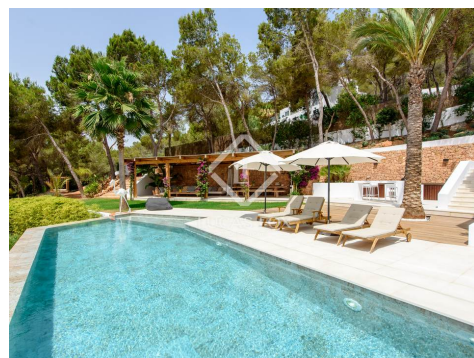
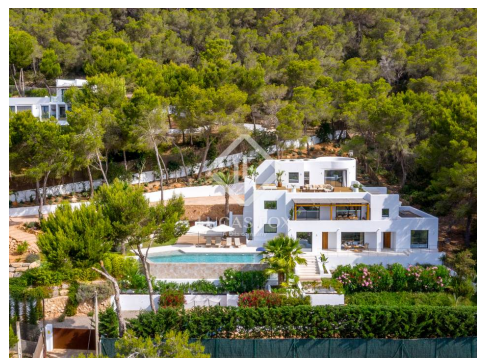
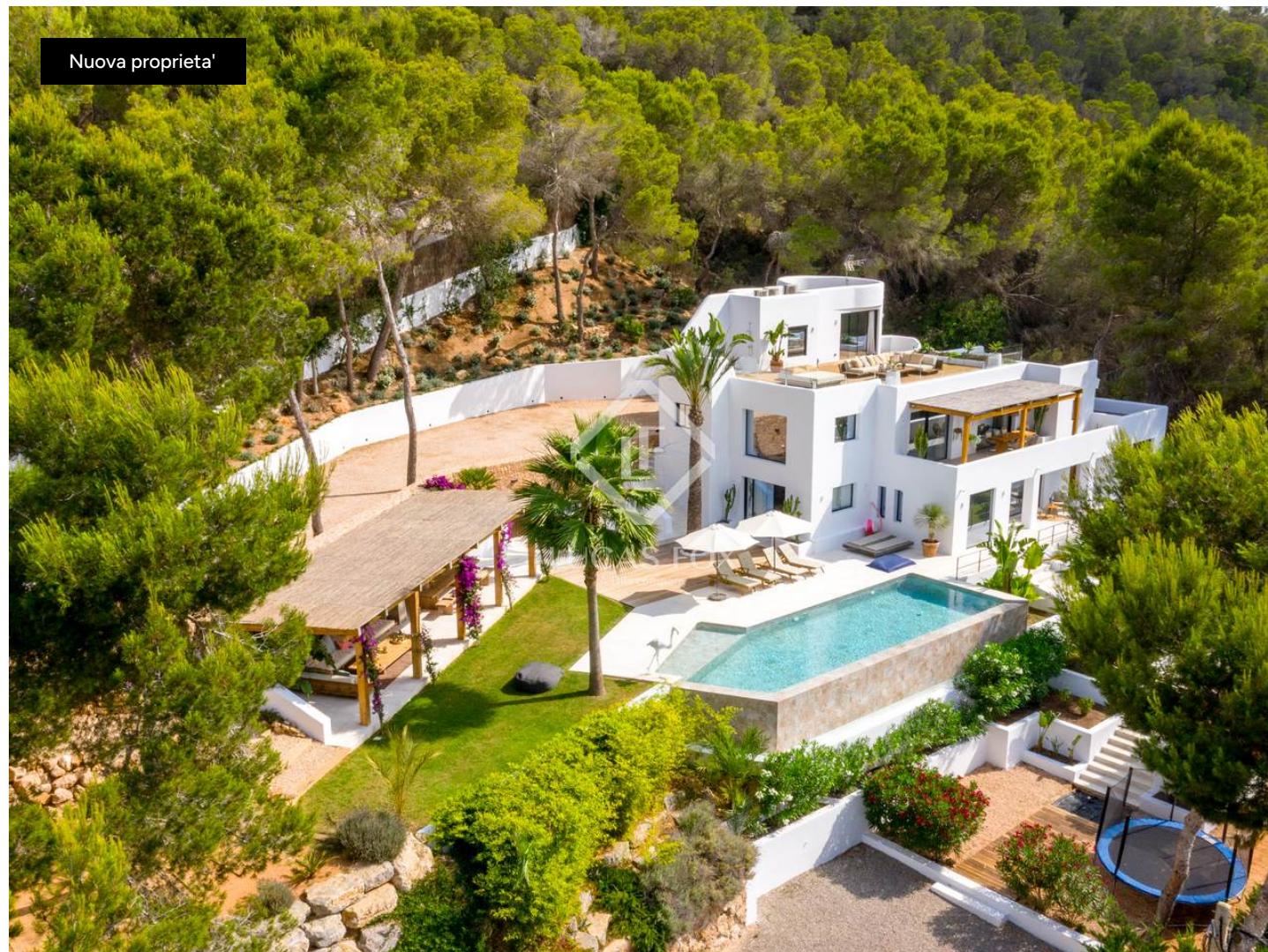


4.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a San José

Spagna » Isole Baleari » Ibiza » San José » 07830

6	5	400m ²	2.600m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

4.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a San José

Elegante villa con 6 camere da letto a Es Cubells, vista mare, piscina a sfioro e sole tutto l'anno. Serenità, design e posizione privilegiata vicino alle migliori spiagge di Ibiza.

Spazio, serenità e vista sul mare nel sud di Ibiza

Situata nell'esclusiva zona di Es Cubells, questa elegante villa con sei camere da letto offre viste panoramiche, privacy e sole tutto l'anno. Situata su un generoso terreno di 2.288 m², la proprietà si estende su 365 m² di raffinati spazi abitativi distribuiti su tre livelli, ognuno progettato per catturare la bellezza del mare e di Formentera.

Design sofisticato su tre livelli

Il piano principale è caratterizzato da una luminosa zona giorno e pranzo open space, incorniciata da ampie finestre che si aprono sulla terrazza della piscina. La cucina completamente attrezzata si affaccia sul mare, creando un flusso continuo tra la vita interna ed esterna. Due spaziose camere da letto con bagno privato completano questo livello.

Il piano superiore è dedicato alla suite principale, che comprende una cabina armadio, un elegante bagno privato e una terrazza privata con doccia esterna e spettacolare vista sul mare.

Il piano inferiore offre tre camere da letto aggiuntive, una con bagno privato e due con bagno in comune, oltre a una lavanderia e un ripostiglio. Ogni stanza si affaccia direttamente sul giardino, coniugando comfort e natura.

Vita all'aperto raffinata

Il giardino paesaggistico è progettato per il relax e l'intrattenimento, con una piscina a sfioro, una cucina all'aperto e un'area lounge ombreggiata. Grazie al suo ideale orientamento a sud, la villa gode di luce solare tutto l'anno, ideale sia per le lunghe giornate estive che per le tranquille serate invernali.

Posizione privilegiata

Situata in una delle zone più ambite di Ibiza, Es Cubells è famosa per la sua tranquillità, le sue scogliere spettacolari e la vista mozzafiato sul mare. La villa si trova a soli 10 minuti da San José e a 20 minuti dalla città di Ibiza e dall'aeroporto, con spiagge come Cala d'Hort, Cala Jondal e Ses Boques nelle vicinanze.

Una proprietà rara in cui posizione, disposizione e stile di vita si fondono alla perfezione.

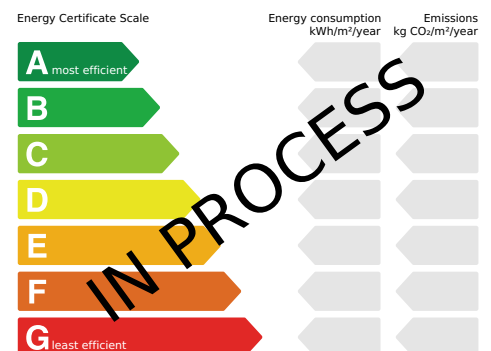
Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna



lucasfox.it/go/ibz48484

Vista sul mare, Vista Montagna,
Terrazza, Piscina, Giardino,
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,
Vista panoramica, Vista,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Barbecue, Balcone, Aria condizionata,



4.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a San José



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.it · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna