

**3.900.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprieta'**

## **Terreno in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Santa Eulalia**

Spagna » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>844m<sup>2</sup></b>	<b>1.511m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

**3.900.000 €** Terreno - In vendita - Nuova proprietà

## Terreno in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Santa Eulalia

Spagna » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>844m<sup>2</sup></b>	<b>1.511m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Terreno con licenza approvata in ottime condizioni in vendita a Roca Llista

Lucas Fox presenta questo terreno in vendita nell'esclusiva e prestigiosa urbanizzazione di Roca Llista con incomparabile vista panoramica sul Mar Mediterraneo. Questo lotto eccezionale offre un progetto di costruzione approvato e una domanda di costruzione positiva, semplificando il processo di commento sulla costruzione di una casa.

Il terreno ha una superficie di 1.511 m<sup>2</sup> e una superficie edificabile di 844 m<sup>2</sup>. Il progetto architettonico pensato per questo terreno prevede un ampio soggiorno-pranzo, una cucina a vista, cinque camere da letto, sei bagni, una piscina e un ampio garage. Puoi comunque personalizzarlo secondo i tuoi gusti e le tue esigenze.

Al piano nobile si troverà un ampio e luminoso soggiorno-pranzo con cucina a pianta aperta, in un'atmosfera accogliente e con accesso alla zona piscina. La cucina sarà dotata degli elettrodomestici più moderni e di finiture di qualità. Successivamente verrà offerta una camera da letto con il suo bagno privato, perfetta come camera degli ospiti, studio o ufficio.

Il piano superiore avrà la camera da letto principale con il suo bagno privato, spogliatoio ed eventualmente un terrazzo privato con vista mare, oltre a tre ulteriori camere da letto, ciascuna con bagno privato, ideali per la famiglia o gli ospiti.

Infine, il piano seminterrato avrà un ampio garage con capienza per più auto e ulteriore spazio da utilizzare come ripostiglio, cantina, palestra o anche sala home theater, a seconda delle vostre preferenze.

All'esterno sarà offerta un'ampia terrazza con piscina privata, perfetta per godersi il clima mediterraneo e la vista sul mare.

La casa, oltre ad essere confortevole e funzionale, godrà di una vista impressionante sul mare in un ambiente naturale nell'urbanizzazione di Roca Llista.

Contattaci oggi per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/ibz50269](https://lucasfox.it/go/ibz50269)

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

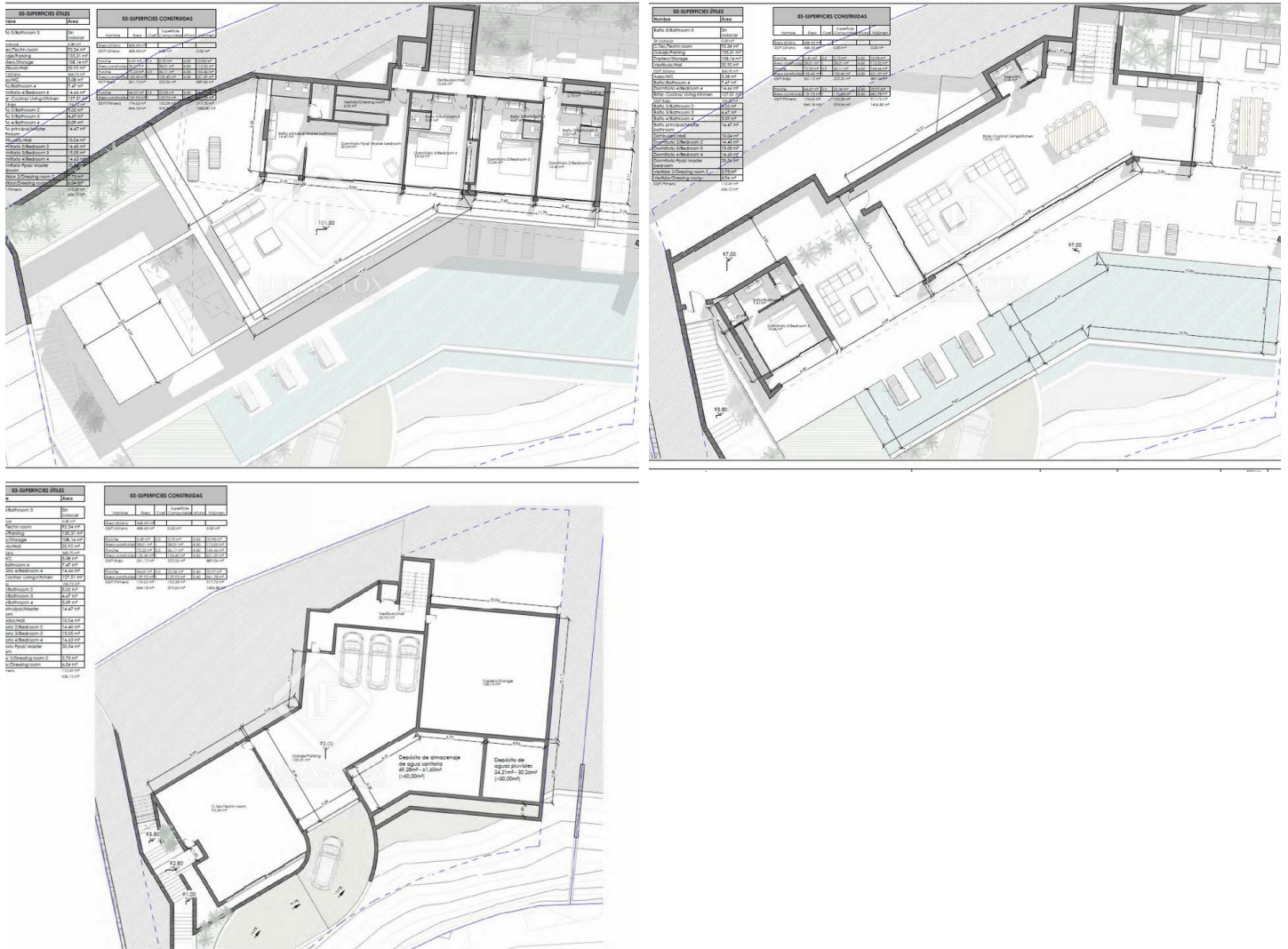


**3.900.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà'**

**Terreno in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Santa Eulalia**

Spagna » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

**5 Bedrooms      6 Bathrooms      844m<sup>2</sup> Planimetrie      1.511m<sup>2</sup> Plot size**



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna