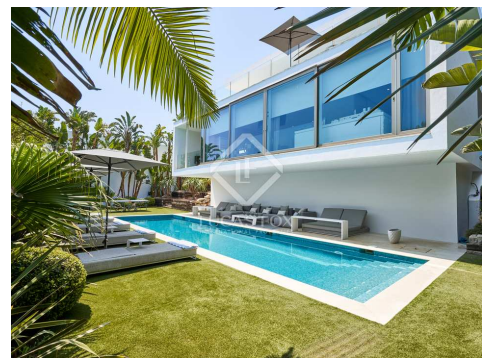


7.300.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07819

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b> | <b>7</b>  | <b>435m<sup>2</sup></b> | <b>1.025m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

7.300.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07819

**7** Bedrooms    **7** Bathrooms    **435m<sup>2</sup>** Planimetrie    **1.025m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Scopri un lusso moderno senza pari in questa villa con 5 camere da letto a Cap Martinet, Ibiza. Con un design straordinario, viste panoramiche e servizi a cinque stelle, incarna l'essenza della vita contemporanea sull'isola.**

Siamo lieti di presentare questa villa eccezionalmente elegante immersa in una delle località più esclusive e ricercate dell'isola. Questa residenza contemporanea, di ben 435 mq, è parte integrante della prestigiosa zona di Cap Martinet, posizionata in prossimità del villaggio di Jesus, della baia di Talamanca e della capitale dell'isola. Una meraviglia architettonica, questa proprietà racchiude il vero spirito dell'Ibiza moderna.

Arroccata su un dolce pendio che si affaccia sul mare, la villa presenta eccezionali elementi di design, tra cui camere con facciate in vetro che si estendono senza soluzione di continuità alle terrazze da pranzo e relax. Gli spazi abitativi all'aperto offrono viste elevate mozzafiato su una spaziosa piscina, terrazza solarium, prati ben curati e lussureggianti giardini maturi, che scendono dolcemente verso le acque azzurre del Mediterraneo.

Il soggiorno a pianta aperta dispone di una cucina su misura dotata di elettrodomestici all'avanguardia ed efficienti dal punto di vista energetico. La struttura, completamente recintata, climatizzata e riscaldata centralmente, vanta 5 camere da letto, 5 bagni privati, una piastrella per gli ospiti e un ampio salone e zona pranzo. Illuminato da finestre dal pavimento al soffitto, l'interno sfocia su molteplici terrazze arredate, sia aperte che ombreggiate, migliorando il senso generale dello spazio.

Nel parco, un'invitante piscina di 50 mq, una terrazza solarium ben attrezzata e un'area giochi invitano i residenti all'aria aperta. La casa indipendente, adornata con marmo scintillante, vetro e luci soffuse, emana una bellezza pulita e minimalista. Inoltre, la villa dispone di una palestra ben attrezzata, tavoli da ping pong, parcheggio e un'ampia terrazza sul tetto che offre viste panoramiche sul verde circostante e sul mare.

Cap Martinet, un'area esclusiva vicino all'ampia baia di Talamanca e alla rinomata marina di Botafoch nella città di Ibiza, aggiunge al fascino di questa proprietà. Con la capitale a portata di mano, celebre per il suo sito del patrimonio culturale di D'Alt Vila, le boutique di stilisti e i luoghi cosmopoliti, la posizione è davvero eccezionale.



[lucasfox.it/go/ibz47912](https://lucasfox.it/go/ibz47912)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna



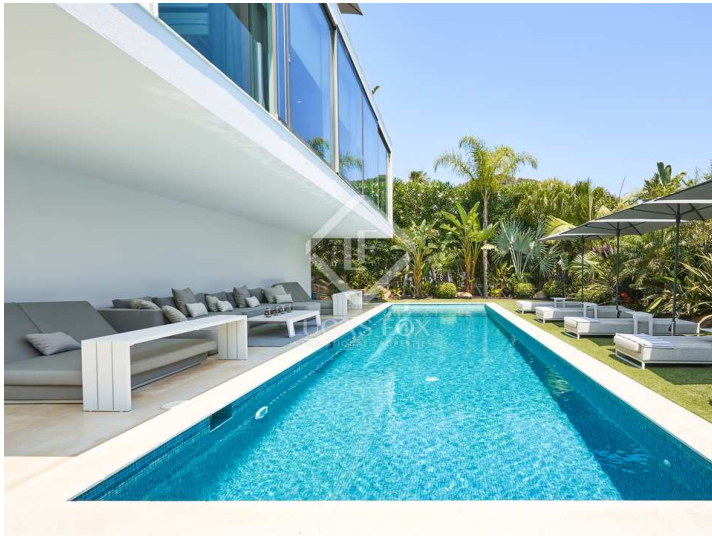
7.300.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Città di Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 07819

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b> | <b>7</b>  | <b>435m<sup>2</sup></b> | <b>1.025m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |

Questa struttura straordinariamente bella possiede una squisita qualità futuristica, fornendo servizi a cinque stelle in una destinazione isolana che non ha eguali.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna