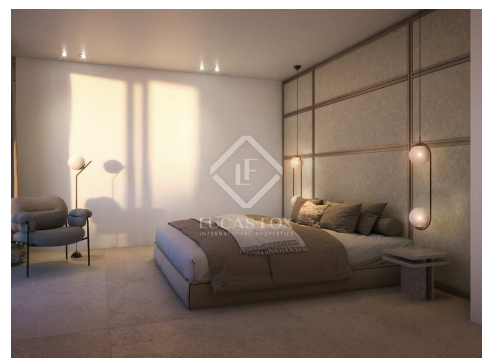
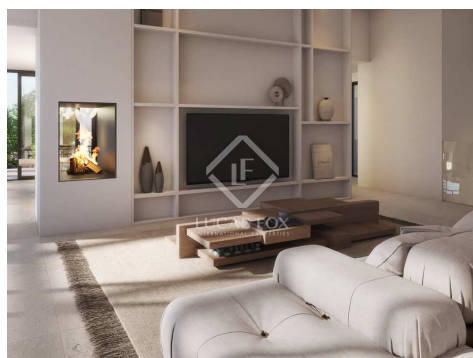
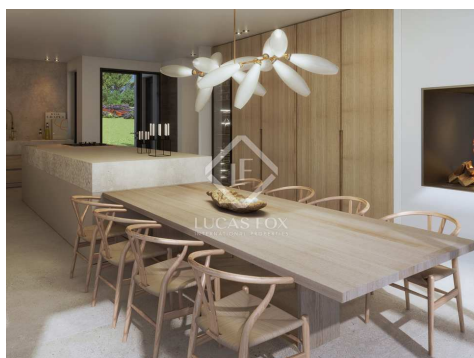


4.450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Santa Eulalia

Spagna » Ibiza » Santa Eulalia » 07816

4 Bedrooms 4 Bathrooms 23.000m² Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

4.450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Santa Eulalia

Spagna » Ibiza » Santa Eulalia » 07816

4 **4** **23.000m²**
Bedrooms Bathrooms Plot size

DESCRIZIONE

Splendido progetto di nuova costruzione di una villa con 4 camere da letto su un ampio terreno di 23.000 m², con piscina privata e guest house, vicino a Santa Gertrudis.

Circondata dal lussureggiante paesaggio di Ibiza, vicino a Santa Gertrudis, questa proprietà si estende su un vasto terreno di 23.000 m². Intorno a questa residenza ci sono uliveti, aranceti, pini e affascinanti muri in pietra tradizionali. Questa Finca gode di una posizione privilegiata, a soli 5 minuti dal vivace villaggio di Santa Gertrudis e a 4 minuti dalla rinomata scuola internazionale Morna, rendendola un'opzione ideale per famiglie con bambini. Inoltre, la città di Ibiza è a soli 15 minuti di auto e l'aeroporto a soli 20 minuti, garantendo viaggi facili e confortevoli. La costruzione di questa spettacolare villa rurale sta ora iniziando.

Questa nuovissima villa a Ibiza incarna l'essenza dell'architettura moderna e del design attento all'ambiente. Entrando al primo piano, si viene accolti da un ampio ingresso di circa 26 mq, che conduce a tre camere da letto splendidamente arredate, ciascuna con il proprio carattere distinto. La prima camera da letto, di 20 mq, e la seconda, di 22 mq, sono entrambe dotate di bagno privato con doccia, lavabo e WC. Per quanto riguarda la camera da letto principale, uno spazio generoso di circa 30 m², vanta un lussuoso bagno con doppio lavabo, doccia elegante, WC e vasca freestanding, creando la massima oasi di pace e intimità.

Il primo piano ospita anche un ampio soggiorno di circa 50 mq, che confluisce senza soluzione di continuità in una generosa cucina di circa 40 mq. Impreziosita da un ampio soppalco di 5 mq e da un elegante camino a vista che collega lo spazio alla cucina, la zona giorno è direttamente adiacente ad una veranda che offre un'incantevole vista sulla piscina. Questo design aperto e fluido stabilisce un perfetto equilibrio tra vita interna ed esterna, permettendo alla bellezza naturale di Ibiza di integrarsi nella tua vita quotidiana.



lucasfox.it/go/ibz49699

Vista Montagna, Piscina, Luce naturale,
Parcheggio, Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

4.450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Santa Eulalia

Spagna » Ibiza » Santa Eulalia » 07816

4	4	23.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Plot size

Una spaziosa scala aperta conduce al piano seminterrato, un'aggiunta sia funzionale che estetica. Il seminterrato, con un'ulteriore superficie abitabile di 165 m², offre molteplici possibilità. Comprende due locali di servizio, il più grande dei quali con accesso dall'esterno, ideale per lavori di manutenzione, e un altro spazio di 83 mq che può essere personalizzato secondo le proprie preferenze, con servizi come sauna, cinema o palestra. Inoltre, c'è una camera da letto separata e spaziosa di 25 m², con un bagno privato di 5 m², che beneficia di luce naturale. Inoltre, il piano seminterrato offre la possibilità di una guest house o stanza per la tata di circa 27 mq, con accesso indipendente dall'esterno, garantendo ulteriore flessibilità e privacy. Questa villa combina elementi di design all'avanguardia con un approccio rispettoso dell'ambiente, rendendola la scelta ideale per coloro che apprezzano sia il lusso che la sostenibilità.

Gli splendidi giardini paesaggistici sono elegantemente illuminati e progettati per richiedere una manutenzione minima. In futuro sul terreno potrebbe essere costruita un'ulteriore dependance di 30 m². Nel cortile si trovano due affascinanti strutture originali di Ibiza, insieme ad un pozzo privato. Tutto ciò rende questa proprietà davvero eccezionale, costruita secondo i più alti standard qualitativi e situata in una posizione davvero privilegiata.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

4.450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Santa Eulalia

Spagna » Ibiza » Santa Eulalia » 07816

4	4	23.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.it • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna