

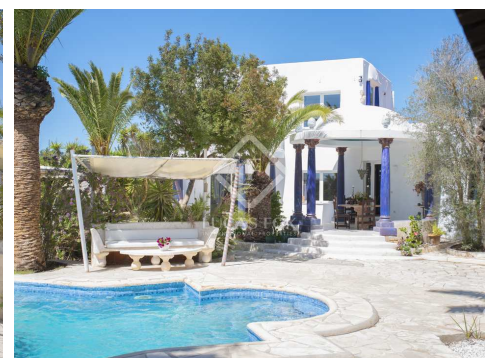
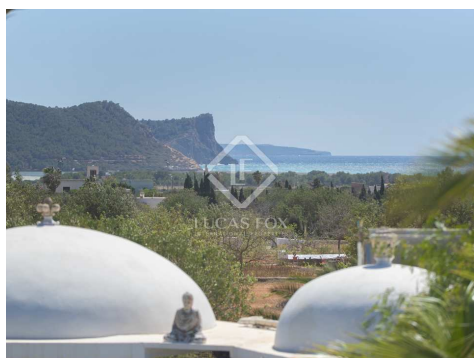
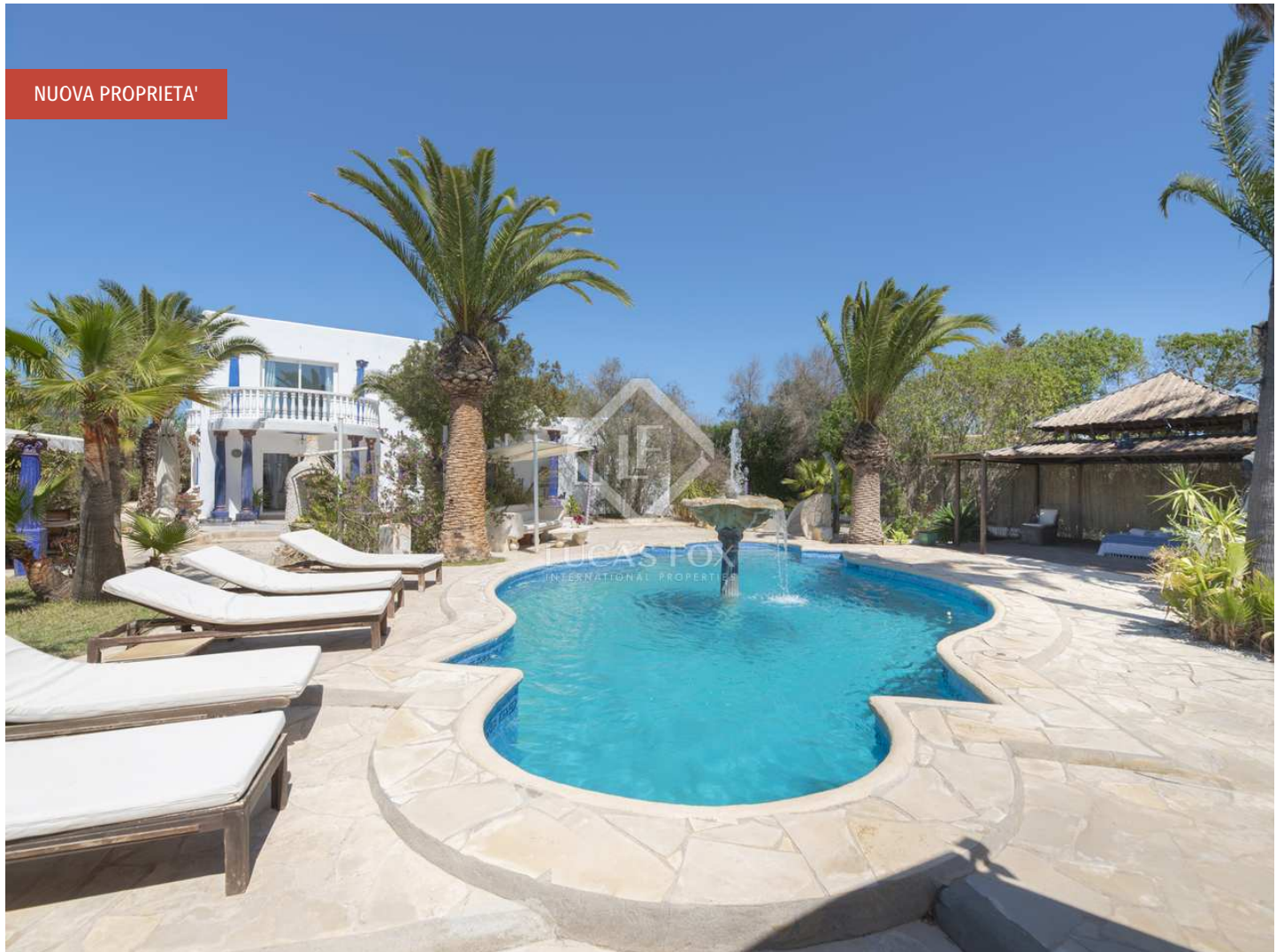
**3.500.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'**

## **Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Città di Ibiza, Ibiza**

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 7817

**5** Bedrooms      **4** Bathrooms      **2.030m<sup>2</sup>** Plot size

NUOVA PROPRIETA'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

3.500.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Città di Ibiza, Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 7817

**5** Bedrooms      **4** Bathrooms      **2.030m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Casa di campagna in vendita in un ambiente tranquillo, a 10 minuti dalle imponenti Salinas e dalle famose Cala D'Hort e Cala Jondal, ideale come seconda residenza o per investitori interessati ad attività turistiche come ritiri.

Lucas Fox presenta questa casa di campagna situata in una zona tranquilla ed esclusiva di Ibiza, ideale per chi cerca tranquillità sull'isola bianca.

La villa dispone di un ampio terrazzo con vista mare, per godersi i tramonti e le notti stellate. La villa di 337 mq è distribuita su due piani.

Al piano terra si trovano un ampio soggiorno-pranzo con ampie finestre che lasciano entrare la luce naturale, una camera matrimoniale con bagno privato e due ulteriori camere matrimoniali che condividono un altro bagno. La cucina completamente attrezzata ha accesso ad una terrazza coperta con cupola in stile bohémien, perfetta per gustare i pasti all'aperto.

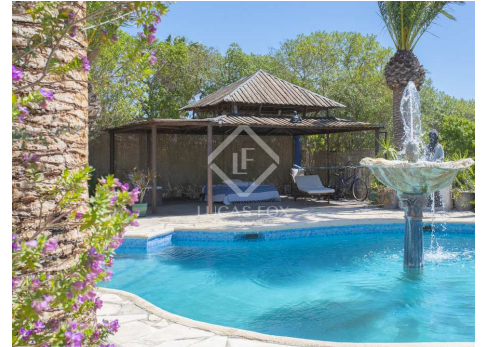
La scala interna ci conduce al primo piano, dove ci sono altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato e terrazzo con vista sul mare, sulle famose Saline di Ibiza e sul bellissimo giardino.

Inoltre la casa dispone di un ufficio e di una sala macchine, entrambi con ingresso indipendente, oltre ad un ampio garage di 55 mq per due auto, moto e un ripostiglio.

All'esterno c'è un giardino con piscina e vasca idromassaggio, perfetto per rilassarsi e godersi la vita all'aria aperta. L'area relax è dotata di comodi divani e amache, mentre l'area barbecue è perfetta per godersi i pasti all'aperto con la famiglia e gli amici.

La casa dispone di spazi ampi e luminosi con aria condizionata e riscaldamento centralizzato. Allo stesso modo comprende isolamento su pavimenti e pareti, finestre Climalit con doppi vetri, riscaldamento centralizzato e acqua calda nei bagni alimentati a gasolio combinati con pannelli solari, aria condizionata con split caldo-freddo in tutte le camere, serbatoio dell'acqua per l'irrigazione, cisterna per l'acqua piovana, pompa di calore per jacuzzi e piscina, oltre a sistema di allarme e telecamere di sicurezza.

In breve, questa villa è l'ideale per godersi la tranquillità e la bellezza di Las Salinas con tutti i servizi nelle vicinanze.



[lucasfox.it/go/ibz48985](https://lucasfox.it/go/ibz48985)

Vista sul mare, Piscina climatizzata, Jacuzzi, Garage, Zona Relax, Vista panoramica, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Esterno, Cucina aperta, Barbecue, Balcone, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna



## 3.500.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta' Casa di campagna di 5 camere da letto in vendita a Città di Ibiza, Ibiza

Spagna » Ibiza » Ibiza Città » 7817

**5**                    **4**                    **2.030m<sup>2</sup>**  
Bedrooms      Bathrooms      Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna